

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-\*-\*-

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE

PER AV. RATTORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI

1° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO - LOTTO 3° - C/11150

-----

- Importo al netto di ribasso                      L. 102.988.908-

- Impresa di Giulio Ing. Antonio Giovanni

- Repertorio n. 1673

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno milienovecentocinquantesimo, addì venticin-  
que del mese di febbraio in Brindisi e nella sede  
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi - sita in via G.B. Cocimaro, 9.

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-  
tore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta deli-  
bera n. 347 in data 12/11/1935 del Consiglio di Ammi-  
nistrazione dell'Istituto, alla stipula dei contra-  
tti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Isti-  
tuto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U. ap-  
provato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 e legge 2 luglio  
1949, n. 408 art. 6, si sono personalmente costituiti:  
1°) - Il Comm. Com. to Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di

anni 45, nato a la Spesia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio nato a Brindisi il 29/7/1916 ed ivi residente alla via Rari, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

SI R. METTE:

a) - Che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per lavoratori - con delibera n°242 del 12/12/1956, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di stazione appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare dal piano annuale del secondo biennio per l'importo di L.1.070.000.000;

b) - Che con deliberazione 4 Febbraio 1956, n.371, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi det

ti e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del primo piano annuale del secondo settennio;

c) - Che allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch.Alberto Gatti, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 28/10/1957 numero 25029-Lotto III-2<sup>a</sup> Ripartizione per un ammontare complessivo di L.126.011.000 di cui L.109.890.000, a base d'asta e precisamente L.94.770.390 per opere a forfait e L.19.123.096 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì lo esperimento alla licitazione privata col sistema delle modio compensate (ALLEGATO 1);

d) - Che disposta la licitazione privata per lo appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 25/1/1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.27 Ingece e Cooperative edilizie, come da raccomandata 31/12/1957, n.1958 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 6 gennaio 1958 n.2025, stabilendosi al 24 gennaio 1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - Che esporta la detta licitazione privata in data 25/1/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Antonio Di Giulio, col ribasso d'asta di £.6,28% (lire sei e centesimi ventotto per cento);  
f) - Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 30/1/1958 col n.2257 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale le approvava come da telegramma in data 13/5/1958 n.25029 (ALLEGATO 4);  
g) - Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel regolamento Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.-

CIO' PRESMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente

to chiamato "ISTITUTO" e l'Impress Ing. Antonio Giovanni Di Giulio "IMPRESA".-

ART. 2) - Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta cede al Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzioni delle case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi, piano I° Biennio del 2° Settennio - Cont. 11150, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Gatti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Sezione INA-CASA, con provvedimento in data 28 Ottobre 1957 n. 25029-Lotto 3° - Il Rip. per l'importo complessivo di L. 1 e r. e. L. 126.011.000 (lire centoventiseimilionitredicimila) di cui L. 109.890.000 (lire centonovemilionitottemtonovecentamila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 6,28% (lire sei e centosini ventotto per cento) cui prosci del progetto, si riducono a L. 102.988.908 (lire centoduemilionivecentoottantottomilanovecentotto).-

ART. 3) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di

**Appalto.-**

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

**ART. 4) -** A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio presta la cauzione di L. 5.149.446 (lire cinquemilionicientoquarantanovemilaquattrocentoquarantasei) come previsto dall'apposito capitalato speciale mediante polizza fidejussoria n. 112.897 in data 19 Febbraio 1958 fino alla concorrenza di L. 4.750.000 e L. 5.149.446 rilasciata dalla Fiumiter - Società di Assicurazioni e Riassicurazioni.

**ART. 5) -** Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità su dell'Appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto di

oposto dall'allegato Capitolato Speciale eventualmen-  
te non considerato, al Regolamento Generale sulla cont-  
tabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la  
costruzione di case per lavoratori della Gestione  
IRA-CASA.-

ART. 6) - L'Impresa dichiara di avere preso perfec-  
ta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle  
condizioni locali e delle cave e dei materiali, non-  
chè di tutte le circostanze generali e particolari  
che possano influire sulla determinazione dei prezzi  
che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7) - Il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio  
presenta quale supplente solidale per tutti gli ob-  
blighi derivanti dal presente appalto il Sig. Ing. Sig-  
vanni Patti nato a Brindisi il 27/8/1900 ed ivi resi-  
dente in via Cavour, che offre tutte le garanzie di  
idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di  
accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa eleg-  
ge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di  
Brindisi.-

ART. 8) - Le spese tutte del presente contratto,  
per diritti di segreteria, registrazione di atti ed  
ogni altra inerente le imposte e tasse preesistenti e fu-  
ture, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono

ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale potrà non  
fruirne, se ed in quanto applicabile, di tutte le age-  
volazioni fiscali previste a favore degli Istituti  
Autonomi di Case Popolari o del D.P.R. 4 luglio  
1949 n.436 e successive modificazioni.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice,  
verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello  
art.24 della legge 26/2/1949,n.43 prorogata con leg-  
ge 26/11/1955, n.1146.-

È richiesto io Direttore - funzionario rogante,  
ho ricevuto e stipulato il presente contratto scrit-  
to da persona di mia fiducia su fogli tre e propria-  
mente su facciate otto e righe tredici sino a questo  
punto della facciata, il quale viene sottoscritto  
senza eccezione dalle parti costituite dopo che da  
me si è data lettura di esso ad alta ed intelligen-  
bile voce alle parti medesime che lo hanno ricono-  
sciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volon-  
tà.-

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Antonio Giovanni Di Giulio;

Ing.Giovanni Pati-Supplente; Avv.Vincenzo

Palma-Funzionario Rogante.-

REGISTRATO A BRINDISI IL 7/3/1958 AL N.1393 MOD.I

VOL.111 = ESATTE LIRE DUEMILAQUATTROCENTOVENTI=====

IL DIRETTORE DI 2° CLASSE = F/T° BIANCO

PER COPIA CONFORME BRINDISI 8 MAR. 1958



IL DIRETTORE  
Comm. Avv. Vincenzo Palma'

*[Handwritten signature]*