

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. Q. E. n. 3/4 del 28/1/1988

Codice intervento 31674008014

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRESORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA' QUARTIERE "S. LORENZO" Via Abbadessa e P. Nuovo

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERAUTA' NC.1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON DEL. CONS. REG. L. del 10.5.1983 n° 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/1984
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 260 del 22/6/1984

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
 D.M. n° 4419 e 4022 / AG
 n. del 23/11/83 L. 3.000.000.000
 n. del L.
 n. del L.
 Totale F L. 3.000.000.000

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE
 n. 1 del 21/5/84 L. 90.000.000
 n. 2 del 23/7/84 L. 390.000.000
 n. 3 del 8/10/84 L. 720.000.000
 n. 4 del 19/2/85 L. 720.000.000
 n. 5 del 26/4/85 L. 900.000.000
 n° 6 del 7/12/85 L. 180.000.000
 Totale G L. 3.000.000.000

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	6,=	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3,79
C. LOGGE E BALCONI	607	12,5	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	2,=	☐ 4. A SCHIERA					
E. CT-CI-LOC. PT.	365	7,5	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	680	14,=	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44% ≤ 45% di S _u	TOTALI		27.192	18.404	4.860	3,79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4860 + (0,60 x 2.138) = 6.142

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300 =	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVERSE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: <i>con pilastri</i>
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4	<i>travi in c.a. ed elem. prefabbricati</i>
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,40	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.800	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:	36.3 ALIMENTATO A: <i>gasolio</i>
	36.4 ZONA CLIMATICA: <i>Cⁿ temperata</i>
	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab	36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: <i>secondo norme</i>
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)	<i>vigenti (legge 373/76 e reg. el. elab.</i>
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)	<i>di cui al DPR. 1052/77</i>
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒	38 SPERIMENTAZIONE: <i>o impianti singoli</i>
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . INDUSTRIALIZZATO ☐	<i>alimentato con gas metano</i>
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐	

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 2/5/1984 con ribasso/~~guadagno~~ del 5.66 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐

Impresa ED. CO. M. S. S. l con sede in BARI

Inizio lavori in data 16.5.1984; durata contratt. men 16; durata effettiva, gg. 1.018;

Ultim. lavori in data 27/2/1987 Alloggi consegnati in data AGOSTO 1986 Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
	a) FONDAZIONI	280.023.884	11,72	9,68			=	=	=	=
	b) ELEVAZIONE	1.710.433.890	71,55	59,14			=	=	=	=
	c)	=	=	=			=	=	=	=
	TOTALE DEL N. 1	1.990.457.774	83,27	68,82	-		30.776.520	2.326.091.596	98,58	81,29
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	366.410.342	15,33	12,67			=	=	=	=
3	ALLACCIAMENTI	33.412.500	1,40	1,16			=	33.412.500	1,42	1,17
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.390.280.616	100%	82,65	-		30.776.520	2.359.504.096	100%	82,46
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	27.270.000		0,94			=	27.270.000		0,95
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	230.087.617		7,96	-		13.964	230.073.653		8,04
6	I.V.A.	80.155.090		2,77	-		2.513	80.152.577		2,80
7	ACQUISIZIONE AREA	48.060.000		1,66			=	48.060.000		1,68
8	URBANIZZAZIONI ③	116.370.000		4,02			=	116.370.000		4,07
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.	=		=			=	=		=
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	2.892.223.323		100%	-		30.792.997	2.861.430.326		100%
		=					=	=		
10	IMPREVISTI	=					=	=		
11	REVISIONE PREZZI	107.766.677			+		30.577.041	138.353.718		
12	ECONOM. D'APPALTO	=			+		215.956	215.956		
13	TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000					=	3.000.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R. n° 7283 del 5.7.82 e G.R. n° 463 del 10.5.83	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	i _m %	
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » »	5%	
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 25% max » » »	92.000	92.000
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	460.000	552.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. L/mq 384.159	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. L/mq 465.879	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. L/vano N. vani = 6.799.724, =	Totale C.I. L/vano N. vani = 8.246.197, =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. L/alloggio N. alloggi = 39.325.068, =	Totale C.I. L/alloggio N. alloggi = 47.690.505, =

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP	230.073.653	9,75	8,04
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	230.073.653	9,75	8,04

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 11/88 del 19/4/1988
Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINDISI li 28/1/1988



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:
(Dott. Ing. Erminio ELIA)