

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

PER OPERE DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO DI UN
FABBRICATO IN BRINDISI - Cant.3211 - PAL. "F"

Importo a base d'asta

L. 641.980.=
=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BRINDISI, 15.6.1961

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARI NO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CAPTOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di miglioramento e ripristino alle palazzine di proprietà della Gestione INA-CASA sita in Brindisi Cant.3211 per l'importo a base d'asta di L.641.980.= (lire seicentoquaratanmilanovecentoottanta) come dal seguente prospetto:

1) Demolizioni e puntellamenti.....L.	22.125.=
2) Calcestruzzo....."	54.560.=
3) Murature....."	130.503.=
4) Tagli a forza....."	114.230.=
5) Intonaci e tinteggiature....."	47.030.=
6) Coperture....."	33.300.=
7) Ringhiere in ferro battuto....."	177.699.=
8) Varie....."	62.632.=
T o t a l e in c.t.....L.	641.980.=

N. B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misure, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali

del posto in rapporto ai requisiti, la distanza della cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: demolizione di alcuni tratti di muri d'attico e delle coperture a tenuta d'acqua, e rifacimento delle coperture e formazione di divisori di terrazze in ringhiere in ferro battuto, mappette, intonaci, ecc. nonché somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI D'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-Casa 9.2.1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza, inoltre l'assuntore dovrà asservire:

./.

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Ostuni;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'Art.5 del Capitolato è fissata in L.45.000.= e quella definitiva di cui all'Art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.=

ART. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno in rate nette di L.400.000.= secondo lo stato d'avanzamento dei lavori.=

ART. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

INTONACI: Saranno misurati a metro quadrato vuoto per pieno in proiezione orizzontale per le pareti e verticale per i soffitti senza tenere conto di risvolti ecc., nel prezzo è compreso il magistero per profilatura dei spigoli, ecc.

PAVIMENTI: Daranno misurati secondo la superficie vista.

MURATURE: Saranno misurate a metro cubo per spessore superiore a cm.30 per murature piene. Le murature di spessore inferiore a cm.30 piene ed a cm.20 a cassa vuota saranno pagate a metro quadrato e considerato vuoto per pieno.=

OPERE IN FERRO: I lavori in ferro saranno valutati a peso.=

ART. 8

TEMPO ENTRO CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere compiuti i lavori è fissato in giorni 30 (trenta) naturali, consecutivi, rimanendo stabilita la penale di L.5.000.= per ogni giorno di ritardo.=

ART. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.=

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

ART. 10

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

- 1) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4/5 muratura con malta cementizia compresa spalmitura di bitume ai giunti e con aggetto fino a mm.6.=
Al metro quadrato Lire Quattrocento===== mq. L. 400.=
- 2) Demolizione della copertura a tenuta di acqua in lastre di Cursi e sottostante gretonato compreso trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.=
Al metro quadrato Lire Quattrocento===== mq. L. 400.=
- 3) Tagli a forza di muratura di tufo a piccole sezioni per taglio dei cordoli per incastro del cordolo dei solai e altro, compreso trasporto alle discariche del materiale di risulta.=
Al metro cubo lire Duemiladuecento===== mc. L. 2200.=
- 4) Demolizione di murature di qualsiasi spessore, natura e consistenza ed a qualsiasi altezza compreso trasporto alle discariche delle materie di risulta.=
Al metro cubo Lire Millecinquecento===== mc. L. 1500.=
- 5) Tagli a forza di calcestruzzo armati, in sezione ristretta, compreso taglio delle armature in ferro, rettifica delle facce e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.=
Al metro cubo Lire Diecimila===== mc. L. 10000.=
- 6) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza e per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e

per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc.
Al metro cubo Lire Quattromilacinquecento

mc. L. 4500.=

- 7) Calcestruzzo dosato a kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casderi, disarmo, ecc.

Al metro cubo Lire Dodicimila=====

mc. L.12000.=

- 8) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti di dilatazione.=

Al chilogrammo Lire Quattrocentottanta==

kg. L. 480.=

- 9) Risarcitura lesioni compreso scarificatura delle stesse per la larghezza di cm.5 e la profondità di cm.10 compreso rinzeppatura, ripresa degli intonaci, ecc.

Al metro lineare Lire Duecento=====

ml. L. 200.=

- 10) Muratura di forati in laterizio o pomice dello spessore di cm.15 in opera a qualunque altezza anche a piccoli tratti e per riprese dei muri compreso ogni onere.

Al metro quadrato Lire Ottocentocinquanta=

mq. L. 850.=

- 11) Intonaco civile a tre strati spessori cm.1.=

Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta

mq. L. 250.=

- 12) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura di cornici, lesene, fascie e riquadri.=

Al metro quadrato Lire Quattrocento=====

mq. L. 400.=

- 13) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato Lire Trenta===== mq. L. 30.=
- 14) Tinteggiatura per esterni del tipo impermeabile, ad una mano a pennello compreso ogni onere per ponteggi e quanto altro occorre.=
Al metro quadrato Lire Duecento===== mq. L. 200.=
- 15) Provvista e posa in opera di calcellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm.2 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.=
Al chilogrammo lire Trecento===== kg. L. 300.=
- 16) Creazione di giunti di dilatazione nei muri di spessore perimetrali mediante taglio totale delle murature stesse compreso l'onere del catellette con ponteggi indipendenti dalle murature per il taglio dalla parte esterna a qualunque altezza compreso ogni altro onere e magistero.=
Al metro lineare Lire Duemilatrecento== ml. L.2300.=
- 17) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impostate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Corsi dello spessore di cm.4/5 collocato su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed
- ./.

i muri d'attico per una altezza di cm.15.=

Al metro quadrato Lire Novecento=====

mq. L. 900.=

18) Demolizione di mappette in lastre di Corsi
dei muri d'attico compreso discesa del ma-
teriale di risulta e trasporto alle disca-
riche.=

Al metro quadrato Lire Cento=====

mq. L. 100.=