

506/1  
mo 60/60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==ooOoo==

LEGGE 27/5/1975, n. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento di al-

loggi popolari in ~~BRINDISI~~ <sup>BRINDISI</sup> alla ~~44a~~  
~~Piazza Mario Sironi~~ <sup>Piazza Mario Sironi</sup> -  
~~ex Piazza Leccanese~~ <sup>(ex Cant. 1615)</sup> -  
(Perizia n. 25)

IMPRESA STEFY S.r.l. - Brindisi. =

CONTRATTO in data <sup>26/4/1978</sup> ~~26/10/1978~~ n° <sup>5386</sup> ~~5873~~ di rep. registrato  
<sup>2/6/1978</sup> ~~7/11/1978~~ al n° <sup>1629</sup> ~~4084~~ Mod. I° =  
a Brindisi il

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*\*\*

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redat-  
ta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 22/7/1976 ed  
è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione del-  
l'I.A.C.P. con Delib. n. 2648 in data 23/7/1976 per l'importo  
complessivo di £. <sup>26.260.000.-</sup> ~~11.350.000.-~~ così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta

£. <sup>16.700.000.-</sup> ~~7.840.000.-~~

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12%

£. <sup>2.004.000.-</sup> ~~940.800~~

Spese generali il 9%

£. <sup>1.503.000.-</sup> ~~705.600~~

a. riportare

£. <sup>3.507.000.-</sup> ~~1.646.400~~      1. <sup>16.700.000.-</sup> ~~7.840.000~~

|                                                                   |                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| riporto                                                           | £. <del>1.646.400</del> | £. <del>7.840.000</del>  |
|                                                                   | 8.507.000.              | 16.700.000.              |
| IVA su spese generali il 12% £.                                   | 180.760.                |                          |
|                                                                   | 844.872                 |                          |
| Lavori di rifacimento su facciata di viale d'Armi. £. 4.200.000.- |                         |                          |
| Imprevisti, revisione prezzi                                      |                         |                          |
| e IVA relativa                                                    | 1.672.640.              |                          |
|                                                                   | £. <del>1.278.028</del> |                          |
| SOMMANO                                                           |                         | 9.560.000.               |
|                                                                   |                         | £. <del>8.810.000</del>  |
| TOTALE                                                            |                         | 26.260.000.              |
|                                                                   |                         | £. <del>11.350.000</del> |

di cui a carico del finanziamento:

|                                                   |                         |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) Importo dei lavori a base d'asta               | £. <del>1.306.144</del> | 8.637.240.              |
| b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:              |                         |                         |
| IVA sui lavori il 12%                             | £. <del>156.737</del>   | 1.036.169.              |
| Spese generali il 9%                              | £. <del>117.553</del>   | 777.351.                |
| IVA su spese generali il 12% £.                   | 93.282.                 |                         |
|                                                   | 14.106                  |                         |
| Lavori modif. rif. di viale d'Armi. £. 2.172.240. |                         |                         |
| Imprevisti, revisione prezzi                      |                         |                         |
| e IVA relativa                                    | 863.418.                |                         |
|                                                   | £. <del>215.460</del>   |                         |
| SOMMANO                                           |                         | 4.942.760.              |
|                                                   |                         | £. <del>503.856</del>   |
| TOTALE                                            |                         | 13.580.000.             |
|                                                   |                         | £. <del>1.810.000</del> |

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla pre-

sente relazione consistono: ~~ristrutturazione delle aree adiacenti~~  
~~refacimento delle terrazze previa~~  
~~alle falciature, mediante formazione di corpo stradale,~~  
~~l'esecuzione di isolamento termico; rivestimento esterno~~  
~~costruzione di marciapiedi e varie.~~  
~~con intonaco plastico; tinteggiatura vani scala; impianto~~  
~~illuminazione scale ed apriportone.~~

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperita

in data <sup>18</sup> 21/10/1977 rimase aggiudicataria l'Impresa STEFY

S.r.l. - Brindisi che offrì il ribasso del <sup>2.97</sup> ~~2.53~~ per cento.

CAUZIONE: come risulta dal contratto n° <sup>5826</sup> ~~5822~~ di repertorio,

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

#### C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa STEFY

in questione l'Impresa assuntrice STEFY S.r.l. - Brindisi, non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti ingiuntivi d'altro genere.=

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO,=

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno <sup>6-2-1984</sup> ~~14/7/1983~~ sono intervenuti oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio LONGO, i Sigg.ri:

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento;
- Bruno GUERRA, Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati, minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori,

l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 26/11/1978 al n. <sup>5826</sup>5873 di rep., registrato fiscalmente a Brindisi il <sup>2-5-1978</sup>7/11/1978 al n. <sup>1629</sup>4084 Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del <sup>3,18%</sup>2,97% (2,53 + 0,20) sulla somma di lire <sup>16.700.000.</sup>7.840.000. è risultato di nette <sup>16.170.610,2</sup>7.625.968.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data <sup>18-9-1978</sup>22/11/1978.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto n° 120 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto, il <sup>15-1-1979</sup>21/3/1979.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data <sup>2-12-1978</sup>28/12/1978 a causa delle cattive condizioni atmosferiche e furono ripresi <sup>30-4-1979</sup>16/5/1979 con verbale in data 16/5/1979.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della sospensione il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di <sup>149</sup>21 gg. 139 per cui il nuovo termine per dare ult



Handwritten signature and initials.

mati lavori scade il giorno <sup>12-6-1979</sup> ~~7/8/1979~~.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno <sup>12-6-1979</sup> ~~7/8/1979~~ come fu accertato <sup>con verbale</sup> in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.=

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.=

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.=

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi n°2 certificati di acconto per l'importo complessivo di £. <sup>12.930.000.-</sup> ~~7.199.000.-~~ di cui £. <sup>6.690.000.-</sup> ~~1.199.000.-~~ a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e £. <sup>6.240.000.-</sup> ~~6.000.000.-~~ a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto.=

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data <sup>18-3-</sup> ~~21/7-~~ 1980 ed importa complessivamente nette £. <sup>13.689.019.-</sup> ~~7.619.711.-~~ di cui £. <sup>7.079.961.-</sup> ~~1.269.444.-~~ a carico del finanziamento e £. <sup>6.609.058.-</sup> ~~6.350.267.-~~ a carico dell'I.A.C.P.= da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data <sup>12-6-1979</sup> ~~02/07/1980~~ £. <sup>6.690.000.-</sup> ~~1.199.000.-~~ a carico del finanziamento;

- 1° in data <sup>12-6-1979</sup> ~~27/07/1980~~ £. <sup>6.240.000.-</sup> ~~6.000.000.-~~ a carico dell'I.A.C.P..=

PER UN TOTALE di

£. 12.930.000.-

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto  
dell'Impresa in £. <sup>759.019.-</sup>~~420.711.-~~ di cui £. <sup>589.961.-</sup>~~70.744.-~~ a carico  
del finanziamento e £. <sup>369.058.-</sup>~~350.267.-~~ a carico dell'I.A.C.P.=

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro  
di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO: Durante il lavoro non è avvenuto  
nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente  
assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con  
posizione assicurativa n°22116 presso l'I.N.A.I.L. di Brin-  
disi con decorrenza continuativa.=

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n° <sup>1491</sup>~~6120~~ in data <sup>14-2-1984</sup>~~12/7/1983~~  
sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichia-  
razioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27  
del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo  
deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazio-  
ne dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi pre-  
scritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto  
Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione atte-  
stante che non furono prodotti danni diretti o indiretti  
aproprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori



S.r.l. - Brindisi in base al contratto in data <sup>26-4-1988</sup> ~~25/10/1978~~

<sup>5826</sup>  
n° ~~5873~~ di rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale

<sup>13.689.019.</sup>  
£. ~~7.619.711~~

- a dedursi per certificati di pagamento emessi

<sup>12.970.000.</sup>  
£. ~~7.199.000~~

Resta il credito netto dell'Impresa in

<sup>759.019.</sup>  
£. ~~420.711~~

di cui £. <sup>389.961.</sup> ~~70.444~~ (lire <sup>trecentottantamilaquattrocentoquarantaquattro</sup> ~~settantamilaquattrocentoquarantaquattro~~)

a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione

e £. <sup>369.058.</sup> ~~350.267~~ (lire <sup>trecentosessantaseptemilaquattrocentoquarantaquattro</sup> ~~trecentocinquantaquattrocentosessantasette~~)

a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto, delle

quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacita

zione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui oggetto

il presente certificato, salvo la prescritta approvazione

del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Brindisi, addì <sup>16-2-1984</sup> ~~118/1983~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Geom. Vito SAVINO)

L'IMPRESA STEFY S.r.l.

(Bruno GUERRA)