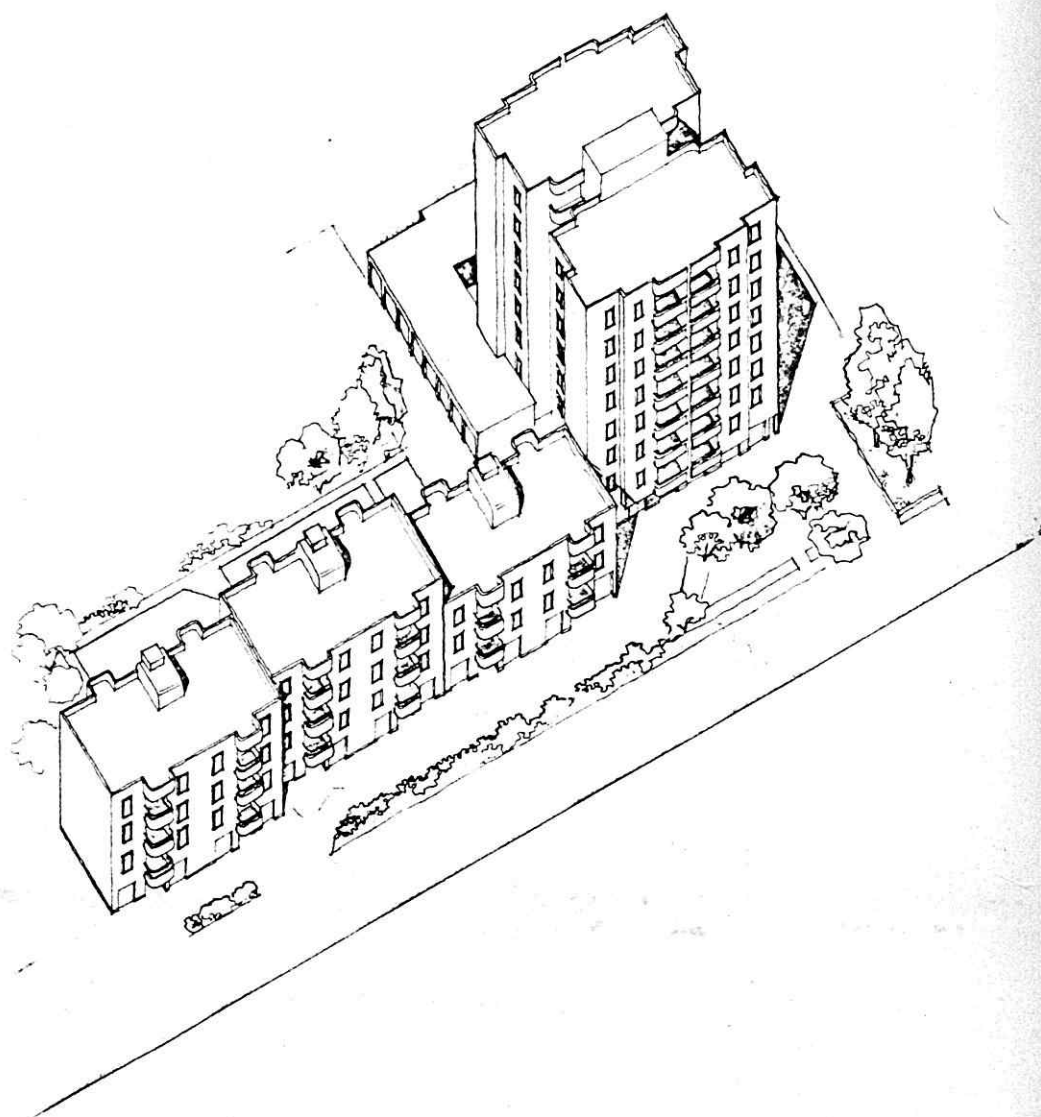




**I.A.C.P.**  
brindisi

appalto concorso per la realizzazione  
di edifici residenziali nel comune di  
ostuni nel nucleo (a) del piano di zona 167  
lotti 27-28-29-30

legge n. 457 del 5-8-1978  
delibera n. 667 del 5-5-1981

**TAV.**

**L**

## QUADRO RIASSUNTIVO

scala **1:**

agg.

data

aprile 1982

il progettista

franco cutri' architetto

il committente

**de.ge.co. s.r.l.**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

=====

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI  
RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA 167 DEL COMUNE DI OSTUNI

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE  
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

## 2 - CONSISTENZA

### 2.1 - SUPERFICIE

#### 2.1.1.- SUPERFICI UTILI NETTE DEGLI ALLOGGI

Appartamenti lotti 28-29-30 - mq. 81,700 x 16 = mq. 1307,20

Appartamenti lotto 27 - mq. 81,725 x 28 = mq. 2288,30

TOTALE mq. 3595,50

#### 2.1.2 - SUPERFICI UTILI DI TUTTI I LOCALI A PIANO TERRA

|                     | Lotti 27  | 28      | 29      | 30    |                    |
|---------------------|-----------|---------|---------|-------|--------------------|
| Sala condominiale   | 31,920    | --      | --      | --    | = mq. 31,920       |
| W.C.                | 1,560     | --      | --      | --    | = mq. 1,560        |
| Cavedi              | 10,640 +  | 3,04 +  | 3,04 +  | 3,04  | = mq. 19,760       |
| Centrali termiche   | 8,645 +   | 7,20 +  | 7,20 +  | 7,20  | = mq. 30,245       |
| Centrali idriche    | 8,645 +   | 7,20 +  | 7,20 +  | 7,20  | = mq. 30,245       |
| Androni             | 23,580 +  | 14,88 + | 14,88 + | 14,88 | = mq. 68,220       |
| Autorimesse singole | 160,505 + | 50,70 + | 76,44 + | 76,44 | = mq. 364,085      |
| Cantinole           | 46,550 +  | 16,17 + | 22,02 + | 22,02 | = mq. 106,760      |
| Deposito attrezzi   | 3,705     | --      | --      | --    | = mq. 3,705        |
|                     |           |         |         |       | <u>mq. 656,500</u> |
|                     |           |         |         |       | TOTALE             |

#### 2.1.3 - SUPERFICIE DEI LOCALI INTERRATI: non previsti dal progetto

#### 2.1.4 - SUPERFICIE DEI PORTICATI ESTERNI

|     | Lotto 27 | 28       | 29      | 30      |              |
|-----|----------|----------|---------|---------|--------------|
| mq. | 26,925   | + 82,785 | + 42,57 | + 42,57 | = mq. 194,85 |

#### 2.1.5 - SUPERFICIE UTILE DI SCALE ED ASCENSORI

|                              | Lotto 27 | 28     | 29      | 30      |              |
|------------------------------|----------|--------|---------|---------|--------------|
| Vano scala                   | 153,58   | 24,00  | 36,00   | 36,00   | = mq. 249,58 |
| Ascensori                    | 27,30    | --     | --      | --      | = mq. 27,30  |
| Locale macchine<br>ascensori | 6,16     | --     | --      | --      | = mq. 6,16   |
| Cavedi                       | 47,88    | + 6,80 | + 10,20 | + 10,20 | = mq. 75,08  |
|                              |          |        |         | TOTALE  | mq. 358,12   |

#### 2.1.6 - SUPERFICIE UTILE DEI BALCONI

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Lotto 27       | mq. 10,80 x 28 = mq. 302,40 |
| Lotti 28-29-30 | mq. 10,58 x 16 = mq. 169,28 |
| TOTALE         | mq. 471,68                  |

#### 2.1.7 - SUPERFICIE DELLE AREE ESTERNE SISTEMATE

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| a Verde                | mq. 798,580  |
| asfaltate              | mq. 3977,00  |
| percorsi pedonali      | mq. 265,570  |
| ad autorimesse singole | mq. 205,530  |
| a cantinole            | mq. 68,625   |
| TOTALE                 | mq. 5414,705 |

2.2. - VOLUMI LORDI

2.2.1. - VOLUME ENTRO TERRA NON PREVISTO DAL PROGETTO

2.2.2. - VOLUME DEI LOCALI A PIANOTERRA E DEI "VOLUMI  
TECNICI" mc. 2501,586

2.2.3. - VOLUME DEI PORTICATI - mc. 477,38

2.2.4. - VOLUME DELL'EDIFICIO AL DI SOPRA DEL PIANO TERRA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Appartamenti | mc. 10606,725 |
|--------------|---------------|

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Scale ed ascensori | mc. 816,796 |
|--------------------|-------------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Locale macchine ascensori | mc. 13,552 |
|---------------------------|------------|

|        |               |
|--------|---------------|
| TOTALE | mc. 11437,073 |
|--------|---------------|

2.2.5 (2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = mc. 14.416,039

2.3. - VANI

2.3.1. - LOTTO 27 - vani convenzionali 6 x 28 = 168

LOTTE 28-29-30 - " " 6 x 16 = 96

2.3.2. TOTALE VANI CONVENZIONALI n. 264

### 3- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 3.1- FONDAZIONI

##### 3.1.1- TRAVI ROVESCIE

#### 3.2- STRUTTURA

##### 3.2.1- SOLAI LATEROCEMENTIZI - $h = \text{cm. } 20 + 5$

##### 3.2.2- PILATRI E TRAVI IN C.A.

#### 3.3- CONTROSOFFITTI: non previsti

#### 3.4- COPERTURA

##### 3.4.1- BARRIERA AL VAPORE CON GUAINA GOMMOBITUMINOSA DA MM.4 TIPO RIBLE-SINT ANIC

##### 3.4.2- ISOLAMENTO TERMICO IN CALCESTRUZZO DI ARGILLA ESPANSA TIPO LECA da cm. 10

##### 3.4.3- MASSO A PENDIO IN CALCESTRUZZO DI ARGILLA ESPANSA TIPO LECA da cm. 10

##### 3.4.4- IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA GOMMOBITUMINOSA DI MM.4 TIPO RIBLE-SINT ANIC

##### 3.4.5- PAVIMENTAZIONE CON CHIANCHE DI CURSI

- 3.5. - TAMPONAMENTO E/O MURATURA
- 3.5.1. - SCANTINATO : non previsto
- 3.5.2. - PIANO PORTICO - BLOCCHI DI CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO  
DA CM. 30
- 3.5.3. - PIANO TIPO - a cassetta con fodera esterna in blocchetti  
di C.L.S. vibrocompresso da cm. 10 e fodera interna  
in tufelle da cm. 10 con interposto materassino in lana  
di vetro tipo ISOVER ed intonaco interno
- 3.5.4. - VOLUMI TECNICI - blocchi di calcestruzzo vibrocompress-  
so da cm. 30
- 3.6. - TRAMEZZI INTERNI - in tufelle da cm. 10



### 3.8. - ISOLANTI

#### 3.8.1. - TERMICI

- Solaio sovrapportico in calcestruzzo di argilla espansa tipo LECA da cm. 5
- Solaio di copertura in calcestruzzo di argilla espansa tipo LECA da cm. 10
- tamponamenti esterni - materassino di lana di vetro tipo ISOVER
- tubazioni in coppelle di lana di vetro

#### 3.8.2. - ACOUSTICI

divisori alloggi: muro a doppia fodera di tufelle da cm. 10

### 3.9. - PAVIMENTI

#### 3.9.1. - ALLOGGI

- Ingresso marmette 33x33 arrotate, levigate, lucidate
- Soggiorno " " " "
- Disimpegni " " " "
- Camere " " " "
- Ripostigli " " " "
- Balconi " " " "
- Cucina gres ceramico smaltato 15 x 15 o 20 x 20
- Bagni " " "

#### 3.9.2. - LOCALI COMUNI

- Cantinale pietrini di cemento
- Locali ad uso diverso - gres rosso 7½ - 15
- Portico - pietrini di cemento

### 3.10 - RIVESTIMENTI

- Cucina piastrelle maiolicate 15 x 15 o 20 x 20  
su tutte le pareti per un'altezza di m. 1,50
- Bagni piastrelle maiolicate 15 x 15 o 20 x 20  
su tutte le pareti per un'altezza di m. 1,50

### 3.11 - INTONACI INTERNI

Intonaco civile liscio a 3 strati

### 3.12 - VANI SCALA

- Pavimenti in pietra di Trani da cm. 2
- Gradini e zoccolini in pietra di Trani da cm. 3

- 3.13 - PARAMENTI ESTERNI
- 3.14 - SERRAMENTI
- 3.14.1 - PORTONI ATRIO SCALA PRINCIPALE E SECONDARIO in allu  
minio anodizzato con vetro resinato
- 3.14.2 - ALLOGGI
  - portoncini caposcala con telaio in acciaio zinca-  
to fosfatato, ante del tipo tamburrato a nido  
d'ape rivestito sulle 2 facce con compensato in  
mogano e bordi di legno duro.
  - bussole con telaio in acciaio zincato fosfatato  
con ante di tipo tamburrato costituite da nido  
d'ape rivestito sulle 2 facce con compensato di  
mogano
  - avvolgibili in sagome tubolari dipolivinile
  - finestre monoblocco in acciaio zincato fosfatato
- 3.14.3. - LOCALI COMUNI - porte di accesso in ferro

3.15 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

3.15.1 - TIPO "MONOTUBO"

3.15.2 - CORPI SCALDANTI

tipo: in ghisa a colonnine tipo NECA o  
similari

Superficie come da calcolo allegato

Resa termica: 370 K cal/h mq.

3.15.3 - TUBAZIONI

montanti e rete di distribuzione in  
acciaio MANNESMANN

rete di distribuzione ai piani in rame

3.15.4 - CALDAIE

marca NECA o similari

tipo pressurizzato

3.15.5 - POMPE DI CIRCOLAZIONE

marca MARELLI o similari

modello C.M.

3.15.6 - PRODUZIONE DI ACQUE CALDE PER USO DOMESTICO

fonte di produzione: scaldacqua elettrico

3.18 - SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1 - ZONE PEDONALI

pavimenti in pietrini di cemento 25 x 25

3.18.2 - ZONE VERDI

con piantumazione di alberi

3.18.3 - ZONE CARRABILI - in asfalto

3.18.4 - RECINZIONI con cordoletti prefabbricato  
di cemento

3.16 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 - BAGNO

- Apparecchi VAVID o similari  
(lavabo cm. 60 x 45 - vaso cm. 50 x 36  
x 38 - bidet cm. 50 x 36 x 38 - va-  
sca cm. 170 x 70)

3.16.2 - W.C.

- Apparecchi VAVID o similari  
(vaso cm. 50 x 36 x 38 - lavabo cm. 60 x 45)

3.16.3 - CUCINA

- Apparecchi: lavapiatti tipo VAVID o simi-  
lari - da cm. 120

3.16.4 - RUBINETTERIA

- marca PAINI o similari

3.16.5 - ATTACCHI PER

- lavatrici sì

3.16.6 - IMPIANTO GAS : non previsto

3.17 - IMPIANTO ILLUMINAZIONE

3.17.1 - APPARECCHI

- tipo TICINO senza DOSIC

3.17.2 - PROTEZIONE IMPIANTO

- Interruttore differenziale magnetotermico  
tipo TICINO

3.17.3 - CITOFONO - marca AMPLIVOX

3.17.4 - IMPIANTO DI ANTENNA TV

- 3 canali nazionali - tipo FRACARRO

4 - PARTE ECONOMICA

4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. \_\_\_\_\_

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICE UTILE

$$\text{£/mq.} \frac{\quad}{3295,50} = \text{£/mq}$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\text{£/mc.} \frac{\quad}{6691,182} = \text{£/mc}$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\text{£/mc} \frac{\quad}{14,416,039} = \text{£/mc}$$

4.5 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\text{£/mc} \frac{\quad}{14.416,039} = \text{£/mc}$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\text{£/mc.} \frac{\quad}{13928,659} = \text{£/mc}$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA,  
MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\text{£/mc.} \frac{\quad}{11.914,45} = \text{£/mc}$$

4.8 COSTO A VANO

$$\text{£/vano.} \frac{\quad}{264} = \text{£/vano}$$