

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 1480/2006 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi - quartiere S. Paolo - via Galvani - lotto 66.

FINANZIAMENTO: Legge Regionale n° 20 del 30.12.2005
Delibera Regionionale n. 1480 del 03/10/2006

IMPRESA: ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l.

CONTRATTO: n. 7842 di rep. del 27.03.2008 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n. 1518 Serie III dell'importo di Euro 288.140,85 al netto del ribasso d'asta del 23,622% sull'importo di Euro 377.256,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 7.743,66.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n. 1480 del 03/10/2006.

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel 2007 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 385.000,00 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 377.256,34
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.743,66
Totale Appalto e finanziamento	€ 385.000,00

Detto progetto fu approvato con determinazione del settore tecnico n. 1241/07/D del 10/12/2007;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento dell'asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, rimase aggiudicataria ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l., che offrì il ribasso del 23,622%.

Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 234/08/D del 18/03/2008;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1652.00.27.27275649 in data 14.02.2008 rilasciata dalla Assedile Agenzia di Trepuzzi (Le) – per un massimale di € 45.567,00 pari al 28% dell'importo di contratto;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 27/03/2008 rep. 7842, registrato a Brindisi il 03/04/2008 al n. 1518 ;



L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,662% è risultato di netti €. 295.884,51 comprensivo di € 7.743,66 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 15.04.2008 con verbale emesso in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 300 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 8/02/2009.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 300,00 per ogni giorno di ritardo.

PROROGA: Con Determina dirigenziale IACP n° 1560/08/D del 30/12/2008 furono concessi all'ATI assuntrice dei lavori gg. 80 (ottanta) di proroga, spostando il termine per l'ultimazione dei lavori al 29/04/2009.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 01.12.2009 dell'importo di €. 14.719,59 pari al 5% dell'importo contrattuale, il tutto redatto per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico fu riformulato nel seguente modo:

Lavori a base d'asta:	€.	396.520,36
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,662%	€.	302.860,44
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>7.743,66</u>
Importo complessivo al netto	€.	310.604,10

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 1245/09/D del 15/12/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.12.2009 con voto n° 050/2009. Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 28.12.2009 per l'importo contrattuale di €. 310.604,10 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 04.02.2010 al n° 509 serie III.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: in data 24.04.2009 il Direttore dei Lavori ordinò la sospensione dei lavori al fine di redigere perizia suppletiva e di variante, tramite verbale emesso in pari data.

RIPRESA DEI LAVORI: in data 28.12.2009 il Direttore dei Lavori ordinò la ripresa dei lavori, tramite verbale emesso in pari data.

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: con la perizia suppletiva e di variante, furono concessi 30 giorni di proroga, e quindi, il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 02.02.2010.

ORDINE DI SERVIZIO N. 1 del 20.01.2010: Il direttore dei lavori, Dott. Ing. Giuseppe Velluzzi, a seguito della nota dell'impresa del 18.01.2010, diede disposizione ad eseguire alcune



lavorazioni, Collegamento alle rete esistente di messa a terra del nuovo impianto antincendio e della centrale idrica", a scapito della "Fornitura e posa in opera di nuova pulsantiera citofonica in ingresso al fabbricato, in sostituzione di quello esistente" agli stessi patti e condizioni, il tutto al fine di completare e migliorare il sistema di collegamento alla rete di terra del fabbricato e per l'ottenimento delle dovute certificazioni. Inoltre ordinò, per pari motivazioni, di eseguire le opere necessarie al completamento degli impianti al fine di acquisire la certificazione di idoneità ed il CPI, le quali consistono nella fornitura di quadri elettrici e tubazioni, per un importo pari ad €. 5.200,00 i quali dovranno essere sottoposti all'attenzione del collaudatore e saranno eventualmente liquidati in economia secondo la propria insindacabile decisione, attingendo le somme dal quadro economico di progetto.

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Giuseppe VELLUZZI da Potenza, con studio alla via Sanremo n. 181

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Geom. Gabriele Lino LAGALLA da Trepuzzi (Le);

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 01.02.2010 così come accertato con certificato di ultimazione del Direttore dei Lavori del 09.02.2010, e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dall'Ing. Giuseppe VELLUZZI - Direttore dei Lavori, ed importa complessivamente €. 310.601,47 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,622%	€. 302.857,81
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.743,66
	Totale €. 310.601,47

Da cui detratti n. 5 certificati di acconto già corrisposti €. 309.048,00
Resta il credito dell'Impresa in €. 1.553,47
Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L' A.T.I. INGROSSO Costruzioni s.a.s. - IT.EL. Gulli s.r.l. hanno regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di competenza reciproca con posizione assicurativa a carattere continuativo;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 20080279344325 del 04.03.2010, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa INGROSSO Costruzioni s.a.s., e richiesta telematica n° 20080279427874 del 04.03.2010, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa IT.EL. Gulli s.r.l.;



ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 04.03.2010 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l' A.T.I. INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 04.03.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER L'ATTO UNICO DI COLLAUDO - In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 04/03/2010

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Dott. Ing. Giuseppe VELLUZZI

