

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della
Provincia Di Brindisi

LAVORI di costruzione di alloggi di ERP nel Comune di Brindisi -
S. Elia Est - Alloggi n°20 - II Vertenza Taranto - Lotto n°60/B -
Legge 5.8.1978 n°457 - Art.41 - II Biennio - P.I.n°001/85/1.

IMPRESA: Geom. Antonio CAPELO da Brindisi.

CONTRATTO: n°6029 del 4.8.1982 reg. a Brindisi il 9.8.1982 al
n°3686 Mod. I.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

A) - PER MAGGIORE IMPORTO LAVORI; giusta Collaudo approvato con
Delibera Commissariale n°5593 del 18.6.1987 e presa d'atto
CO.RE.CO.-Bari, repertorio n°4912 del 13.3.1987:

= IMPORTO DEFINITIVO LAVORI, al netto del ribasso dell'8,30%,
giusta collaudo approvato con la suddetta delibera n°5593
del 18/6/1987.....£. 516.391.834,=

A detrarre:

Importo netto....." 495.341.000,=

Resta la maggiore spesa netta dei

lavori.....£. 21.050.834,=
=====

B) - PER MAGGIORE IMPORTO DELLA REVISIONE DEI PREZZI:

- Importo lordo finale dei lavori, giusta
delibera di approvazione del collaudo
n°5593 del 18/6/1987, resa esecutiva dal
Co.re.co. di Bari in data 13/7/1987,
Repertorio n°4912.....£. 563.131.771,=

A detrarre:

l'importo lordo dell'anticipazione
del 20%....." 108.035.115,=

Restano;.....£. 455.096.656,=
=====

Aggiudicazione: Ottobre 1981

Inizio lavori: 9/5/1983

Ultimazione lavori: 20/6/1984

Importo della revisione sui lavori, al netto dell'anticipazione
del 20%, calcolato definitivamente sull'importo lordo finale dei
lavori, giusta delibera di approvazione del collaudo dei lavori
succitati:

1° S.AL	40.266.989 x	25,758%	=	£.	10.371.971,=
2° "	83.840.900 x	29,676%	=	"	24.880.625,=
3° "	73.287.500 x	31,807%	=	"	23.310.555,=

A riportare.....£. 58.563.151,=

Riporto.....£...58.563.151,=

4° S.A.L.	93.808.000 x 34,143%	=	£	32.028.865,=
5° "	72.385.500 x 35,899%	=	"	25.985.671,=
6° "	61.424.803,= x 37,677%	=	"	23.143.023,=
7° "	,coincidente con lo S.F.			
	30.082.964 x 38,154%	=	"	11.477.854,=

Sommano.£.455.096.656,=; £. 151.198.564,=

A detrarre:

l'alea contrattuale del 5% su

£.455.096.656,=....." 22.754.833,=

Restano.....£. 128.443.731,=
il ribasso d'asta dell'8,30%....." 10.660.830,=

Restano nette lire.....£. 117.782.901,=
l'importo del finanziamento concesso" 113.618.736,=

Resta la maggiore spesa netta della

"Revisione Prezzi".....£. 4.164.165,=
=====

C) - PER MAGGIORE IMPORTO LAVORI E REVISIONE PREZZI PER GLI ALLACCIAMENTI:

- Importo dei lavori di allacciamento
delle colonne montanti E.N.E.L....£. 4.583.255,=

- Importo definitivo lavori di allac-
ciamento idrici e fognante, EAAP e
relativa revisione prezzi:

Acqua - scala A - Pratica 2806 :

richiesta preventivo.....£. 15.000

lavori....." 1.755.425

revis.prezzi....." 427.547

Acqua - scala B - Pratica 2789 :

richiesta preventivo....." 15.000

lavori....." 1.813.168

revis.prezzi....." 398.583

Acqua - scala C - Pratica 2766:

richiesta preventivo....." 15.000

lavori....." 2.417.840

revisione prezzi....." 395.629

Sommano:.....£.....7.253.192,=

A riportare.....£. 11.836.447,=

Riporto.....£. 11.836.447,=

Fogna - scala A - Pratica 2806

richiesta preventivo.....£. 15.000

lavori....." 581.671

revisione prezzi....." 149.937

Fogna - scala B - Pratica 2789

richiesta preventivo....." 15.000

lavori....." 582.302

revisione prezzi....." 150.246

Fogna - scala C - Pratica 2766

richiesta preventivo....." 15.000

lavori....." 1.431.107

revisione prezzi....." 446.820

Sommano:.....£. 3.387.083,=

Totale.....£. 15.223.530,=

A detrarre:

- l'importo concesso con il finanziamento originario per gli allacciamenti....." 11.000.000,=

Resta la maggiore spesa netta degli allacciamenti.....£. 4.223.530,=

D) - PER MAGGIOR IMPORTO ACQUISIZIONE AREA ED URBANIZZAZIONI :

Conteggio preventivo del prezzo del diritto di superficie determinato sulla base dei costi forniti dal Comune di Brindisi:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE :

Su : mq. 1.350 x 23.500 =.....£. 31.725.000,=

Snr: 1/2 x 769,35 = mq. 384,68

mq. 384,68 x 23.500 =....." 9.039.980,=

Sommano.....£. 40.764.980,=

- ACQUISIZIONE AREA :

Superficie come da frazionamento:

mq. 3.663,50 x 25.000 =.....91.587.500,=

Sommano.....£. 132.352.480,=

- Importo presunto delle spese notarili....." 5.000.000,=

Totale.....£. 137.352.480,=

A detrarre:

- l'importo concesso con il finanziamento orig...." 50.175.000,=

Resta la maggiore spesa netta degli oneri di acquisizione area ed urbanizzazioni.....£. 87.177.480,=

R I E P I L O G O :

A) - Maggiore spesa netta lavori.....£.	21.050.834,=
B) - " " " revisione prezzi....."	4.164.165,=
C) - " " " lavori allacciamenti.."	4.223.530,=
D) - " " " acquisizione area ed urbanizzazioni....."	87.177.480,=

Sommano:.....£. 116.616.009,=

A detrarre:

- l'importo riveniente dall'economia lavori....." 4.769.481,=

Resta la maggiore spesa netta.....£. 111.846.528,=

Somma a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese generali e tecniche:

lavori.....£. 516.391.834,=
Revisione prezzi.....£ 117.782.901,=
Allacciamenti....." 15.223.530,=

Totale:.....£. 649.398.265,=
=====

£. 649.398.265,= x 7% =.....£. 45.457.879,=

- per I.V.A.:

- sui lavori e revisione prezzi:

£. (516.391.834,= + 117.782.901) =
= £. 634.174.735,= x 2% =....." 12.683.495,=

- sugli allacciamenti:

Enel £. 4.583.255,= x 18% =....." 824.986,=
Eaap:

acqua £. 7.253.192 x 10% =....." 725.319,=

fogna £. 3.387.083 x 18% =....." 609.675,=

- su spese generali:

£. 45.457.879,= x 18% =....." 8.182.418,=

- su importo acquisizione area:

£. 91.587.500,= x 18% =....." 16.485.750,=

Totale.....£. 84.969.522,=

A detrarre:

- Gli importi precedentemente

concessi per :

spese generali.....£. 53.778.312,=

I.V.A....." 21.317.471,=

Sommano.....£. 75.095.783,=

Restano.....£. 9.873.739,=

MAGGIORE SPESA NETTA TOTALE.....£. 121.720.267,=
=====

Brindisi lì,.....

Il Direttore dei lavori:
(Dott.Arch.Pietro ORESTA)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

Visto: Il Commissario Straordinario
(Dott.Ing.Erminio ELIA)