



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6. Fondi: Legge 560/93.
Impresa: STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).
Contratto di appalto n° 8934 di rep. del 11.11.2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519. Atto di Sottomissione in data 16/03/2012 registrato a Brindisi il 15/05/2012 al n.2647 Serie III. Atto di Sottomissione in data 05/04/2013 registrato a Brindisi il 16/04/2013 al n. 1838 Serie III.

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro 525.994,77
DEDUZIONE del RIBASSO del 26,013 %	Euro 136.827,02
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	Euro 389.167,75
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro 12.005,23
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 401.172,98

Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale (Art.202 D.P.R. 05/10/2010, n.207)

1. PROGETTO

Il progetto originario, in data Febbraio 2011, e' stato redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, ed in particolare dal Geom. Rocco CAFORIO.

Il progetto relativo alla sicurezza è invece stato curato dal Geom. Rocco CAFORIO.

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 700.000,00 (euro settecentomila,00), distinto come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	538.000,00
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	75.620,00
		Imprevisti	Euro	32.580,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			Euro	646.200,00
I.V.A. (10 %)			Euro	53.800,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.M. + I.V.A.)			Euro	700.000,00

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 292/2011/D del 14/04/2011.

Con appalto pubblico, reso ai sensi del D.lgs. n° 163/2006 art. 122 comma 9, i lavori furono aggiudicati all'Impresa STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calmiera (Le), con un ribasso pari al 26,013%.

In seguito alle risultanze della licitazione privata semplificata, approvata definitivamente con Determina del Direttore Generale n. 748/2011/D del 28/09/2011, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	401.172,98
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	75.620,00
		Imprevisti	Euro	40.117,30
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		Euro	516.910,28
RIBASSO D'ASTA+ECONOMIE			Euro	142.972,43
COSTO TOTALE			Euro	659.882,71
I.V.A. (10 %)			Euro	40.117,29
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)			Euro	700.000,00

2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27, in data 11/11/2011 con n. 8934 di repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519 serie III.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calmiera (Le), l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di € 401.172,98 (euro quattrocentounomilacentosettantadue,98) dei quali € 389.1675,75 (euro trecentoottantanovemilacentosettantasette,75) per lavori ed € 12.005,23 (euro dodicimilacinque,23) per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 26,013 % sull'importo posto a base d'appalto di € 525.994,77).

3. 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con Determinazione Dirigenziale n.347/2012/D del 03/05/2012 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante. Il relativo Atto di Sottomissione è stato firmato in data 16/03/2012 e registrato a Brindisi in data 15/05/2012 al n.2647 Serie III per l'importo complessivo di netti € 420.478,84 comprensivi di oneri per la sicurezza. Il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	Euro	420.478,84
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 75.620,00
		Imprevisti	Euro 11.343,55
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	Euro	507.442,39
	RIBASSO D'ASTA+ECONOMIE	Euro	150.509,73
	COSTO TOTALE	Euro	657.952,12
	I.V.A. (10 %)	Euro	42.047,88
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)	Euro	700.000,00

4. 2^ PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Con Determinazione Dirigenziale n.254/2013/D del 12/04/2013 è stata approvata la perizia di variante. Il relativo Atto di Sottomissione è stato firmato in data 05/04/2013 e registrato a Brindisi in data 16/04/2013 al n. 1838 Serie III per l'importo complessivo di netti € 420.478,39 comprensivi di oneri per la sicurezza. Il quadro economico di spesa è stato adeguato e riformulato come appresso:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	Euro	420.478,39
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 75.620,00
		Imprevisti	Euro 11.344,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	Euro	507.442,39
	RIBASSO D'ASTA+ECONOMIE	Euro	150.509,77
	COSTO TOTALE	Euro	657.952,16
	I.V.A. (10 %)	Euro	42.047,84
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)	Euro	700.000,00

5. VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con Atto di Sottomissione è stato firmato in data 16/03/2012 e registrato a Brindisi in data 15/05/2012 al n.2647 Serie III sono stati concordati n. 2 nuovi prezzi unitari. L'introduzione dei nuovi prezzi non ha mutato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

In data 01.09.2012 e' stato concordato e redatto il Verbale dei nuovi prezzi , comunque integrativo del contratto d'appalto principale, con la quale sono stati concordati n. 41 nuovi prezzi.

L'introduzione dei nuovi prezzi non ha mutato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Con Atto di Sottomissione è stato firmato in data 05/04/2013 e registrato a Brindisi in data 16/04/2013 al n. 1838 Serie III sono stati concordati n. 18 nuovi prezzi unitari. L'introduzione dei nuovi prezzi non ha mutato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

6. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui ai precedenti punti n.1 e in sintesi:

- somma per lavori al netto del ribasso d'asta € 420.478,39 (euro quattrocentoventimilaquattrocentsessantotto,39).
- somma a disposizione dell'Amministrazione € 279.521,61 (euro duecentosettantanove milacinquecentoventuno,61).

7. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 14/12/2012, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

8. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 15/07/2013 così come accertato dal Direttore dei Lavori con Certificato di Ultimazione dei Lavori per gli effetti dell'art.199, comma 2, Decreto Presidente Repubblica 05/10/2010, n.207, e successive modifiche e integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato si può affermare che i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei termini contrattuali.

9. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

10. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 22.07.2013 e da esso risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di € 418.206,87 (euro quattrocentodiciottomiladuecentosei,87).

11. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calmiera (Le) ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. di Lecce mediante la Posizione Assicurativa n.18775321 a carattere continuativo. L'Impresa risulta pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

12. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 20.08.2013 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

13. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

14. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

15. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori e' stata condotta dal Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi.

16. ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

La contabilita' dei lavori e' stata tenuta dall' Ing. Marta MELIS dipendente dell'I. A. C. P. di Brindisi, nominato dall'Ente quale Direttore Operativo con specifica competenza.

17. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilita' senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI li, 21.08.2013

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Ing. Mario QUARTA)

