

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione alloggi di E.R.P. in BRINDISI-Quartiere BOZZANO, =
 Legge n° 457 del 5-8-1978 - IV Biennio - P.I. n° 001/117/1. =

Impresa EDIL. SAR.TOM. S.r.l. - FASANO

= STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 12 SETTEMBRE 1988

CONTRATTO in data 23-10-1987 n. 6145 REGISTRATO a BRINDISI il 27-11-1987
 al n° 4455, Mod. I. =

Importo del progetto a base d'asta	L.	2.704.350.000 =	Data della consegna	9-11-87
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 12,29 per cento	L.	2.371.985.385 =	Data dell'incominciamento dei lavori	9-11-87
PERIZIA SUPPLETIVA = NETTE	L.	512.341.086 =	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	1-1-89
SOMMANDO	L.	2.884.326.471 =		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.		I lavori rimasero sospesi per gg.	=
del quale impegnato	Per espropriazione	L.	I lavori rimasero prorogati per gg.	=
	» mag. lavori impreved.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	=
	» lavori ad economia			
	» sorveglianza e dir.		Giorni impiegati in più	=
	»		Giorni impiegati in meno	=
TOTALE somma impegnata	L.			

a) d'avanzamento finale.

Per copia conforme



Brindisi, 12/10/1988
 IL COORDINATORE GENERALE
 (Det. Ing. Antonio MORGIO)

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>LAVORI A MISURA</u>				
1	6.a	Scavo terreno a rz. ampia = Me.	2258 38	4'800=	10'840'000=	
2	10.a	Id. e. s., del tipo argilloso = "	4463 00	5'400=	24'100'200=	
3	10.d	Id. e. s. in rz. ristretta = "	1052 45	30'000=	31'582'500=	
4	2.e	Demoliz. vecchio fabbricato = "	11580	17'800=	2'061'240=	
5	83	els. a Kg. 200 ecc. = "	797 71	77'000=	61'423'670=	
6	60	Id. e. s., con R'bx=250 Kg/cmq. = "	1453 32	110'000=	159'865'200=	
7	64	Ferro per els. = Kg	186 527 417	1'050=	195'853'786=	
8	16	gettate di pietrame calcareo = Me.	2379 10	21'000=	49'961'100=	
9	61	els. a Kg 300 ecc. = "	789 99	115'500=	91'243'845=	
10	25	Munatura tufo, spez. cm. 50 = "	455 34	78'000=	35'516'520=	
11	27	Id. e. s., spessore cm. 32 = Mg.	819 11	28'000=	22'935'080=	
12	44	Solcio a strutture miste = "	1704 92	48'000=	81'836'160=	
13	15.a	formazione di rilevati = Me.	6274 00	14'700=	92'227'800=	
14	108	Escazione grès del Ø150 = Me.	275 00	30'600=	8'415'000=	
15	7.a	Scavo di materia per tubaz. = Me.	1126 27	20'000=	22'525'400=	
16	131	Pozzetti 50x50 = m ²	10 =	60'900=	609'000=	
17	133	Id. e. s., dimens. 80x80 = "	24 =	82'800=	1'987'200=	
18	136	Sifoni intercettaz. colonne = "	10 =	32'500=	325'000=	
19	135	Chiusini in ghisa = Kg	5680 00	2'700=	15'336'000=	
20	169	Escazione zincate idnea = Me.	145 00	19'300=	2'798'500=	
21	47	Nicheia per contatori = m ²	8 =	37'000=	296'000=	
22	134	Pozzetti 30x30 = "	13 =	39'000=	507'000=	
23	66	Nicheia per contat. ENEL/SIP = "	10 =	120'000=	1'200'000=	
24	NP/1	Pozzetti 100x100 = "	6 =	180'000=	1'080'000=	
25	114	Bubaz. PVC Ø100 per cavi = Me.	161 00	20'000=	3'220'000=	
26	56	Mappetta per muri in els. = Mg.	96 29	19'500=	1'877'655=	
27	10.e	Scavo terreno argilloso = Me.	531 00	8'500=	4'513'500=	
28	99	Intonaco esterno ecc. = Mg.	390 69	21'400=	8'360'766=	
29	151.a	Ringhiere, cancelli, foglie = "	348 81	74'800=	26'090'988=	
30	263	formazione di strade = "	1630 20	19'500=	31'788'900=	
31	140	londani calcarei = Mg.	571 90	26'700=	15'269'730=	
		A RIPORTARE=			1'005'647'760=	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO =			£ 1'005'547'460 =	
32	85	Mattone di cemento unicolore = Mg.	2284 00	19'400 =	44'309'600 =	
33	244	Cemento vagliato per airole = Mc.	191 49	48'400 =	3'523'416 =	
		SOMMANDO I LAVORI A MISURA =			£ 1'053'480'756 =	
		<u>LAVORI A FORFAIT</u>				
34	6.1/DA	Strutture portanti - 32%: $100\% \times 32\% \times £ 2'235'000'000 =$			£ 715'000'000 =	
35	6.2/DA	Murature di tampepe - 10%: $100\% \times 10\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 223'500'000 =	
36	6.3/DA	Infissi - 8%: $100\% \times 8\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 178'800'000 =	
37	6.3/DA	Ceramezzi - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
38	6.10/DA	Imp. idrico-sanitario - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
39	6.12/DA	Impianto termico - 6%: $100\% \times 6\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 134'100'000 =	
40	6.4/DA	Intonaci interni - 4%: $100\% \times 4\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 89'400'000 =	
41	6.6/DA	Pavimenti e marmi - 8%: $100\% \times 8\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 178'800'000 =	
42	6.11/DA	Impianti speciali - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
43	6.13/DA	Apparecchi igienico-sanitari - 4%: $100\% \times 4\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 89'400'000 =	
44	6.5/DA	Intonaci esterni - 5%: $100\% \times 5\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 111'750'000 =	
45	6.9/DA	Opere in ferro - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
46	6.14/DA	Impianto elettrico - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
		A RIPORTARE =			£ 2'056'000'000 =	£ 1'053'480'756 =
		~.~				

Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
				parziale	totale
	RIPORTO			£ 2'056'000'000 =	£ 1'053'480'456 =
7 6.7/8A	Rivest. esterni ed interni - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
18 6.15/8A	Opere da pittore - 3%: $100\% \times 3\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 67'050'000 =	
49 6.16/8A	Completam. lotto - 2%: $100\% \times 2\% \times £ 2'235'000'000 =$			" 44'700'000 =	
	SOMMANDO I LAVORI A FORFAIT =				£ 2'235'000'000 =
	" " " ESEGUITI =				£ 3'288'480'456 =
	A DETRARRE: il ribasso d'arte del 12,25% =				404'154'285 =
	RESTANO NETTE =				£ 2'884'326'171 =
	A DETRARRE: GLI ACCONTI CORRISPONDI ALL'IMPRESA =				
	n° 1 del 4-6-87 (Anticipazione) =			£ 474'397'078 =	
	" 2 " 10-12-87 =			" 312'000'000 =	
	" 3 " 3-3-88 =			" 240'000'000 =	
	" 4 " 18-4-88 =			" 230'000'000 =	
	" 5 " 19-5-88 =			" 228'000'000 =	
	" 6 " 13-6-88 =			" 226'000'000 =	
	" 7 " 7-7-88 =			" 270'000'000 =	
	" 1 di vincolo ritenute garanzia del 5% (7-7-88) =			" 101'000'000 =	
	" 8 del 21-7-88 =			" 347'000'000 =	
	" 9 " 3-10-88 =			" 279'000'000 =	
	" 10 " 21-11-88 =			" 119'000'000 =	
	" 2 di vincolo ritenute garanzia del 5% (21-11-88) =			" 43'000'000 =	
	SOMMANDO GLI ACCONTI CORRISPONDI =				£ 2'869'397'078 =
	RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA =				£ 14'929'393 =
	(DICONSI LIRE: QUATTROMILIONINOVECENTOVENTINOVEHILATRECENTO NOVANTATRE) =				
	BRINDISI, li 16 DICEMBRE 1988. =				
	IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dott. Sup. Antonio LONGO)				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		L'IMPRESA EDIL. SAR. TOM. S.r.l. L'Amministratore Unico: (Sig. Tommaso SARDELLA) La sottoscritta firma con riserva richiama la ricevuta (trascritta nel registro di contabilità lavori alla pagina n° 1, 2 e richiama inoltre alle pagine n° 8 e 9 delle stesse, e chiede che gli venga corrisposta la somma di £ 25.183.499 (dicani lire venticinquemilquattrocentottantatré) oltre agli interessi di mora, quale rimborso dei danni subiti alle opere di fondazione durante i multipigi dei giorni 15/21/22-11-98 a causa dei ripetuti allagamenti, conseguenti al riversamento negli scavi di fondazione di grandi masse d'acqua e fanghiglia proveniente dai piazzali stradali adiacenti le opere da fabbricare limitrofi di proprietà dell'IA.G.P. stesso non ancora rivisti da fogge bianche e rifiniture esterne con fondage adeguati. - Tali allagamenti hanno distrutto quasi tutti i serbatoi di produzione preparati per i fusti di cemento armato, oltre a costringere la ditta ad eliminare le acque e la fanghiglia con autopompe e autopurgo fino a circa cento metri di distanza. - I danni ammontano con come segue: <u>Corseformi lotto F</u> Scala D : mp. 502,68 " P : " 321,44 " Q : " 339,35 Somma mp. 1.163,50 : danno valutato al 50% = mp. 581,75 <u>Corseformi lotto G</u> Scala R : mp. 332,00 " S : " 502,64 Somma mp. 834,64 : danno valutato al 50% = mp. 417,32 Totale mp. 999,04 x £ 15,700 al mp. £ 15.685.399 <u>LOTTE F e G</u> Moleggio n° 2 autopompe $\phi 100$ = ore n° 176 a £ 8.400 £ 1.478.400 Moleggio autopurgo $\phi 120$ = ore n° 128 a £ 65.000 £ 8.320.000 Totale complessivo £ 25.183.499 <u>RISERVA n° 2</u> - La sottoscritta impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di £ 86.347.600 (dicani lire				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantita	IMPORTO	
				unitario	parziale totale
		Ottantatre milioni duecento quaranta (84.240.000), addebitate per maggiori superfici nette non residenziali realizzate in più ai fabbricati appaltati, in base agli elaborati grafici di progetto forniti dall'I.A.C.P., Ente Appaltante, conformi dallo spirito della legge 457/78, ed alle prescrizioni della D.L. - Difatti, per l'edilizia autorizzata dalla stessa legge n. 457/78 il D.M. 24/3/1981 art. 4, vigente alla data dell'appalto, stabiliva che: <u>la superficie netta non residenziale dovrebbe essere contenuta entro il 45% della superficie utile abitabile.</u> - Con, nel mentre la superficie utile abitabile degli alloggi come <u>chiaramente</u> indicata nel progetto di appalto, per l'intero intervento dovrebbe essere pari a: $S_u = n^{\circ} 48 \text{ alloggi} \times 95,00 \text{ mq.} = \text{mq. } 4.560,00$ complessiva, la superficie netta non residenziale dovrebbe essere pari a: $S_{nr} = n^{\circ} 48 \text{ alloggi} \times 42,75 \text{ mq.} = \text{mq. } 2.052,00$ complessiva. - In effetti invece, nel mentre la <u>superficie netta residenziale</u> degli alloggi <u>è precisa e pari all'intervento</u>, la <u>superficie netta non residenziale è maggiore</u> perché è pari a <u>mq. 2.257,58.</u> - Detta superficie è così distribuita: - (Superficie complessiva calcoli = $\text{mq. } 266,42$) + (idem di verande verande coperte = $\text{mq. } 118,16$) + (idem di sale comuni = $\text{mq. } 104,36$) + (idem di centrali termiche ed idriche = $\text{mq. } 133,06$) + (idem di verande aiuole coperte = $\text{mq. } 52,52$) + (idem di box = $\text{mq. } 826,15$) + (idem di porticati = $\text{mq. } 216,13$) + (idem di atrii e androni = $\text{mq. } 154,09$) + (idem di sale macchine ascensori = $\text{mq. } 56,59$) = <u>totale mq. 2.257,58.</u> - Pertanto con come innanzi descritto si è avuto: - Superficie utile non residenziale effettivamente realizzata = $\text{mq. } 2.257,58$ - " " " " prevista per legge = $\text{mq. } 2.052,00$ - Differenza maggiore mq. <u>205,58</u> Per questo, a compenso della maggiore superficie realizzata in più rispetto a quella prevista per legge, la sottoscritta impresa ha richiesto della somma innanzi menzionata con determinata: $\text{mq. } 205,58 \times \frac{1}{2} 420.000/\text{mq.}$ (costo Regionale previsto) = $\text{L. } 86.344.600 =$, somma che va ovviamente integrata da interessi di mora, retribuzione e percentuale di premi di accensione previsti dalla legge - Prinolini 16 dicembre 1988 <i>[Firma]</i>			