

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

§ ^^^^^^^^^^^^^

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in S.PIETRO VERNOTICO -
Legge 30.12.1960, n°1676 - Es.1961/62-62/63-63/64
Importo a base d'asta.....L.59.000.000=
Importo al netto del ribasso 0,40%....." 58.764.000=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre
palazzine di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Di-
pendenti in S.PIETRO VERNOTICO per n.18 alloggi e
vani contabili n.99.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con
Provveditoriale n°8409 del 10.5.1963.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
SERAFINI Giovanni con contratto n.4324 del 24.8.1963
registrato a Brindisi il 29.8.1963 al n°434 Mod.I
con il ribasso dello 0,40% e quindi per l'importo
netto di L.58.764.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Gio-
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero

consegnati all'Impresa con verbale del 10.9.1963;
poichè l'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto
fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ul-
timazione, la scadenza doveva avvenire il 9.9.1964.=
In effetti i lavori vennero prorogati, con verbale
di proroga in data 13.10.1964 che fissava il termi-
ne utile di scadenza per il giorno 8.5.1965.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 8.5.65
e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare
verbale di ultimazione in pari data.=

NUOVI PREZZI: in data 10.4.1965 venne redatto ver-
bale di nuovo prezzo per formazione di rilevati o
colmate.=

Tale verbale veniva approvato dal Provveditorato
alle OO.PP. di Bari con nota n°52 del 19.1.1966.=

IMPORTO NETTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale.....L.58.764.000.==
=====

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-
presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal
personale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONI OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°1288/3
con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-
le al netto del ribasso d'asta dello 0,40% ammonta

a.....L.56.453.379,10

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n°1 4.7.1964.....L.7.200.000.=

n°2 10.8.1964....." 7.800.000.=

n°3 2.9.1964....." 5.900.000.=

n°4 28.10.1964....." 5.000.000.=

n°5 21.12.964....." 6.200.000.=

n°6 5.2.1965....."10.000.000.=

n°7 25.3.1965....." 6.500.000.=

n°8 26.7.1965....." 3.550.000.:

Somme detrazioni.....L.52.150.000,00

R E S T A N O.....L. 4.303.379,10

a dedurre l'ulteriore acconto n°9

per lo svincolo 50% importo ritenuto

di garanzia, art.6, Legge 28 Giu-

gno 1964 n°463 e delibera n°1264

del Consiglio di Amministrazione

I.A.C.P. in data 8.11.1965..... L. 2.000.000.==

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA. L. 2.303.379,10
=====

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa

Sig.SERAFINI Giovanni con riserva d'indennizzo per

la ritardata consegna dal suolo ove dovevano sor-

gere le costruzioni.=

La Direzione Lavori farà relazione riservata al

Collaudatore.=

AVVISI AD OPPONEDUM: non essendovi stata occupazione temporanea e permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.93 del Regolamento 25.5.1895 numero 350 relativo agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro e comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne la Procura Speciale e Generale n°47041 di Repertorio del Dott.Domenico MANCUSO -- Notaio in Lecce e rilasciata il 13.12.1965 dal Sig.Giovanni SERAFINI, Titolare dell'Impresa, a favore del Sig.Salvatore SERAFINI.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne, ecc.=

BRINDISI, li 24 Gennaio 1966

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)