

6/2

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

26084-Costruzione case per lavoratori in Fasano -

2° Settennio-Via per la Selva-Cantiere 15633°=

-Importo a base d'asta £. 62.319.045=

- " al netto del ribasso del

3,50% " 60.137.878=

-Contratto n°2125 del 5/8/1959 registrato a Brindisi

il 7/8/1959 al n°280 mod°I vol°II4°=

-Impresa: CARPANELLI Nicola

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod°I.C.200 del 23/3/1959 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n°2 case per lavoratori nel Comune di Fasano per complessivi n°30 alloggi - 148,5 vani e per l'importo a base di asta di £.62.319.045°=

I lavori sono stati appaltati all'Impresa CARPANELLI Nicola da Fasano con il ribasso del 3,50°=

Nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di rendere praticabili le terrazze come prescritto dal regolamento edilizio locale°=

Portanto a seguito della variante redatta dai pro

GESTIONE I.N.A.-CASA
 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 26084 - Costruzione Case per Lavoratori in PASANO - 2° settennio Via
 per la Selva - Cantiere 15633.=
- Importo a base d'asta £. 62.319.045.=
- " al netto del ribasso del 3,50% £. 60.137.878.=
- CONTRATTO n° 2125 del 5/8/1959 registrato a Brindisi il 7 ago
 sto 1959 al n° 280 Mod.1 Vol.114.=
- IMPRESA : CARPARELLI Nicola.=

===))(((==

PERIZIA SUPPLETIVA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO

- 1/107 - Provvisa e pesa in opera di
 cancellate e ringhiere in fer_
 ro battuto, ecc.

copertura di parte delle gab-
 bie di scala sulle terrazze
 con intelaiatura in profilati
 di ferro :

palazzina grande 3x420 = Kg. 1260.==
 " piccola 2x420 = " 840.==

ringhiere nuove rampe di
 scala :
 5 x 2 x 3,80 x 14 = " 532.==

ringhiere sui muri di at-
 tico dei prospetti :

palazzina grande :
 5 x 2 x 9,00 x 14 = " 1260.==
 2 x 2 x 5,10 x 14 = " 285,60

palazzina piccola :
 2 x 2 x 9,60 x 14 = " 537,60
 2 x 2 x 5,10 x 14 = " 285,60
 2 x 7,25 x 14 = " 203.==
 2 x 9,00 x 14 = " 252.==

sommano

Kg. 5455,80

295

1.609.461.==

a riportare

1.609.461.==

riporto

1.609.461.==

2/N.P.1)- Compenso al prezzo della voce precedente per l'im-
piego di profilati norma-
li ecc...

copertura di parte delle
gabbie di scala sulle ter-
razze :

palazzina grande:

3 x 420

= Kg.1260.==

palazzina piccola :

2 x 420

= " 840.==

sommano

Kg.2100.==

20

42.000.==

=====

3/NP.2) Provvista e posa in opera
di vetri dello spessore
minimo di mm. 5-6 armati
con rete quadrata del la-
to di cm.1/1,5 in opera
con stucco, compreso lo
sfrido ed ogni altro one-
re e magistero :

pannelli per chiusura del-
le suddette coperture gab-
bie di scala sulla terraz-
za :

palazzina grande :

3 x 27

= mq. 81.==

palazzina piccola :

2 x 27

= " 54.==

sommano

mq. 135.==

2.650

357.750.==

=====

4/ 21)---Calcestruzzo dosato a Kg.
300 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietri-
schetto calcareo, ecc.

cordoli di ancoraggio del-
la struttura ferro della
copertura delle gabbie di
scala:

3x2,75x0,45x0,25

= mc. 0,93

6,00x0,40x0,55

= " 1,32

6,00x0,25x0,25

= " 0,37

2x1,90x0,20x0,40

= " 0,30

a riportare

mc. 2,92

2.009.211.==

= 3 =

riporto	mc.	2,92		2.009.211.==
3,25 x 0,20 x 0,25	= "	0,16		
sono	mc.	3,08		
mc. 3,08 x 5	= mc.	15,40	9.000	138.600.==
	=====			

5/23 - Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a. :				
armatura delle strutture di cui innanzi :				
mc. 15,40 x Kg. 60	= Kg. 924.==	125		115.500.==
	=====			

6/39 - Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo ecc...				
rampe per raggiungere la terrazza :				
rampe				
5 x 2 x 3,50 x 1,10	= mq.	38,50		
pianerottoli				
5 x 2 x 2,50 x 1,30	= "	32,50		
sommano	mq.	71,00	2.700	191.700.==
	=====			

7/41 - Intonaco civile a tre strati spessore cm. 1				
sottorampe e pianerottoli scale in più :				
5 x 2 x 3,50 x 1,10	= mq.	38,50		
5 x 2 x 2,50 x 1,30	= "	32,50		
sommano	mq.	71,00	200	14.200.==
	=====			

8/45 - Tinteggiatura a latte di calce e colori ecc.				
idem come sopra	= mq.	71,00	20	1.420.==
	=====			

9/50 - Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani, ecc. spessore cm.3 :				
gradini nuove rampe :				
5 x 2 x 10 x 1,15 x 0,35	= mq.	40,25		
soglie porte terrazza				
5 x 1,00 x 0,30	= "	1,50		
sommano	mq.	41,75	4.200	175.350.=
	=====			
a riportare				2645.981.=

10/51 - Idem come sopra dello speso
sore di cm. 2 :

sottogradi nuove rampe :

5 x 2 x 10 x 1,12 x 0,14 = mq. 15,68

zoccolo battiscopa :

5 x 2 x 10 x 0,60 x 0,16 = " 9,60

5 x 2 x 2 x 1,30 x 0,16 = " 4,16

5 x 2 x 2,50 x 0,16 = " 4,00

sommano

mq. 33,44

3.800

127.072.==

11/33 - Pavimento in marmette in
mosaico alla veneziana ecc.

pavimento nuovi, pianerottoli :

5 x 2 x 2,50 x 1,30 = mq. 32,50

1.100

35.750.==

12/91 - Corrimano in plastica colorata
in opera ecc. :

ringhiere nuove rampe di
scala :

5 x 2 x 3,80 = ml. 38,00

1.200

45.600.==

13/97 - Costruzione di linea elettrica
sottotraccia, ecc.

sotto i nuovi pianerottoli
di scala :

5 x 2 = n° 10

5.000

50.000.==

14/12 - Maggiore altezza dei muri
di attico sulle testate e
sui piani sfalzati :

palazzina grande :

7 x 10,00 x 0,43 x 0,85 = mc. 25,58

2 x 5,00 x 0,43 x 0,85 = " 3,65

palazzina piccola :

5 x 10,00 x 0,43 x 0,85 = " 7,31

2 x 5,00 x 0,43 x 0,85 = " 3,65

sommano

mc. 40,19

4.500

180.855.==

15/30 - Muri d'attico sulle testate
e sui piani sfalzati :

a riportare

3.085.258.==

= 5 =

Riperto

3.085.258.==

palazzina grande :

7 x 10,00 x 0,50

= mq. 35,00

2 x 5,00 x 0,50

= " 5,00

palazzina piccola :

5 x 10,00 x 0,50

= " 25,00

2 x 5,00 x 0,50

= " 5,00

sommano

mq. 90,00

400

36.000.==

T O T A L E

£. 3.121.258.==

A cui si deducono le opere comprese
nel progetto principale e che non sa-
ranno più eseguite per le seguenti
quantità:

a) Solaio misto:

vuoto corrispondente alla
copertura in ferro e vetri:

3,45x1,10x5 = mq. 18,97

2,50x1,30x5 = " 16,25

sono

mq. 35,22

3.500

123.270.==

b) gretonato :

idem c.s.

mq. 35,22

200

7.044.==

c) asfalto :

idem c.s.

mq. 35,22

800

28.176.==

d) marmette :

idem c.s.

mq. 35,22

1.000

35.220.==

sommano deduzioni

193.440.==

R E S T A N O

2.927.818.==

a dedurre il ribasso d'asta del 3,50%

102.473,63

R E S T A N O

2.825.344,37

ed in cifra tonda

2.825.000.==

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Olindo ANGELINI)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



gettisti si è provveduto a redigere la presente perizia suppletiva che comprende le maggiori opere occorrenti per torrini scale in profilati di ferro e vetri retinati; rampe di scala e relativi rivestimenti; muri e ringhiere per formazione di attico alle terrazze ecc., per un importo netto di **l i r e 2.2780.000.-**

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, lo stanziamento della relativa somma; i lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso d'asta.==

Da parte della presente relazione la stima dei lavori e verbale dei nuovi prezzi.==

Brindisi, 11 14 Marzo 1960.®

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Olindo ANGELINI)

Olindo Angelini

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Te. Ubaldo G. VALLARINO)

Ubaldo G. Vallarino

