

QTE S M	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.									
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica									
	EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA									
Codice	Intervento	Provincia	Comune		Legge		Bien.	N. progressivo		Sub.
S	M	74	00	1	00	67	6	00	03	

Q 1

DATI ANAGRAFICI

REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRESORIO	
COMUNE	BRINDISI
LOCALITA'	PAL. HE EX I.N.C.I.S. - LOTTI 66-67-68 - PAL. Q - VOTANTE

Q 2

DATI DI PROGRAMMA

LEGGE	11-03-1988 - n. 67 - art. 22 -
BIENNIO	V. - 1988-89
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
LOCALIZZAZIONE	disposta con DELIB. G.R. 1449 del 14-06-88
DOMANDA DI MANUTENZ. STRAORD.	del _____ autorizzazione Sindaco n. _____ del _____
PROPRIETA'	I.A.C.P. - BRINDISI
ANNO DI COSTRUZIONE	
PROGETTO	approvato con DELIB. _____ del _____
COSTO GLOBALE	L. 204.752.400. =

Q 3

DATI DI FINANZIAMENTO

Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 . RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

% max. ammis. region.	% di progett.	DESCRIZIONE OPERE	COSTO A PREVENTIVO	COSTO A CONSUNTIVO	% censurative
1	2	3	4	5	6
30 %	0,11 %	Demolizioni	6.354.750	5.818.474	0,10 %
	%	Fondazioni			%
	0,88 %	Strutture verticali	12.261.394	11.886.637	0,20 %
	0,77 %	Strutture orizzontali	13.813.295	40.143.359	0,71 %
	%	Strutture speciali			%
	%	Murature esterne			%
	%	Murature interne			%
12 %	%	Scale			%
	%	Copertura			%
	0,10 %	Impermeabilizzazione	5.819.040	5.327.972	0,09 %
30 %	0,13 %	Intonaci esterni	7.531.515	6.895.930	0,10 %
	0,69 %	Intonaci interni	38.976.720	35.687.474	0,63 %
	%	Opere stuccatore			%
	0,81 %	Verniciature tintegg.	11.727.250	10.737.681	0,19 %
	0,09 %	Rivestimenti	5.236.780	4.794.848	0,08 %
	%	Serramenti			%
	%	Opere in ferro			%
	0,11 %	Pavimenti	6.440.535	5.897.018	0,10 %
25 %	%	Impianto riscaldam.			%
	0,34 %	Impianto idrico-sanit.	19.153.140	17.536.806	0,31 %
	%	Impianto ascensore			%
	%	Imp. elettr. - TV - tel.			%
8 %	0,20 %	Sistemazioni esterne	10.486.153	9.614.837	0,17 %
tot. 100 %	tot. 0,94 %	TOTALE	167.830.654	153.681.034	87,0 %

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE DI PROGETTO

(Tot. col. 2 - Q4) 2.97 % di 308000 (costo med. d'intervento) = L/mq 2.58

Q 5 DATI PROCEDURALI D'INTERVENTO

[illegible]

Q 6 MASSIMALI DI COSTO

LIMITE MASSIMO DI COSTO - CER		30800 L/mq		
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		30800		
1		2		
MAGGIORAZIONI	10%	altezza virtuale > 4,5		
	5%	difficoltà di cantieri		
	5%	rispar. energetico > 20% L. 373		
	10%	aggiorn. costi		
		particolari condizioni		
COSTO MASSIMO DI INTERVENTO		L/mq		
COSTO MASSIMO DI PROGETTO		(vedi Q 4) L/mq		
VERIFICA MASSIMALE				
Costo mass. prog.		<	Costo mass. interv.	

Q.9 **QUADRO ECON**

OPERE		% a C.M. reg.
1		2
C.M. (opere di manutenzione)		/
% C.E.A. ≤ 30% del C.M.	spese tecniche e generali	13
	Imprevisti - revisione prezzi	5
	IVA	4

ECONOMIE DI APPALTO
C.G.M. (costo globale)

parere commissione tecnica

approvazione delibera C.d.A.

per l'approvazione
Il rappresentante legale

Q 7 DATI METRICI

DATI METRICI		SUPERFICIE ALLOGGI					TOTALI
		45,00 mq V	da 45,01 mq a 60,00 mq	da 60,01 mq a 70,00 mq	da 70,01 mq a 95,00 mq	95,00 mq ^	
1		2	3	4	5	6	7
N. alloggi			54	18	91	59	222
Vani utili			184	167	260	113	1024
Su (Sup. utile)							17.252
Snr	pertinenza dell'alloggio						1.104
	pertinenza organismo abitativo	androni ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrale termica, locali a servizio della residenza					116
Sc (superf. comples.) = S.u. + 70% S.n.r.							18.759

Q 8 DATI ECONOMICI

FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.M. Sc	C.G.M. Sc
1	2	3	
progetto	9.142,-	11.153,-	
aggiudicazione	8.370,-	11.153,-	
stato finale			
eventuali (1) variazioni			
eventuali (1) variazioni			
(1) Indicare le motivazioni			

QUADRO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.M. prog.	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.M. agg.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.M. s.f.
3	4	5	6	7	8
167.830.654		153.681.034			
21.817.985	13%	21.817.985	14%		%
8.391.533	5%	—	%		%
6.712.228	4%	29.199.396	19%		%
204.753.400		54.985			
204.753.400		204.753.400			
n. 03/95 del 20/1/95		n. 10/97 del 10/1/97		n. ____ del ____	
n. 04/98 del 25/1/95		n. 07/97 del 26/2/97		n. ____ del ____	
IL PRESIDENTE (Avv. Pietro DELL'ANNO)					
IL PRESIDENTE Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI					

Q 10 QUADRO PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA

	% sul C.M.		% sul C.M.
1	2	3	4
	%		%
	%		%
	%		%
n. ____ del ____		n. ____ del ____	
n. ____ del ____		n. ____ del ____	

Q 11

DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO

COMUNI						VINCOLI				ANNO COSTRUZ.				ALTEZZA VIRTUALE			RISCALDAMENTO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	archeologici	paesistici	di servizio	altri	< 1850	1850 - 1945	1946 - 1960	> 1960	volume fuori terra v.p.p.	superficie utile	$K = \frac{V \cdot v.p.p.}{S.u.} > 4,5$	centralizzato	singolo	gas	metano	carbone	altri	
SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						STRUTTURA				SOLAIO				COPERTURA			
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
tradizionale	trad. evoluto	altri	pall	travi rovesce	platea	pilini	misto	altro	In muratura	In c.a.	In ferro	misto	altro	In legno	In c.a.	In ferro	a volta	altro	a tetto	a terrazzo	misto	altro	

NOTE