

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto".

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
463/06/D	17 MAGGIO 2006	143/06	17 Maggio 2006

OGGETTO: Legge 04.12.1993 n° 493 – art. 11.

Lavori di recupero di n° 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 e piano interrato lotti C/1-2-3-4-5-6 viale Caduti di via Fani, Programma di Recupero Urbano in S. Elia. LIQUIDAZIONE COLLAUDATORE

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco Caforio

Brindisi, lì 15.05.2006

L'ISTRUTTORE
geom. Rocco Caforio

F&O

L'anno **Duemilasei**, il giorno 17 (diciasette) del mese di Maggio, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 02 del 02/Gennaio/2004)

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con delibera di G.R. n° 1484 del 31.10.2000, localizzava l'intervento di recupero di n° 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 oltre al piano interrato inerente i lotti C/1-2-3-4-5-6 siti in viale Caduti di via Fani;
- con delibere del C.s. n° 11250 del 30/07/2003 e n° 019/2004/C del 23/03/04 veniva approvato il progetto esecutivo e il bando inerenti i lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 499.724,76;
- Constatato che i lavori venivano consegnati in data 02/08/2004 ed ultimati in data 25.11.05, e che il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale del 21.12.2005 per un importo di €. 413.050,34 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- Visto che con Determina Dirigenziale n° 118/2005/D del 11.04.2005 nominava, l'Ing. Gennaro ROSATO da Bari, collaudatore tecnico – amministrativo, così come previsto

dall'art. 28 Legge 109/94 e dall'art. 188 del D.P.R. n° 554/99, scelto dall'Albo Regionale e/o Ministeriale dei Collaudatori;

- Constatato che, il collaudatore dopo le rituali visite in cantiere, in data 06.03.2006 ha redatto l'Atto Unico di Collaudo, poi trasmesso a questo IACP in data 20.03.2006 con n° di Prot. 2418, e che lo stesso è in fase di approvazione da parte della Commissione Tecnica di questo Istituto;

- Ritenuto, pertanto, di dover liquidare le competenze dovute all'ing. Gennaro ROSATO da Bari, per l'espletamento dell'incarico di collaudo e che lo stesso ha già prodotto fattura n° 8 del 13.03.2006 acquisita da allo IACP in data 16.03.2006 al n° 2236;

- Visto il Certificato di pagamento spese generali n° 3 emesso in data 10.05.2006 dell'importo di €. 6.827,27 onnicomprensivo;

- Constatato l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal Responsabile del Procedimento, dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con delibera IACP n. 11200 DEL 02/07/2003;

DETERMINA

1) Impegnare, e liquidare, l'importo di €. 6.827,27 onnicomprensivo, a favore del Dott. Ing. Gennaro ROSATO da Bari con sede in Lungomare Sparita civ. 60, mediante bonifico sul c/c n° 100000800170 del SAN PAOLO BANCO DI NAPOLI s.p.a. Filiale di Bari di via Abate Gimma con coordinate bancarie CIN H – ABI 1010 – CAB 4015, l'importo contenuto nel 3° Certificato di pagamento Spese Generali pari ad € 6827,67 di cui:

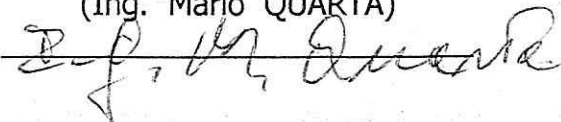
Competenze Onorario	€. 5.363,62 A)
Add. Contrib. Prev. 4% A)	€. 214,54 B)
Contrib. Intgr. Cassa Previdenza 2% (A+B)	€. 111,56 C)
IVA 20% (A+B+C)	€. 1.137,94 D)
TOTALE (A+B+C+D)	€. 6.827,67

Ritenuta d'acconto IRPEF 20% (A+B)	- €. 1.115,63
NETTO DA PAGARE	€. 5.712,04

imputandone la spesa sul Tit. 2° - Cap. 1040 art. 1, avente ad oggetto: "Interventi incrementativi di risanamento e ristrutturazione finanziati dal C.E.R.", Bilancio preventivo 2006, approvato con Delibera Commissariale n° 014/2006/C del 27.03.2006, e che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui è parte integrante ed inscindibile;

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mario QUARTA)



SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

E. 6.827,67 verso il creditore 586 ROSATO ING. GENNARO

al capitolo 001040 001 del bilancio 2006 gestione competenza denominato :

INTERVENTI INCREMENTATIVI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FINANZIATI DAL C.E.R. (G.S.)

Corrispettivi di appalto per stabili con contributo (ERP) interventi manut. risan. alloggi

LAV.REC.BR.N.38 ALL.ERP VIALE CADUTI VIA FANI COLLAUDO

ai sensi del T.U.Ord.Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	5.104.104,85
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	5.104.104,85
- Somme impegnate	1.332.045,26
- Impegno di cui al presente atto	6.827,67
- Disponibilita'	3.765.231,92

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2006 N. 000322	2	N. 001040 001 COMPETENZA

BRINDISI , 17/05/2006

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

Pto

.....

Emesso mandato N°in data.....

Dott. Ing. Gennaro ROSATO
Lungomare Starita, 60
70123 - B A R I
Tel. e Fax 080.5343711
Cell. 339.2672476

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

C.F.: 00061820742

FATTURA n° 8 del 13.03.2006

Oggetto: COMPETENZE PROFESSIONALI relative al Collaudo Tecnico Amministrativo in c.d'o. dei lavori di recupero di n°38 alloggi di ERP - LOTTI C1-C2-C6 e del piano interrato dei LOTTI C1-C2-C3-C4-C5-C6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, viale Caduti di via Fani.
Convenzione Professionale d'incarico del 28.04.2005 dell'IACP di Brindisi.

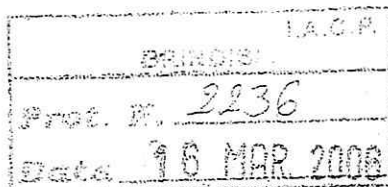
COMPETENZE ONORARIO	€ 5.363,62 A)
Add. Contrib. Prev. 4% A)	€ 214,54 B)
Contrib. Integr. Cassa Previd. 2% (A + B)	€ 111,56 C)
IVA 20% (A + B + C)	€ 1.137,94 D)
TOTALE (A+B+C+D)	€ 6.827,67
Ritenuta d'acconto IRPEF 20% (A+B)	- € 1.115,63
NETTO A PAGARE	€ 5.712,04

- IVA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA AI SENSI DELL'ART.6 DEL D.P.R.633/72

L'importo succitato potrà essere bonificato sulle seguenti coordinate bancarie:
CIN H ABI 1010, CAB 4015 c/c 100000800170 del SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.p.A., Filiale di Bari, Via Abate Gimma.
ROSATO GENNARO nato a CASALNUOVO di Napoli il 25.01.1952 e residente in Bari alla via Marconi, 14.
C.F.: RST GNR 52A25 B905T
P.IVA: 05195450720

Bari li 13.03.2006

Dott. Ing. Gennaro ROSATO



Visto per la liquidazione
L'Ufficio: R. LIQUIDAZIONE

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 118/2005/D	Data : lì, undici aprile 2005	REG. RESP. SETTORE N. 72/05
--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

OGGETTO: Lavori di Recupero di n. 38 alloggi di E.R.P. Lotti C/1-2-6 e del piano interrato dei lotti C/1-2-3-4-5-6 . Programma di Recupero Urbano in S.Elia – viale Caduti di via Fani – Brindisi – Legge 4/12/93 n. 493, art. 11.". "Nomina collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera".

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig: Ing. Giuseppe DE ANGELIS

Brindisi, lì 30/03/05

L'ISTRUTTORE
(ing. Giuseppe DE ANGELIS)

L'anno Duemilacinque, il giorno undici del mese di Aprile, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n° 02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che:

-Con delibere del C.S. n. 11250 del 30/07/2003 e n. 019/2004/C del 23/03/04 veniva approvato il progetto esecutivo e il bando inerenti i lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 499.724,76;

-Con atto determinativo n. 178 R.G. e n. 71 R.R.S. del 07/7/2004 veniva individuato l'Ufficio della Direzione Lavori in oggetto;

- A seguito dell'esperimento della gara d'appalto, con determinazione del Direttore Generale n. 66 del 26/5/2004 veniva approvato il verbale di gara dal quale scaturiva che i lavori furono aggiudicati dall'Impresa Consorzio Nazionale Ciro Menotti da Bologna con un ribasso del 21,689% ed in data 2/8/2004 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei lavori;

- l'art. 28 della legge n. 109/94 e l'art. 188 del D.P.R. n. 554/99 prevedono la nomina del collaudatore in corso d'opera a soggetti di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria dell'interventi, alla loro complessità ed al relativo importo, scelti, dalla Stazione Appaltante, all'interno delle proprie strutture e nell'ipotesi di carenza del proprio organico, accertata e certificata dal Responsabile del Procedimento, dall'Albo Regionale e/o Ministeriale dei Collaudatori;

- Accertata dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe De Angelis, nominato con del Commissario Straordinario n. 11200 del 02/07/03, l'impossibilità ad assegnare tali compiti a personale interno dell'Ufficio tecnico dello I.A.C.P., in quanto le figure professionali in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento di tali mansioni sono tutte impegnate negli adempimenti di altri incarichi altrettanto onerosi ed improrogabili o incompatibili per aver prestato la propria opera in altre fasi dell'intervento in questione, e pertanto si è ritenuto necessario ricorrere a Professionisti esterni per la nomina del collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi degli artt. 187 e 188 del DPR n. 554/99 nel seguente modo: Dott. Ing. Gennaro ROSATO, in possesso dei requisiti prescritti dalla legge nonché dei requisiti di professionalità, in relazione alla natura dei lavori da collaudare.

Accertato, altresì, che il su indicato Professionista incaricato, ai sensi della Legge n. 109/1994,:

- non ha svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti al collaudo;
- non ha avuto nell'ultimo triennio rapporti di lavoro o di consulenza con l'impresa aggiudicataria dei lavori.
- non fa parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionali.

- Visto il disciplinare di incarico, allegato alla presente determinazione.

- Considerato che la scelta del Professionista in questione scaturisce dalle circostanze che il medesimo oltre a garantire notevole professionalità risulta essere di sicuro affidamento per il delicato compito cui è chiamato a svolgere, oltre ad essere regolarmente iscritto all'Albo Regionale dei Collaudatori, in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge;

- Accertato, che l'importo stimato corrispondente all'incarico di Collaudatore in corso d'opera a professionisti esterni, applicando le tariffe professionali conformemente al Regolamento Regionale dell'11/Novembre/2004 n. 7 pubblicato sul BURP n. 137 del 17/11/2004 con un rimborso spese forfetario pari al 50%, ammonta presumibilmente a euro 3.300,009 = comprensivi di CNPAIA ed IVA;

- Accertata la disponibilità dei professionisti in questione ad accettare l'incarico professionale così come risulta dalla convenzione allegata alla presente ;

DETERMINA

1. -Di nominare come collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera dei Lavori di Recupero di n. 38 alloggi di E.R.P. Lotti C/1-2-6 e del piano interrato dei lotti C/1-2-3-4-5-6 . Programma di Recupero Urbano in S.Elia – viale Caduti di via Fani –

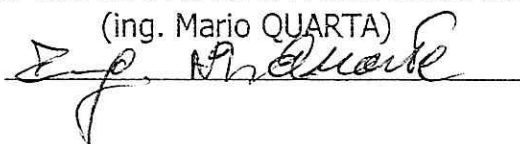
Brindisi - Legge 4/12/93 n. 493, art. 11." Il Dott. Ing. Gennaro ROSATO, Professionista esterno all'Ente;

2. Di approvare l'allegato schema di convenzione;
3. Di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi ammonta a euro 3.300,00 = comprensiva degli oneri riflessi=;
4. Di far fronte alla suddetta spesa di euro 3.300,00 = con le somme a disposizione sul finanziamento, comprese nel quadro economico dello stesso alla voce "Spese Tecniche e Generali";
5. Impegnare, la complessiva somma di euro 3.300,00 = imputandola sul Tit. 2° Catg. 10 - Cap. 04 - Art.01 avente per oggetto "corrispettivi di appalto per interventi manutentivi e di risanamento di proprietà" " del bilancio preventivo 2005, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 096/04/C del 31/12/2004, che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui è parte integrante ed inscindibile.

-Gli estremi della presente Determina sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

(ing. Mario QUARTA)



Quaranta
& Capasso
Redd. 66

Dott. Ing. Gennaro ROSATO
Lungomare Starita, 60
70123 - B A R I
Tel. e Fax 080.5343711
Cell.339.2672476

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

C.F.: 00061820742

FATTURA n° 8 del 13.03.2006

Oggetto: **COMPETENZE PROFESSIONALI** relative al Collaudo Tecnico Amministrativo in c.d'o. dei lavori di recupero di n°38 alloggi di ERP - LOTTI C1-C2-C6 e del piano interrato dei LOTTI C1-C2-C3-C4-C5-C6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, viale Caduti di via Fani.
Convenzione Professionale d'incarico del 28.04.2005 dell'IACP di Brindisi.

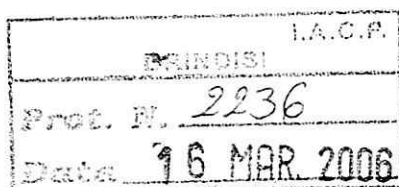
COMPETENZE ONORARIO	€ 5.363,62 A)
Add. Contrib. Prev. 4% A)	€ 214,54 B)
Contrib. Integr. Cassa Previd. 2% (A + B)	€ 111,56 C)
IVA 20% (A + B + C)	€ 1.137,94 D)
TOTALE (A+B+C+D)	€ 6.827,67
Ritenuta d'acconto IRPEF 20% (A+B)	- € 1.115,63
NETTO A PAGARE	€ 5.712,04

- IVA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA AI SENSI DELL'ART.6 DEL D.P.R.633/72

L'importo succitato potrà essere bonificato sulle seguenti coordinate bancarie:
CIN H ABI 1010, CAB 4015 c/c 100000800170 del SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.p.A., Filiale di Bari, Via Abate Gimma.
ROSATO GENNARO nato a CASALNUOVO di Napoli il 25.01.1952 e residente in Bari alla via Marconi, 14.
C.F.: RST GNR 52A25 B905T
P.IVA: 05195450720

Bari li 13.03.2006

Dott. Ing. Gennaro ROSATO



Dott. Ing. Gennaro ROSATO
Lungomare Starita, 60
70123 - B A R I
Tel. e Fax 080.5343711
Cell.339.2672476

**ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI**

C.F.: 00061820742

**Oggetto: SPECIFICA E FATTURA PROFORMA DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI relative al Collaudo Tecnico Amministrativo in c.d'o. dei lavori di recupero di n°38 alloggi di ERP - LOTTI C1-C2-C6 e del piano interrato dei LOTTI C1-C2-C3-C4-C5-C6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, viale Caduti di via Fani.
Convenzione Professionale d'incarico del 28.04.2005 dell'IACP di Brindisi.**

Ad evasione dell'incarico riferito all'oggetto si rimette la specifica professionale calcolata in base alle direttive dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari (Notizie dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n°4/2001 Speciale Tariffe) e del Regolamento Regionale dell'11.11.2004 n°7.

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
SPECIFICA DELLE COMPETENZE**

Importo lavori collaudati Stato Finale comprensivo degli Oneri di Sicurezza € 513.864,39 a)

Perc. di app. Tab. C - L.143/49 e succ. agg. 0,150238% b)
ONORARIO a) x b) € 513.864,39 x 0,150238% € 772,02 c)
Maggioraz. 50% per lavori di ristrutturazione € 386,01 d)
TOTALE ONORARIO (c + d) € 1.158,03 e)

COMPENSO PER REVISIONE TECN. CONTAB.
Da 0 a € 2.582,28 1,8389% x 2.582,28 = € 47,49
Da € 2.582,28 a € 10.329,14 1,6862% x 7.746,85 = € 130,63
Da € 10.329,14 a € 25.822,84 1,5322% x 15.493,71 = € 237,39
Da € 25.822,84 a € 51.645,69 1,2252% x 25.822,84 = € 316,38
Oltre € 51.645,69 1,0728% x 462.218,70 = € 4.958,62
SOMMA REVISIONE TECNICO-CONTABILE € 5.690,51 f)
€ 5.690,51 x 30% (lavori a misura) € 1.707,15 g)
SOMMANO (e + g) € 2.865,18 h)
Maggiorazione Collaudo in c.d'o. 20% di h) € 573,04 i)
Relazione di spesa 20% di (h + i) € 687,64 l)
TOTALE ONORARIO (h + i + l) € 4.125,86 m)
Riduzione 20% di m) ai sensi co.14 quater art.17 L.109/94 - € 825,17 n)
TOTALE ONORARIO (m - n) € 3.300,69 o)
Spese per collaudo in 50% di m) come da convenzione € 2.062,93 p)
Totale competenze (o + p) € 5.363,62

FATTURA PROFORMA

ONORARIO	€ 5.363,62 A)
Add. Contrib. Prev. 4% A)	€ 214,54 B)
Contrib. Integr. Cassa Previd. 2% (A + B)	€ 111,56 C)
IVA 20% (A + B + C)	€ 1.137,94 D)
TOTALE (A+B+C+D)	€ 6.827,67
Ritenuta d'acconto IRPEF 20% (A+B)	- € 1.115,63
NETTO A PAGARE	€ 5.712,04

L'importo succitato potrà essere bonificato sulle seguenti coordinate bancarie:

CIN H ABI 1010, CAB 4015 c/c 100000800170 del SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.p.A., Filiale di Bari, Via Abate Gimma.

ROSATO GENNARO nato a CASALNUOVO di Napoli il 25/01/1952 e residente in Bari alla via Marconi, 14.

C.F. : RST GNR 52A25 B905T

P. IVA : 05195450720

Bari li 13.03.2006

IL COLLAUDATORE
Dott. Ing. Gennaro ROSATO

