

18

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Franca-
villa Fontana - Cantiere n° 3841 - Quartiere S. Lorenzo
- Palazzine n° 2 per n° 12 alloggi e n° 68 vani conta-
bili - Piano d'intervento n° 1964.=

IMPRESA: GEOM. IGNAZIO CASTRIGNANO.=

Importo a base d'asta..... £. 79.776.288.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 3,92%..... " 76.649.057.=

CONTRATTO n° 5592 del 27.4.1973, registrato a Brindisi
il 27.4.1973 al n° 1761 - MOD. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione Integra-
to per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto
n° 369 del 22.12.1972, veniva approvato il progetto
per la costruzione di n° 2 palazzine di Case per La-
voratori nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA per com-
plessivi n° 12 alloggi con n° 68 vani contabili, per
l'importo complessivo di £. 110.000.000, di cui lire
79.776.288 per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all'IMPRESA GEOM. IGNAZIO

CASTRIGNANO da Fasano con il ribasso d'asta del
3,92% come da contratto in epigrafe. _

PREMESSO che l'Impresa per Capitolato doveva eseguire
la copertura solare a tenuta d'acqua con lastre di
pietra di Cursi, previo masso a pendio con detriti
tufacei e polisterolo espanso e manto di asfalto del
lo spessore di mm. 12. =

QUESTA DIREZIONE DEI LAVORI, avendo constatato che
le lastre di cemento Alajmo, danno risultati tecnici
di gran lunga maggiore delle lastre di Cursi, special-
mente quando le superfici del lastricato solare, sono
alquanto rilevanti;

COSTATATO altresì che gli interventi di manutenzione
più onerose per l'Ente Gestore derivano da numerose
sostituzione di solai del patrimonio, danneggiati da
una pessima impermeabilizzazione, ottenuta con l'impiego
dei materiali previsti fin ora, propone la sostituzione
delle consuete lastre di Cursi con le suddette la-
stre di cemento Alajmo, che per la bontà della posa
in opera, per natura e consistenza dei materiali, per
sigillatura dei giunti e per la specializzazione del
la mano d'opera impiegata, offrono una maggiore garan-
zia sia per la perfetta tenuta che per la durata nel
tempo, essendo così eseguita:

- Masso a pendio con detriti tufacei. =

- Battuto di cemento dello spessore di cm. 3 - 4
dato a liscio con polvere di cemento.=

- Manto di asfalto a doppio strato di cartonfel-
tro disposto incrociato.-

- Lastre di calcestruzzo tipo Alajmo, sigillate
fra loro con asfalto a caldo.=

Avando il sottoscritto DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Ing.
Antonio Longo, determinato il valore da attribuire all'
l'impermeabilizzazione da eseguire in £. 8.500 (otto-
milacinquecento) il metro quadrato.=

Detratto da detto prezzo quanto riportato in Capitolato
per polisterolo espanso, manto di asfalto e lastre di
pietra di Cursi;

$$£. 8.500 - (1.300 + 1.300 + 1.000) = £. 4.900.=$$

si ottiene la differenza spettante all'Impresa, quale
compenso per impermeabilizzazione da eseguire. _____

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detta
impermeabilizzazione:

$$mq. 497,00 \times 4.900 = £. 2.435.300 -$$

a detrarre il ribasso d'asta del

$$3,92\% = :::::::::::::::::::::::::::: £. 95.363$$

$$SO OTTENGONO £. 2.339.937$$

(duemilionitrecentotrentanovemilanoventotrentasette).=

che rappresenta l'ammontare spettante all'Impresa.=

FANNO PARTE DELLA PRESENTE RELAZIONE:

1) Computo metrico e stima dei lavori

2) Atto di sottomissione.

Brindisi li 2.4.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)



VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)