

Programma Esecutivo di intervento n. 1 del 15/2/1984 MOD. OE/RE n. 4 del \_\_\_\_\_

Codice intervento

31674001010

n. 1 \_\_\_\_\_ di progetto  
n. 2 \_\_\_\_\_ dopo l'aggiudicazione  
n. 3/n \_\_\_\_\_ in corso lavori  
n. 4 \_\_\_\_\_ a stato finale  
n. 5 \_\_\_\_\_ a cpilaudo approvato

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE  
(C.E.R.)**

**QUADRO ECONOMICO  
PER INTERVENTI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPRESORIO \_\_\_\_\_ COMUNE BRINDISI 001

LOCALITA' PIAZZA MURATORI - 8° lotto CEP PARADISO

B - LEGGE 659/48 ART. 31/b BIENNIO III 82-83

1 - TIPO DI INTERVENTO RE - I

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON DELIB. Reg. n° 463 del 10-5-1983

3 - ENTE ATTUATORE IACP BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO IACP BRINDISI IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 603.756.521,-

C - PROGETTO APPROVATO CON \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

1 - Domanda manutenzione straord. del \_\_\_\_\_ autorizzaz. Sindaco n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

2 - Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26-6-1979

4 - Piano particolareggiato approvato con \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

5 - Piano di recupero approvato con \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

7 - PEEP ex legge 167 approvato con \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

8 - \_\_\_\_\_

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il \_\_\_\_\_ o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma 14 (quattordici) mesi.

(Segue a pag. 8)

## QUADRO A

## DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI

(s.a. = stato attuale;

pr. = progetto)

- art. 31/b manutenzione straordinaria ☒  
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐  
 » /d ristrutturazione edilizia ☐  
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐

A I

DATI GENERALI

- 1 Identificazione catastale PARTITA 2232, FG 28, PART. 441-444-445-448  
 2 Anno di costruzione ..... 3 Anno ultimo intervento recupero .....  
 4 Destinazione d'uso: s.a. Abitazione  
 pr. 4  
 5 Zona soggetta a particolari vincoli: .....  
 6 Quota sul livello del mare 11 m 7 Popolazione residente nel Comune 89.786 ab.  
 8 Occupanti fabbricato 226 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☒ : ☐ si n. ....  
 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ : ☐ si n. vani ..... n. .... alloggi: .....

A II

CONSISTENZA EDILIZIA

- |                                                         | s.a.             | pr.             |                                                        | s.a.        | pr.         |
|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. . . . mc                               | <u>31.691,76</u> | <u>34091,91</u> | 16 Alloggi liberi . . . n.                             | <u>1</u>    |             |
| 12 Superf. utile residenziale . . . mq                  | <u>3.605,48</u>  | <u>3.605,48</u> | » occupati . . . n.                                    | <u>47</u>   |             |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa . mq          | <u>1</u>         | <u>1</u>        | » totale . . . n.                                      | <u>47</u>   | <u>47</u>   |
| 14 Superf. non residenziali (S <sub>nr</sub> ) . . . mq | <u>1.513,81</u>  | <u>1.514,85</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza . n. | <u>1</u>    | <u>1</u>    |
| 15 Vani utili residenziali n.                           | <u>348</u>       | <u>348</u>      | 18 Numero dei piani . . . n.                           | <u>3</u>    | <u>3</u>    |
|                                                         |                  |                 | 18.1 Altezza netta vani abitabili m.                   | <u>2,90</u> | <u>2,90</u> |

A III

DATI ARCHITETTONICI

- 19 Edificio .....  
 20 Elementi di pregio da conservare: s.a. pr. s.a. pr.  
 20.1. strutture . . . ☐ 21 strutture in muratura ☒ ☒ 27 solai in ferro . . . ☐ ☐  
 20.2. pavimenti . . . ☐ 22 » in cemento armato ☐ ☐ 28 » a volta . . . ☐ ☐  
 20.3. elem. ord. di facciata . . . ☐ 23 » in ferro . . . ☐ ☐ 29 Copert. a tetto . . . ☐ ☐  
 20.4. stucchi e decorazioni . . . ☐ 24 » mista . . . ☐ ☐ 30 » a terrazzo . . . ☒ ☒  
 20.5. pitture o rivestimenti . . . ☐ 25 solai in legno . . . ☐ ☐ 31 » mista . . . ☐ ☐  
 20.6. . . . ☐ 26 » in c.a. e laterizi . ☒ ☒

A IV

DATI TECNICI E IGIENICO-SANITARI

- 32 Condizioni igienico-sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐  
 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐  
 34 Impianti: s.a. pr. s.a. pr.  
 idrico sanitario . . . ☒ ☒ 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separati? ☐ si ☐ no : ☐ si ☐ no  
 riscaldamento . . . ☐ ☐ 38 La fognatura privata è ispezionabile? ☐ si ☐ no : ☐ si ☐ no  
 elettrico . . . ☒ ☒ 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? ☐ si ☐ no : ☐ si ☐ no  
 telefonico . . . ☐ ☐ 40 Impianto di riscaldamento: centrale ☐; singolo ☐  
 ascensore (n. .... piani) . . . ☐ ☐ 40.1. Alimentato a .....  
 35 Servizi igien. n. s.a. pr. 40.2. Zona climatica ..... 40.3. Coeff. disp. termica C<sub>g</sub> .....  
96 96  
 36 Cucine . . . n. s.a. pr. 40.4. Isolamento termico .....  
47 47  
 41 Sperimentazione: ..... 40.5. Temp. min. .... max ..... di progetto

| QUADRO B                                |                                                               | DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO                                      |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aggiudicazione in data <u>11/5/1984</u> |                                                               | con ribasso/aumento del <u>8,13</u> %                               |                      |                      |   |                                     |                                         | Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/><br>Appalto concorso <input type="checkbox"/> |                      |
| Impresa <u>LAGALLA Mario</u>            |                                                               | con sede in <u>Squinzano</u>                                        |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
| Inizio lavori in data <u>11-5-1984</u>  |                                                               | durata contratt. gg. <u>420</u>                                     |                      |                      |   |                                     |                                         | durata effettiva, gg. _____                                                                          |                      |
| Ultim. lavori in data _____             |                                                               | Alloggi consegnati in data _____                                    |                      |                      |   |                                     |                                         | Certificato di collaudo in data _____                                                                |                      |
| Numero                                  | Oggetto                                                       | Importo del progetto<br>originario o del<br>precedente O.E.<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I. | + | Variazione degli<br>imponti<br>Lire | Nuovo quadro<br>economico (2±5)<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C.                                                                                 | Perc.<br>sul<br>C.I. |
| 1                                       | 2                                                             | 3                                                                   | 4                    |                      |   | 5                                   | 6                                       | 7                                                                                                    | 8                    |
| 1                                       | LAVORI:                                                       |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
|                                         | a) CONSOLIDAMENTO<br>E STRUTTURE                              | 48.266.612                                                          | 11,35                | 9,56                 | + | 12.615.893                          | 60.882.505                              | 14,36                                                                                                | 12,08                |
|                                         | b) RIFINITURE                                                 | 358.809.893                                                         | 84,38                | 71,06                | + | 41.756.782                          | 317.053.111                             | 74,76                                                                                                | 62,91                |
|                                         | c) IMPIANTI                                                   | 18.171.351                                                          | 4,27                 | 3,58                 | + | 27.999.659                          | 16.171.010                              | 10,88                                                                                                | 9,16                 |
|                                         | TOTALE DEL N. 1                                               | 425.247.856                                                         | 100                  | 84,21                | - | 1.141.230                           | 424.106.626                             | 100                                                                                                  | 84,15                |
| 2                                       | SISTEMAZIONI ESTERNE                                          |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
| 3                                       | ALLACCIAMENTI                                                 |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
|                                         | TOTALE LAVORI (C.C.)<br>(Costo Complessivo di<br>Costruzione) | 425.247.856                                                         | 100%                 | 84,21                | - | 1.141.230                           | 424.106.626                             | 100%                                                                                                 | 84,15                |
| 4                                       | INDAGINI PRELIMINARI                                          |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
| 5                                       | SPESE TECNICHE E GE-<br>NERALI ①                              | 60.375.652                                                          |                      | 11,96                |   |                                     | 60.375.652                              |                                                                                                      | 11,98                |
| 6                                       | I.V.A.                                                        | 19.372.574                                                          |                      | 3,83                 | + | 97.810                              | 19.470.384                              |                                                                                                      | 3,87                 |
| 7                                       | ACQUISIZIONE AREA                                             |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
| 8                                       | URBANIZZAZIONI ③                                              |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
| 9                                       | OPERE DI EDIL. SOC. ③<br>E/O EXTRARESIDENZ.                   |                                                                     |                      |                      |   |                                     |                                         |                                                                                                      |                      |
|                                         | TOTALE C.I.<br>(Costo di intervento)                          | 504.996.082                                                         |                      | 100%                 | - | 1.043.420                           | 503.952.662                             |                                                                                                      | 100%                 |
| 10                                      | IMPREVISTI                                                    | 18.112.696                                                          |                      |                      | + | 37.274.660                          | 55.387.356                              |                                                                                                      |                      |
| 11                                      | REVISIONE PREZZI                                              | 42.262.956                                                          |                      |                      | - | 36.231.240                          | 6.031.716                               |                                                                                                      |                      |
| 12                                      | Ec. d'appalto                                                 | 38.384.787                                                          |                      |                      |   | /                                   | 38.384.787                              |                                                                                                      |                      |
| 13                                      | TOTALE PROGRAMMA                                              | 603.756.521                                                         |                      |                      |   | /                                   | 603.756.521                             |                                                                                                      |                      |

| QUADRO B <sup>1</sup>                                                           |                          | DATI SUI COSTI |         | Limite max C.C.r.<br>L/mq<br>1 | Limite max C.I.r.<br>L/mq<br>2 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 |                          |                |         | 220.800                        | 276.000                        |
| a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%                              |                          |                |         |                                |                                |
| b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » »           |                          |                |         |                                |                                |
| d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%                     |                          |                |         |                                |                                |
| e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »                   |                          |                |         |                                |                                |
| 2 LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO                        |                          |                |         | TOTALE 220.800                 | 276.000                        |
| 3 COSTO COMPLESSIVO LAVORI                                                      | TOTALE C.C.              | L/mq           | 93.203  |                                |                                |
|                                                                                 | Superficie complessiva   |                |         |                                |                                |
| 4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO                                                  | TOTALE C.I.              | L/mq           | 110.750 | ≤ Lim. max. consent. C.I.r. ②  |                                |
|                                                                                 | Superficie complessiva   |                |         |                                |                                |
| 5 COSTO A VANO CONVENZIONALE                                                    | Totale C.C. = L/vano     | 1.110.107      |         | Totale C.I. = L/vano           | 2.032.067                      |
|                                                                                 | N. vani                  |                |         |                                |                                |
| 6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO                                                       | Totale C.C. = L/alloggio | 9.023.545      |         | Totale C.I. = L/alloggio       | 10.722.397                     |
|                                                                                 | N. alloggi               |                |         |                                |                                |

### DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

pag. 4

| QUADRO D                                 |                                                | RIPARTIZIONE DELLA SPESA<br>(costo previsto dal progettista) |                                                       |           |             |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| DESCRIZIONI DELLE OPERE                  | Importi parziali di preventivo<br>PARTI COMUNI | Importi parziali di preventivo<br>UNITA' IMMOBILIARI         | Importi parziali di preventivo<br>TOTALE (col. 2 + 3) |           |             |
|                                          | Lire                                           | Lire                                                         | %<br>C.C.                                             | %<br>C.I. | Lire        |
| 1                                        | 2                                              | 3                                                            | 4                                                     | 5         | 6           |
| 1 DEMOLIZIONI                            | 36.844.603                                     |                                                              | 8,70                                                  | 1,32      | 36.844.603  |
| 2 FONDAZ. E SOTTOFOND.                   |                                                | 6.958.668                                                    | 1,64                                                  | 1,38      | 6.958.668   |
| 3 STRUTTURE VERTICALI                    |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 4 STRUTTURE ORIZZONTALI                  | 5.233.589                                      |                                                              | 1,23                                                  | 1,03      | 5.233.589   |
| 5 STRUTTURE SPECIALI                     |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 6 MURATURE ESTERNE                       | 11.812.645                                     |                                                              | 2,79                                                  | 2,34      | 11.812.645  |
| 7 MURATURE INTERNE<br>E TRAMEZZATURE     |                                                | 15.778.434                                                   | 3,72                                                  | 3,13      | 15.778.434  |
| 8 INTONACI INTERNI                       |                                                | 30.204.279                                                   | 7,12                                                  | 5,99      | 30.204.279  |
| 9 INTONACI ESTERNI                       | 61.061.765                                     |                                                              | 14,40                                                 | 12,11     | 61.061.765  |
| 10 PAVIMENTI INTERNI                     |                                                | 8.433.814                                                    | 1,99                                                  | 1,67      | 8.433.814   |
| 11 PAVIMENTI ESTERNI                     | 30.417.809                                     |                                                              | 7,17                                                  | 6,03      | 30.417.809  |
| 12 RIVESTIMENTI INTERNI                  |                                                | 11.063.538                                                   | 2,61                                                  | 2,19      | 11.063.538  |
| 13 RIVESTIMENTI ESTERNI                  |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 14 OPERE IN FERRO                        |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 15 OPERE DA STUCCATORE                   |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 16 SERRAMENTI INTERNI                    |                                                | 10.230.643                                                   | 2,41                                                  | 2,03      | 10.230.643  |
| 17 SERRAMENTI ESTERNI                    | 20.471.388                                     | 49.210.184                                                   | 16,43                                                 | 13,88     | 69.681.572  |
| 18 VERNICIATURE E TINTEGG.               | 28.038.773                                     | 2.140.486                                                    | 7,12                                                  | 5,98      | 30.179.269  |
| 19 IMPERMEAB. E COIBEN.                  | 50.001.988                                     |                                                              | 11,79                                                 | 9,92      | 50.001.988  |
| 20 IMP. DI RISCALDAMENTO                 |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 21 IMP. IDRICO-SANITARIO                 | 20.610.553                                     |                                                              | 4,86                                                  | 4,09      | 20.610.553  |
| 22 IMP. ELETTR., TELEF., TV              | 25.560.457                                     |                                                              | 6,03                                                  | 5,07      | 25.560.457  |
| 23 IMP. ASCENSORE                        |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 24 SISTEMAZIONI ESTERNE                  |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 25 ALLACCIAMENTI                         |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 26 .....                                 |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 27 .....                                 |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 28 TOT. COSTO DEI LAVORI                 | 290.086.570                                    | 134.020.056                                                  | 100                                                   | 114,16    | 424.106.626 |
| 29 INDAGINI PRELIMINARI                  |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 30 SPESE TECNICHE E GENER.               | 41.296.946                                     | 19.078.706                                                   |                                                       | 11,98     | 60.375.652  |
| 31 IVA                                   | 13.317.743                                     | 6.152.641                                                    |                                                       | 3,86      | 19.470.384  |
| 32 ACQUISIZIONI                          |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 33 URBANIZZ. OPERE EXTRA<br>RESIDENZIALI |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 34 .....                                 |                                                |                                                              |                                                       |           |             |
| 35 TOTALE C.I.<br>(costo di intervento)  | 344.701.259                                    | 159.251.403                                                  |                                                       | 100       | 503.952.662 |