

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

P R O G E T T O

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
PEZZE DI GRECO
(Frazione di Fasano)

= = =

Computo metrico estimativo

BRINDISI, DICEMBRE 1954

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

COMPUTO METRICO

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza per sbancamento:

$$9,40 \times 8,40 = \text{mq. } 78,96$$

$$4,00 \times 4,00 = " \quad 16,00$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 94,96$$

$$\text{mq. } 94,96 \times 1,20 = \text{mc. } 113,95$$

di cui in materie:

$$113,95 \times 0,60 = \text{mc. } 68,37 \quad 800$$

$$54.856$$

di cui in roccia:

$$113,95 \times 0,40 = \text{mc. } 45,58 \quad 1500$$

$$68.370$$

- 2) Scavo di roccia per fondazioni:

$$2 \times 9,40 \times 0,90 = \text{mq. } 16,92$$

$$2 \times 8,40 \times 0,90 = " \quad 15,12$$

$$6,80 \times 1,00 = " \quad 6,80$$

$$2 \times 3,60 \times 0,90 = " \quad 6,48$$

$$2 \times 1,50 \times 0,90 = " \quad 2,70$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 48,02$$

$$\text{mq. } 48,02 \times 0,50 = \text{mc. } 24,01 \quad 1800$$

$$43.218$$

- 3) Scavo di terra per fondazioni:

$$2 \times 17,20 \times 0,80 = \text{mq. } 27,52$$

$$17,20 \times 0,90 = " \quad 15,48$$

$$2 \times 8,40 \times 0,80 = " \quad 13,44$$

$$2 \times 1,50 \times 0,80 = " \quad 2,40$$

$$4,50 \times 0,60 = " \quad 2,70$$

$$3,00 \times 0,60 = " \quad 1,80$$

$$3 \times 1,00 \times 0,60 = " \quad 1,80$$

$$2 \times 4,00 \times 0,60 = " \quad 4,80$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 69,94$$

$$\text{mq. } 69,94 \times 1,20 = \text{mc. } 83,93 \quad 800$$

$$67.144$$

- 4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per riempimento cavi di fondazioni

$$\text{fondaz.: } 24,01 + 83,93 = \text{mc. } 107,94$$

pareti cantina:

$$\text{mq. } 48,02 \times 1,00 \times 0,70 = " \quad 33,61$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 141,55 \quad 6200$$

$$877.610$$

- 5) Muratura di tufo con paramento esterno in bolognini di pietrame calcareo.

zoccolo:

$$2 \times 9,00 \times 0,60 \times 0,80 = \text{mc. } 8,64$$

$$2 \times 7,40 \times 0,60 \times 0,80 = " \quad 7,10$$

$$1,60 \times 0,60 \times 0,80 = " \quad 0,77$$

$$2 \times 4,00 \times 0,60 \times 0,80 = " \quad 3,84$$

$$2 \times 16,80 \times 0,60 \times 0,80 = " \quad 16,13$$

$$2 \times 8,80 \times 0,60 \times 0,80 = " \quad 8,45$$

$$2 \times 4,00 \times 0,60 \times 0,80 = " \quad 3,84$$

$$2 \times 1,00 \times 0,50 \times 0,80 = " \quad 0,80$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 49,57 \quad 5500$$

a riportare

$$272.635$$

$$1.383.833$$

6) Muratura tutta tufo ecc .

2x9,00x0,60x1,40 = mc. 15,15
 2x7,40x0,60x1,40 = " 12,43
 1,60x0,60x1,40 = " 1,34
 6,40x0,70x3,00 = " 13,44

piano rialzato:

3x16,30x0,50x0,30 = " 78,24
 2x8,50x0,50x3,20 = " 27,20
 2x2x1,50x0,50x3,20 = " 9,60
 2x9,00x0,50x3,20 = " 28,80
 2x7,00x0,50x3,20 = " 22,40
 7,00x0,60x3,20 = " 13,44
 2x4,00x0,50x3,20 = " 12,80
 7,00x0,43x0,80 = " 2,41

primo piano:

3x16,30x0,43x3,12 = " 55,58
 2x9,14x0,43x3,12 = " 24,52
 2x2x1,50x0,43x3,12 = " 8,05
 2x9,00x0,50x3,12 = " 28,08
 3x7,00x0,50x3,12 = " 32,76
 2x4,00x0,50x3,12 = " 12,48

secondo piano:

2x9,00x0,43x3,12 = " 24,15
 3x7,14x0,43x3,12 = " 28,45
 2x4,00x0,50x3,12 = " 12,48
 2x1,50x0,30x3,12 = " 4,68
 2,50x0,50x3,12 = " 3,98

attico:

2x16,30x0,43x1,10 = " 15,41
 26,30x0,43x0,54 = " 3,78
 2x9,14x0,43x1,10 = " 8,65
 2x1,50x0,43x1,10 = " 1,42
 2(9,00+8,00)0,43x0,54 = 3,95

sommano mc. 515,64 4600

2.371.944

7) Muratura da cm. 20:

piano rialzato e 1° piano:

2x7,00x3,20 = mq. 44,80 1075 48.160

8) Solaio misto ecc.

copertura scantinato:

3,80x7,00 = mq. 26,60
 3,80x6,00 = " 22,80

piano rialzato:

15,30x4,50 = " 68,85
 2x5,90x4,00 = " 47,20

primo piano:

2x7,00x3,80 = " 53,20
 2x6,00x3,80 = " 45,60

scala:

5,30x2,50 = " 13,25

sommano mq. 277,50 3500

a riportare

971.250

4.775.187

riporto

4.775.187

9) Solaio a camera d'aria:

15,44x4,64	= mq.	71,64		
2x6,04x4,14	= "	50,08		
7,14x3,94	= "	28,13		
6,14x3,94	= "	24,19		
sommano	mq.	<u>173,97</u>	4200	730.674

10) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

Travi porta tramezzi:

5x3,80x0,20x0,40	= mc.	1,52
2x4,50x0,20x0,50	= "	0,90
2x6,00x0,20x0,50	= "	1,20
2x2x1,10x0,20x0,40	= "	0,35
2x5,00x0,20x0,50	= "	1,00

cornice:

2(10,00+8,00)x0,80x0,20	= mc.	5,76
2(16,00+11,20)x0,80x0,20	= mc.	8,96

balconi:

2x4,00x1,50x0,20	= "	2,40
4x4,00x1,20x0,15	= "	2,88
sommano	mc.	<u>24,97</u>

8500 212.240

11) Ferro tondo omogeneo per c.a.
in ragione di Kg.60/mc.

24,97x60	= Kg.	<u>1498,20</u>	150	224.730
----------	-------	----------------	-----	---------

12) Rampe e pianerottoli di scala:

6x3,50x1,20	= mq.	25,20
7x2,50x1,30	= "	<u>22,75</u>
sommano	"	<u>47,95</u>

2700 129.465

13) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.solaio n.9)	mq.	173,97
scala	"	13,25
3x4,00x1,20	"	<u>14,40</u>
sommano	mq.	<u>201,62</u>

800 161.296

14) Mappetta sui muri d'attico:

8,00x0,50	= mq.	5,00
2(9,00+8,00)x0,50	= "	17,00
2(16,30+9,14)x0,50	= "	25,44
15,44x0,50	= "	7,72
2(5,30+2,50)x0,50	= "	<u>7,80</u>
sommano	mq.	<u>51,96</u>

400 24784

15) Muratura da cm.10 per tramezzi:

3x3,50x2,20	= mq.	23,10
2x2,60x2,20	= "	11,44
5,00x2,20	= "	11,00
6x3,80x3,20	= "	72,96
3x2,50x3,20	= "	<u>24,00</u>
a riportare	mq.	142,50

6.258.376

riporti mq. 142,50

6.258.376

3x3,00x3,20	= "	28,80
3x1,40x3,20	= "	13,44
2x2x6,50x3,20	= "	83,20
2x2x3,00x3,20	= "	38,40
2x2x2,00x3,20	= "	25,60
2x2x1,20x3,20	= "	15,36
2x2x4,50x3,20	= "	57,60

vasche:

7x2x00x0,70	= "	9,40
sommano mq.		<u>404,90</u>

600

242.940

16) Massetto di calcestruzzo cementizio:

scantinato:	mq.	49,60
piano rialzato	"	116,05
(6,00+7,00)3,80	"	49,40
scala	"	<u>13,25</u>
sommano "		<u>228,10</u>

370

84.397

17) Vespaio in pietrame:

228,10x0,40	= mc.	<u>91,24</u>
-------------	-------	--------------

900

82.116

18) Pavimento in marmette:

superficie come solai meno

scantinato:

277,50 + 173,97	= mq.	451,47
	"	<u>49,40</u>

restano	mq.	402,07
---------	-----	--------

planerottoli	"	<u>22,75</u>
--------------	---	--------------

totale	mq.	<u>424,82</u>
--------	-----	---------------

1100

467.302

19) Pavimento in battuto di cemento:

mq.	<u>49,40</u>
-----	--------------

650

32.110

20) Rivestimento in piastrelle:

7x2,00x1,15	= mq.	16,10
-------------	-------	-------

2x7x1,00x0,45	=	6,30
---------------	---	------

7x0,60x0,45	= "	<u>1,89</u>
-------------	-----	-------------

sommano	mq.	<u>24,29</u>
---------	-----	--------------

3200

77.728

21) Lastre di cemento granigliato da

cm. 3:

gradini

58x1,20x0,35	= mq.	24,36
--------------	-------	-------

davanzali finestre:

21x1,40x0,40	= "	11,76
--------------	-----	-------

3x1,40x0,40	= "	2,10
-------------	-----	------

15x1,40x0,50	= "	10,50
--------------	-----	-------

ingresso:

8x1,20x0,50	= "	4,80
-------------	-----	------

scale:

8x1,50x0,50	= "	1,50
-------------	-----	------

scantinato:

7x1,20x0,70	= "	<u>5,88</u>
-------------	-----	-------------

sommano mq.		<u>60,90</u>
-------------	--	--------------

1800

a riportare

109.620

7.354.589

riporto

7.354.589

22) Idem da cm.2:

58x1,20x0,14 = mq. <u>9,74</u>	1400	13.636
--------------------------------	------	--------

23) Parapetto per scale e balconi:

3x2,50 = mq. 7,50		
3x2x1,00x1,00" 6,00		
2x2x1,50x1,00" <u>6,00</u>		
sommato mq. <u>19,50</u>	300	15.600

24) Intonaco fratazzo:

cantina:		
soffitti: v.solaio	mq. 49,40	
pareti:		
3x2(1,80+3,50)2,20 = "	69,96	
3x2(1,80+2,60)2,20 = "	58,08	
3x2(1,60+3,50)2,20 = "	<u>67,32</u>	
sommato	mq. <u>244,76</u>	130 31.818,80

25) Intonaco civile per interni:

soffitto: (v.solai)	mq. 402,07	
pareti:		
3x2(1,60+2,50)3,08=mq.	75,77	
3x2(2,50+3,80)3,08="	116,42	
3x2(3,80+4,50)3,08="	153,38	
3x2(1,40+2,60)3,08="	73,92	
3x2(1,40+1,10)3,08="	46,20	
3x2(3,80+4,20)3,08="	147,84	
3x2(1,20+1,30)3,08="	46,20	
4x2(4,00+3,00)3,08="	172,48	
4x2(2,50+3,00)3,08="	135,52	
4x2(1,20+2,80)3,80="	98,56	
4x2(1,10+4,00)3,08="	125,66	
4x2(1,40+2,60)3,08="	98,56	
4x2(3,80+4,50)3,08="	204,51	
4x2(4,00+4,50)3,08="	<u>209,44</u>	
sommato	mq. 2129,28	
scala: 2(2,50+5,30)12mq.	180,00	
sottorampe	" <u>47,95</u>	
totale	mq. <u>2357,23</u>	180 424.301,40

26) Intonaco in malta cementizia:

2x16,30x1,00 = mq. 32,60		
2x9,14x1,00 = "	18,28	
2(9,00+8,00)1,00 "	<u>34,00</u>	
sommato	<u>84,88</u>	220 18.673,60

27) Intonaco esterno:

2(16,30+10,00)8,60 = mq.	452,36	
2(9,00+8,00)12,20 = "	414,80	
rientranze:		
2x2x1,00x3,10 = "	12,40	
parapetto (v.n.23)	" 19,50	
balconi: 2x4,00x1,50= "	12,00	
4x4,00x1,20="	<u>19,20</u>	
a riportare	mq. 930,26	7.858.612,80

	riporti mq. 930,26		7.858.618,80
scala: 2(3,50+2,30)3,80 = "	44,08		
2x4,00x12,00 = "	96,00		
sommano mq.	<u>1070,34</u>	300	321.102,00
28) Tinteggiatura a latte di calce: (vedi intonaci)			
mq. 244,76+2357,23 = mq.	<u>2601,99</u>	20	52.039,80
29) Portonà principale:			
1,50x2,60 = mq.	<u>3,90</u>	8000	31.200,00
30) Portoncini:			
8x1,15x2,30 = mq.	<u>21,16</u>	7000	148.120,00
31) Finestre e balconi:			
14x1,25x2,60 = mq.	45,50		
3x0,80x2,60 = "	6,24		
7x1,00x1,25 = "	8,55		
15x1,25x1,80 = "	<u>33,75</u>		
sommano mq.	<u>94,04</u>	7000	658.280,00
32) Telai a vetri:			
3x1,30x0,90 = mq.	<u>4,06</u>	5500	22.330,00
33) Bussole:			
25x1,10x2,25 = mq.	61,87		
7x0,85x2,25 = "	<u>13,38</u>		
sommano mq.	<u>75,25</u>	5600	421.400
34) Portine scantinato:			
7x1,00x2,00 = mq.	<u>14,00</u>	5000	70.000,00
35) Telai a vetri per portine scantinato:			
mq.	<u>7,00</u>	1600	11.200,00
36) Coloritura ad olio:			
2x3,90 = mq.	7,80		
2x21,16 = "	42,32		
2x94,04 = "	188,08		
	4,06		
2x75,25 = "	150,50		
2x14,00 = "	<u>28,00</u>		
sommano mq.	<u>420,76</u>	350	147.266,00
37) Ringhiere in ferro:			
scala:			
30x14 = Kg.	420,00		
2x2x4,00x14 = "	224,00		
2x4,00x6 = "	48,00		
7x2,00x14 = "	196,00		
7x8 = "	<u>56,00</u>		
sommano Kg.	<u>888,00</u>	300	255.200,00
38) Banconi per cucina:			
n.	<u>7</u>	22000	154.000,00
39) Canne fumarie:	<u>55</u>	850	46.750,00
40) Esalatori :	<u>55</u>	750	41.250,00
		a riportare	<u>10.084.756,60</u>

10.238.756,60

41) Tubi da Ø 125:	ml. <u>60</u>	850	51.000,00
42) " " Ø 60:	" <u>30</u>	600	18.000,00
43) " " Ø 150:	" <u>20</u>	900	18.000,00
44) Tubi di piombo:	Kg. <u>10</u>	420	4.200,00
45) Tubi Ø 10 per pluviali	<u>45</u>	750	33.750,00
46) Griglie per pluviali:	<u>n.5</u>	600	3.000,00
47) Tubazione zincata:			
7x25 =	175,00		
colonne	<u>20,00</u>		
sono	<u>195,00</u>	700	139.500,00
48) Contatori:	<u>n.7</u>	4500	31.500,00
49) Vasche a sedile :	<u>n.7</u>	38000	266.000,00
50) Cessi:	<u>n.7</u>	9000	63.000,00
51) Mavandini:	<u>n.7</u>	7000	49.000,00
52) Bucatoi :	<u>n.7</u>	5000	35.000,00
53) Lavapiatti:	<u>n.7</u>	2500	17.500,00
54) Pozzetti	<u>n.6</u>	6500	45.500,00
55) Impianto elettrico:	<u>n.49</u>	900	44.100,00
56) Idem scale:	<u>n. 4</u>	5600	22.400,00
57) Colonna montante :	<u>ml.15</u>	1200	18.000,00
58) Cordoni:			
2(20,00+15,00)x72 = mq.	<u>70,00</u>	900	63.000,00
59) Zanelle:			
ml.70,00x0,40 = mq.	<u>28,00</u>	1600	44.800,00
60) Massetto:			
ml.70,00x1,50 = mq.	<u>105,00</u>	370	38.850,00
61) Marciapiedi:			
	<u>mq. 105,00</u>	730	<u>81.900,00</u>
	Sommano		11.326.756,60
	Totale in cifra tonda		11.325.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:

-per spese generali 5%	£. 565.000	
-In diretta amministrazione per servizi accessori (acqua, luce, fogna)	£. <u>110.000</u>	<u>675.000,00</u>

Totale a bilanciare £. 12.000.000,00