

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCANTO

IN

BRINDISI

=====

Via Casimiro

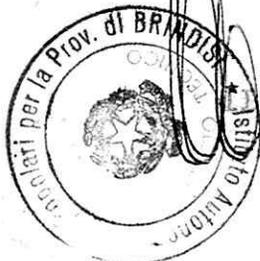
Computo metrico e stima

SETTEMBRE 1952

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

PRESIDENTE



COMPUTO METRICO

A) FONDAZIONI

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

28,30x1,20	= mq.	33,96
19,40x1,20	= "	23,28
8,60x1,20	= "	10,32
6,00x1,20	= "	7,20
1,20x1,20	= "	1,44
10,40x1,20	= "	12,48
8,50x1,20	= "	10,20
12,20x0,80	= "	9,76
20,00x1,20	= "	24,00
18,00x1,20	= "	21,60
5,30x1,00	= "	5,30
3,90x1,00	= "	3,90
3,70x1,00	= "	3,70
4,50x1,00	= "	4,50

 sommano mq. 171,64

mq. 171,64x2,20 = mc. 377,61 780 294.535,80

2) Calcestruzzo a 200:

 quantita' pari al numero

 precedente: mc. 377,61 5900 2.227.899,=

3) Muratura tutta carparo

 piano rialzato:

27,80x0,70x4,05	= mc.	78,81
18,90x0,70x4,05	= "	53,58
8,30x0,70x4,05	= "	23,53
10,40x0,70x4,05	= "	29,48
1,20x0,70x4,05	= "	3,40
6,00x0,70x4,05	= "	17,01
9,60x0,70x4,05	= "	27,22
12,20x0,70x4,05	= "	34,59
18,30x0,70x4,05	= "	51,88
20,40x0,70x4,05	= "	57,83

 sommano mc. 377,33

8600

3.245.038,=

4) Muratura tutta tufo:

 piano rialzato:

4,20x0,60x4,05	= mc.	10,21
4,90x0,60x4,05	= "	11,91
5,30x0,60x4,05	= "	12,88
4,20x0,70x4,05	= "	11,91

 sommano mc. 46,91

 primó piano:

27,80x0,60x3,24	= mc.	54,04
18,90x0,60x3,24	= "	36,74
8,30x0,60x3,24	= "	16,13
10,40x0,60x3,24	= "	20,22
1,20x0,60x3,24	= "	2,33
6,00x0,60x3,24	= "	11,66

a riportare mc. 141,12 46,91

5.767.472,80

./.

riporti	mc.	141,12	46,91
8,80x0,60x3,24	= "	17,11	
12,20x0,60x3,24	= "	23,72	
18,50x0,60x3,24	= "	35,96	
20,60x0,60x3,24	= "	40,05	
4,35x0,50x3,24	= "	7,05	
5,05x0,50x3,24	= "	8,18	
4,35x0,50x3,24	= "	<u>7,05</u>	

somma c	mc.		280,24
secondo piano:			
27,80x0,50x3,24	= mc.	45,04	
18,90x0,50x3,24	= "	30,62	
8,30x0,50x3,24	= "	13,45	
10,40x0,50x3,24	= "	16,85	
1,20x0,50x3,24	= "	1,94	
6,00x0,50x3,24	= "	4,86	
9,00x0,50x3,24	= "	7,29	
12,20x0,50x3,24	= "	19,76	
18,70x0,50x3,24	= "	30,29	
20,80x0,50x3,24	= "	33,69	
4,50x0,50x3,24	= "	7,29	
5,20x0,50x3,24	= "	8,42	
4,50x0,50x3,24	= "	<u>7,29</u>	

sommato mc. 226,79

Idem 3° piano: mc. 226,79

quarto piano:			
27,80x0,40x3,24	= mc.	36,03	
18,90x0,40x3,24	= "	24,49	
8,30x0,40x3,24	= "	10,76	
10,40x0,40x3,24	= "	13,48	
1,20x0,40x3,24	= "	1,55	
6,00x0,40x3,24	= "	7,77	
9,20x0,40x3,24	= "	11,92	
12,50x0,40x3,24	= "	16,20	
18,90x0,40x3,24	= "	24,49	
20,90x0,40x3,24	= "	27,09	
4,65x0,50x3,24	= "	7,51	
5,35x0,50x3,24	= "	8,65	
4,65x0,50x3,24	= "	<u>7,51</u>	

sommato mc. 197,45

attico e gabbia scala:			
27,80x0,40x1,20	= mc.	13,34	
18,90x0,40x1,20	= "	9,07	
12,20x0,40x1,20	= "	5,85	
8,30x0,40x1,20	= "	3,98	
10,40x0,40x1,20	= "	4,99	
1,20x0,40x1,20	= "	0,57	
6,00x0,40x1,20	= "	2,88	
9,20x0,40x1,20	= "	4,42	
4,65x0,50x2,50	= "	5,80	
5,35x0,50x2,50	= "	<u>6,67</u>	

sommato mc. 57,57

totale a riportare mc. 1035,60

./.

riporti mc. 1035,60 5.767.472,80
 a dedurre per muratura
 tufo e carparo a faccia
 vista:
 4x5,50x0,50x3,24 = mc. 35,64
 7,10x0,50x9,50 = " 33,72
 2x8,30x0,50x9,50 = " 78,85
 sommano deduzioni 148,21

restano mc. 887,39 4500 3.993.255,=

5) Muratura tufo e carparo
 vedi deduzione alla
 muratura tutta tufo mc. 148,21 5800 859.618,=

6) Solai misto:
 piano rialzato:
 $\frac{4,20+3,90}{2} \times 5,80 = \text{mq. } 23,49$
 3,80x5,30 = " 20,14
 3,30x5,30 = " 17,49
 2,60x5,30 = " 13,78
 $\frac{3,60+3,10}{2} \times 5,30 = " 17,78$
 $\frac{3,50+3,30}{2} \times 4,20 = " 14,28$
 4,20x4,20 = " 17,64
 4,00x4,90 = " 19,60
 3,70x4,90 = " 18,13
 3,00x3,70 = " 11,10
 $\frac{3,20+2,80}{2} \times 3,70 = " 11,10$
 $\frac{3,90+3,60}{2} \times 4,20 = " 15,75$
 3,20x4,20 = " 13,44
 3,80x4,20 = " 15,96
 2x3,10x4,20 = " 26,04
 $\frac{2,30+1,90}{2} \times 4,20 = " 8,82$
 sommano mq. 264,51

primo piano:
 $\frac{4,50+4,10}{2} \times 5,95 = \text{mq. } 25,58$
 $\frac{14,50+13,80}{2} \times 5,45 = " 77,12$
 $\frac{7,90+7,60}{2} \times 4,35 = " 33,71$
 $\frac{20,55+20,65}{2} \times 4,35 = " 89,61$
 8,10x5,05 = " 40,90
 $\frac{6,30+6,00}{2} \times 3,85 = " 23,68$
 5,80+1,80 = " 10,44
 sommano mq. 301,04

a riportare 565,55 10.620.345,80

./.

riporti mq. 565,55

10.620.345,80

Secondo piano:

$\frac{4,70+4,30}{2} \times 6,10 = \text{mq.} 27,45$

$\frac{14,60+13,80}{2} \times 5,60 = " 79,52$

$\frac{7,90+7,60}{2} \times 4,50 = " 34,87$

$\frac{20,75+20,85}{2} \times 4,50 = " 93,60$

$8,20 \times 5,20 = " 42,64$

$\frac{6,30+6,00}{2} \times 4,00 = " 24,60$

$6,00 \times 1,80 = " 10,80$

sommano mq. 313,48

Idem terzo piano mq. 313,48

scala:

$5,90 \times 3,50 \text{ mq. } 20,65$

sommano mq. 1213,16 3400

4.124.744,=

7) Idem a camera d'aria:

$\frac{4,90+4,40}{2} \times 6,25 = \text{mq.} 29,06$

$\frac{14,60+13,80}{2} \times 5,75 = " 81,65$

$\frac{7,90+7,60}{2} \times 4,65 = " 36,04$

$\frac{20,95+21,05}{2} \times 4,65 = " 97,65$

$8,40 \times 5,40 = " 45,36$

$\frac{6,30+6,00}{2} \times 4,15 = " 19,29$

$6,20 \times 2,00 = " 12,40$

sommano mq. 321,45 4300

1.382.235,=

8) Calcestruzzo a 300:

cordolo ripartizione sulla muratura di fondazione:

$28,00 \times 0,90 \times 0,50 = \text{mc.} 12,60$

$19,10 \times 0,90 \times 0,50 = " 8,59$

$8,30 \times 0,90 \times 0,50 = " 3,73$

$6,00 \times 0,90 \times 0,50 = " 2,70$

$1,20 \times 0,90 \times 0,50 = " 0,54$

$10,70 \times 0,90 \times 0,50 = " 4,81$

$8,80 \times 0,90 \times 0,50 = " 3,96$

$11,90 \times 0,90 \times 0,50 = " 5,35$

$20,30 \times 0,90 \times 0,50 = " 9,13$

$18,30 \times 0,90 \times 0,50 = " 8,23$

$4,00 \times 1,90 \times 0,50 = " 1,80$

$4,80 \times 0,90 \times 0,50 = " 2,16$

$5,60 \times 0,90 \times 0,50 = " 2,52$

$4,20 \times 0,90 \times 0,50 = " 1,89$

a riportare mc. 68,01

16.127.324,80

./.

riporti mc.68,01

travi porta tramezzi:

piano rialzato:

6,40x0,30x0,54	= "	1,04
2x5,90x0,30x0,54	= "	1,91
5x4,80x0,30x0,54	= "	3,89
2x4,30x0,30x0,54	= "	1,39
5,50x0,30x0,54	= "	0,89

balconi:

19x2,50x1,50x0,14	= "	9,97
3x3,50x1,50x0,14	= "	2,20
4x6,00x1,50x0,14	= "	5,04
4x $\frac{2,00+1,00}{2}$ x7,00x0,14	= "	5,88

mappetta sui muri attico

28,20x0,40x0,18	= mc.	2,03
18,90x0,40x0,18	= "	1,36
12,40x0,40x0,18	= "	0,89
8,00x0,40x0,18	= "	0,57
10,40x0,40x0,18	= "	0,75
1,20x0,40x0,18	= "	0,08
6,80x0,40x0,18	= "	0,49
11,40x0,40x0,18	= "	0,82

sommano mc. 107,21

8600

922.006,=

9) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60 per mc.

mc.107,21x60 = Kg.6432,60

160

1.029.216,=

10) Muratura da cm.20:

piano rialzato:

5,80x4,05	= mq.	23,49
2x5,30x4,05	= "	42,93
5x4,20x4,05	= "	85,05
2x3,70x4,05	= "	29,97
4,90x4,05	= "	19,84

sommano mq. 201,28

piano tipo:

5,45x3,24	= mq.	17,66
5,70x3,24	= "	18,47

sommano mq. 36,13

4x36,13 = mq. 144,52

sommano mq. 345,80

1000

345.800,=

11) Copertura a tenuta d'acqua

vedi n.7 mq.321,45

scale " 20,65

sommano mq.342,10

700

239.470,=

12) Rampe e pianerottoli:

5x5,80x1,30	= mq.	37,70
2x6x3,20x1,20	= "	17,28
6x1,10x1,50	= "	9,90
6x1,10x0,70	= "	4,62
6x1,10x3,60	= "	23,76

sommano mq. 93,26

2500

233.150,=

a riportare

18.896.966,80

./.

riporti mq. 793,17 1534,61
 2x2(3,10+4,20)4,01=" 117,09
 2(3,80+4,20)4,01 = " 64,16
 2(3,20+4,20)4,01 = " 59,35
 2(3,90+4,20)4,01 = " 64,96

19.894.369,80

sommano mq. 1098,73

piano tipo:

2(3,40+4,50)3,20 =mq. 50,56
 2(1,60+3,20)3,20 = " 30,72
 2(2,60+4,50)3,20 = " 45,44
 2(2,60+4,50)3,20 = " 23,68
 2(9,00+1,10)3,20 = " 64,64
 2(4,50+4,90)3,20 = " 60,16
 2(2,80+4,40)3,20 = " 46,08
 2(4,30+4,40)3,20 = " 55,68
 2(3,00+1,20)3,20 = " 26,88
 2(3,00+4,40)3,20 = " 47,36
 2(3,80+5,30)3,20 = " 58,24
 2(1,70+4,00)3,20 = " 36,48
 2(11,00+1,40)3,20 = " 79,36
 2(3,40+4,90)3,20 = " 53,12
 2(2,70+4,90)3,20 = " 48,64
 2(1,80+2,50)3,20 = " 27,52
 2(1,00+2,50)3,20 = " 22,40
 2(3,20+4,00)3,20 = " 46,08
 2(1,70+1,80)3,20 = " 22,40
 2(1,00+1,80)3,20 = " 17,92
 2(3,00+1,80)3,20 = " 30,72
 2(3,50+4,50)3,20 = " 51,20
 2(1,60+3,50)3,20 = " 32,64
 2(4,10+4,50)3,20 = " 55,04
 2(4,10+4,50)3,20 = " 55,04
 2(3,10+4,50)3,20 = " 48,64
 2(4,30+4,50)3,20 = " 56,32
~~2~~ 4x2,00x3,20 = " 25,60

sommano mq. 1218,56

4x1218,56 = mq. 4874,24

scale:

2(5,80+3,60)18,50 = mq. 347,80

sottorampe e pianerottoli:

vedi n.12 mq. 93,26

totale mq. 6414,03 160 1.026.244,80

17) Intonaco di malta cementizia:

27,00x1,20 = mq. 32,40
 18,50x1,2 = " 22,20
 11,40x1,20 = " 13,68
 7,60x1,20 = " 9,12
 10,40x1,20 = " 12,48
 1,20x1,20 = " 1,44
 6,00x1,20 = " 7,20
 9,20x1,20 = " 11,04
 4,65x2,50 = " 11,62
 5,35x2,50 = " 13,37
 7,50x2,50 = " 18,75
 4,00x2,50 = " 10,00

sommano mq. 163,30

	riporto		20.951.641,60
18)	Tinteggiatura a latte di calce quantita' pari all'intonaco mq. 6414,03	20	128.280,60
19)	Marmette: quantita' pari ai solai meno scale: mq. 1513,96 balcone: 19x2,50x1,00 = " 47,50 3x3,50x1,00 = " 10,50 4x6,00x1,50 = " 36,00 4x $\frac{2,00+1,00}{2}$ x7,00 42,00 sommano mq. 1649,96	1100	1.814.956,=
20)	Tavvâloni: 3,10x4,20 = mq. 13,02 5,60x5,50 = " 30,80 sommano mq. 43,82	3000	131.460,=
21)	Pietra di Travi da cm.3: pedate di scala: 100x1,13x0,35 = mq. 39,55 pianerottoli 5x5,80x1,30 = " 37,70 2x6x1,20x1,20 = " 17,28 accesso balconi: 22x1,30x0,50 = " 14,30 20x1,20x0,50 = " 12,00 ingresso app. 9x1,30x0,50 = " 5,85 3x1,30x0,20 = " 0,78 soglie: p.r. 11x1,80x0,70 = " 13,86 2x2,00x0,70 = " 2,80 6x0,90x0,70 = " 3,78 rivestimenti est. 18,90x4,25 = " 80,32 27,80x4,25 = " 118,15 sommano mq. 346,37 a dedurre superficie occupata da vani di accesso: 12x1,50x3,00=mq. 54,=	3600	1.052.532,=
22)	Idem da cm.4: piano rialzato: 7x1,40x0,50 = mq. 4,90 altri piani : 26x1,30x0,40 = " 13,52 20x1,20x0,40 = " 9,60 sommano mq. 28,02	4000	112.080,=

a riportare

24.190.950,20

./.

riporto

24.190.950,20

23) Idem da cm.2:			
zoccololetto androne:			
scala:			
2(3,10+4,20)0,20 = mq.	2,92		
6x2(6,20+3,80)0,20="	24,00		
sottogradi:			
100x1,10x0,14 = "	15,40		
soglie bussole:			
4x5x1,00x0,50 = "	10,00		
4x1,1x1,00x0,10 = "	4,40		
4x7x0,90x0,10 = "	2,52		
sommamo mq.	59,24	3200	189.568,=
24) Idem da cm.5:			
imbotti alle finestre e ai balconi:			
22(2,50+1,20+2,50)0,25 = mq.	34,10		
16(2,50+1,10+2,50)0,25 = "	24,40		
7(1,60+1,30+1,60)0,25 = "	7,87		
26(1,60+1,20+1,60)0,25 = "	28,60		
20(1,60+1,10+1,60)0,25 = "	22,00		
sommamo mq.	116,97	4400	514.668,=
25) Rivestimento con piastrelle:			
12(1,60+3,00)1,50 = mq.	82,80		
12(2,00+0,70)0,70 = "	22,68		
12x0,60x0,40 = "	2,88		
12x1,00x0,40 = "	4,80		
12x1,20x0,40 = "	5,76		
sommamo mq.	118,92	3200	380.544,=
26) Portone principale:			
1,50x2,50 = mq.	3,75	8200	30.750,=
27) Portoncini d'ingresso:			
12x1,15x2,20 = mq.	30,36		
1,15x2,00 = "	2,30		
11x1,90x3,00 = "	62,70		
sommamo mq.	95,36	7000	667.520,=
28) Bussole:			
piano terreno			
6x1,10x2,20 = mq.	14,52		
piano tipo:			
13x1,10x2,20=mq.	31,46		
6x1,00x2,20 = "	13,20		
4x0,85x2,10 = "	7,14		
sommamo mq.	51,80		
4x51,80 = mq.	207,20		
totale mq.	221,72	5600	1.241.632,=
29) Finestre e balconi:			
26x1,30x1,80 = mq.	60,84		
8x1,20x1,80 = "	17,28		
12x0,95x1,60 = "	18,24		
22x1,30x2,50 = "	71,50		
a riportare mq.	167,86		
			27.215.632,20

riporti	mq.	167,86		27.215.632,20
16x1,30x2,50	= "	<u>52,00</u>		
sommato	mq.	219,86	7000	1.539.020,=
30) Melai a vetri:				
7x1,60x1,30	= mq.	14,56	5500	80.080,=
31) Serrande:				
11x1,90x3,30	= mq.	64,79		
7x1,60x1,30	= "	<u>14,56</u>		
sommato	mq.	79,35	8000	634.800,=
32) Persiane avvolgibili:				
2x1,30x2,50	= mq.	52,00		
26x1,30x1,80	= "	<u>60,84</u>		
sommato	mq.	112,84	4600	519.064,=
33) Persiane alla romana:				
12x0,90x1,50	= mq.	16,20		
8x1,15x1,70	= "	15,64		
16x1,25x2,45	= "	<u>49,00</u>		
sommato	mq.	80,84	6600	533.544,=
34) Cassonetto coprirullo:				
22x1,30x0,52	= mq.	14,87		
26x1,30x0,52	= "	17,58		
22x1,80x0,45	= "	17,82		
26x1,80x0,45	= "	<u>21,06</u>		
sommato	mq.	71,33	2800	199.724,=
35) Vetro cemento:				
13,50x0,90	= mq.	12,15	7000	85.050,=
36) Bancone per cucina:	n.12		22000	264.000,=
37) Canne fumarie:	mh.150		800	120.000,=
38) Esalatori ϕ 100:	ml.150		750	112.500,=
39) Tubazioni in ferro zincato:				
colonna	ml.18,=			
diram.12x35	= "	<u>420,=</u>		
sommato	ml.	438,=	700	306.600,=
40) Bucatai:	n.	12	5500	66.000,=
41) Contatori:	n.	12	4500	54.000,=
42) Vasche da bagno	n.	12	38000	456.000,=
43) Cessi all'inglese:	n.12		9000	108.000,=
44) Lavabi in porcellana:	n.12		7000	84.000,=
45) Impianto elettrico cordoncino:				
,.128			900	115.200,=
46) Impianto elettrico scale:				
n.	8		5600	44.800,=
47) Lavapiatti:	n.12		2500	<u>30.000,=</u>
	a riportare			32.568.014,20

	riporto			32.568.014,20
48)	Tubazioni fibro cemento ϕ 125:			
	ml. 150	800		120.000,00
49)	Idem da ϕ 60:	ml. 120	600	72.000,=
50)	Pluviali ϕ 100:			
	n.6x14 = ml.	84	750	63.000,=
51)	Idem in ghisa:	n. 6	5000	30.000,=
52)	Griglie imbocco pluviali:			
	n. 6	600		3.600,=
53)	Colonna montante			40.000,=
54)	Campanelli elettrici:			60.000,=
55)	Intonaco esterno:			
	27,80x15,50 = mq.	430,90		
	18,90x15,50 = "	292,95		
	7,60x15,50 = "	117,80		
	10,40x15,50 = "	161,20		
	1,20x15,50 = "	18,60		
	6,00x15,50 = "	93,00		
	soffitto balconi:			
	3x6x2,50x1,00 = "	45,00		
	3x3,50x1,00 = "	10,50		
	4x6,00x1,50 = "	36,00		
	4 $\frac{1,50 \times 11,00}{2}$ x7,00 = "	35,00		
	pannelli:			
	6x2x1,00x10,00 = "	120,00		
	3x2x1,00x9,00 = "	54,00		
	18x1,00x0,90 = "	16,20		
	sommato mq.	1431,15	300	429.345,=
56)	Coloritura ad olio:			
	2x3,75 = mq.	7,50		
	2x95,36 = "	190,72		
	2x221,72 = "	443,44		
	2x212,84 = "	425,68		
	14,56 = "	14,56		
	3x79,35 = "	238,05		
	sommato mq.	1319,95	350	461.982,50
57)	Ferro battuto:			
	scala:			
	65,00x18 = Kg.	1170,00		
	balconi:			
	18x2,60x16 = "	748,800		
	3x4,50x16 = "	216,000		
	4x10,00x16 = "	640,000		
	4x7,50x16 = "	480,000		
	sommato Kg.	3254,800	300	976.440,=
	a riportare			34.824.381,70

1431,15 *3200* *976.440,00*

./.

riporto			34.824.381,70
58) Pozzetti con silone:	n. 3	6500	19.500,=
59) Idem d' ispezione:	n. 5	1500	7.500,=
60) Pietrini di cemento:			
8,00x20,00 = mq.160,=		780	124.800,=
61) Parapetto balconi:			
18,00xl,00 = ml. 18,00			
6xl0,00 = " 60,00			
3x9,00 = " 27,00			
sommano ml. 105,00		850	89.250,=
62) Tubi di ferro per stendimento biancheria:			
Kg. 120		300	36.000,=
63) Cancelli:	Kg. 120	300	36.000,=
64) Compenso per rivestimento esterno:			
mq. 198,47		600	119.082,=
Totale			35.256.513,70
In cifra tonda			35.250.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per acquisto suolo:			
mq.450xL.2.000 =		900.000	
b) spese generali 5°/°		1.750.000	
c) per allacci acqua, luce e fognatur-a		300.000	

Sommano a disposizione dell' Amministrazione 2.950.000,00

Totale egenerale Lire 38.200.000,00

=====