

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====0000000=====

LEGGE 5/8/78 n. 457 2° Biennio.

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento di allog-

gi popolari nel comune di Brindisi. Via Egnatia -

2° Lotto (ex Legge 173).

Complesso ex I.S.E.S. - Quartiere C.E.P. Paradiso.

CONTRATTO in data 20/12/82 n. 6046 di rep. registrato a

Brindisi il 21/12/82 al n. 5806 Mod. I.

=====0000000=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Perizia di progetto: La perizia di progetto è stata redatta

dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 25/3/82 ed è sta-

ta approvata dal Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. con

Delibera n. 3831 del 2/4/82 per l'importo complessivo di

L.361.966.000 così distinto:

A) Importo dei lavori a bse d'asta L. 290.000.000

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Spese Generali L. 26.061.000

2) I.V.A. spese generali:

14% x L. 26.061.000 = " 3.909.000

I.V.A. lavori:

2% x 290.000.000 = " 5.800.000

Totale a riportare L. 35.770.000 L. 290.000.000

Riporto L. 35.770.000 L. 290.000.000

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne " 35.770.000

SOMMANO L. 325.770.000

3) Revisione prezzi:

$3,33\% \times L. 325.770.000 = L. 10.859.000$

4) Imprevisti:

$7,78\% \times L. 325.770.000 = " 25.337.000$

SOMMANO L. 36.196.000

TOTALE L. 361.966.000

Somme impegnate: La spesa impegnata per lavori risulta di
L. 271.991.000 al netto del ribasso d'asta del 6,21%.

Descrizione dei lavori: I principali lavori eseguiti di cui
alla presente relazione consistono:

- rifacimento delle reti idriche e fognanti sino alle montanti delle palazzine;
- risanamento delle strutture in cemento armato in fondazione ed in elevazione;
- eliminazione di manufatti in cemento granigliato prefabbricato di chiusura degli intercapedini dei corpi di fabbrica;
- muratura di tompagno per chiusura degli intercapedini dei corpi di fabbrica;
- risanamento dei solai del 1° impalcato e di copertura delle lavanderie;
- rifacimento dei pavimenti in pietrini di cemento in corri-

spondenza delle palazzine;

- sostituzione delle ringhiere in ferro dei balconi;
- rivestimento con lastre di marmo per lo zoccolo delle palazzine;
- spalmatura di bitume sui lastrici solari delle palazzine;
- rivestimento plastico esterno relativo ai prospetti delle palazzine previo trattamento delle murature con boiacca per aumentare l'aderenza;
- realizzazione di intonaco sulle pareti interne dei vani scala previo trattamento delle murature con boiacca per aumentare l'aderenza;
- rifacimento degli impianti elettrici nei vani scala;
- revisione degli infissi esterni degli alloggi;
- sostituzione di alcune pedate in marmo per gradini di scale;
- realizzazione di zoccolo e alzate in marmo per gradini di scale;
- rifacimento dei pavimenti dei vani scala;
- dipintura dei telai degli infissi degli alloggi;
- realizzazione di portoni all'ingresso dei vani scala;
- sostituzione delle finestre dei vani scala;
- sostituzione degli avvolgibili degli infissi esterni degli alloggi;
- sostituzione delle portine metalliche relative agli ingressi secondari dei vani scala, delle terrazze e delle lavanderie;

- sostituzione di alcuni pluviali e terminali per la raccolta delle acque piovane;
- sistemazioni stradali.

Assuntore dei lavori: Nella licitazione privata tenutasi in data 3/5/82, rimase aggiudicata l'impresa DESIATI Pietro di Brindisi, che offrì il ribasso d'asta del 6,21%.

Cauzione: Come risulta dal contratto n. 6046 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 6399329/7d del 29/9/82 prestata dalla Riunione Adriatica di Sicurtà - RAS - Agenzia di Brindisi con sede in Milano, con la quale la predetta Riunione Adriatica di Sicurtà - RAS - Agenzia di Brindisi, con sede in Milano, si costituisce fidejussione nell'interesse dell'Impresa appaltatrice ed a favore dell'Istituto appaltante.

Contratto: Il contratto stipulato in data 20/12/82 n. 6046 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Brindisi il 21/12/82 al n. ⁵⁸⁰⁶3079 Mod. I. Lo stesso è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. con Delibera n. 4055 dell'8/2/83.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base alla applicazione del ribasso d'asta del 6,21% sulla somma di 290.000.000 è risultato di nette L. 271.991.000=.

Verbali nuovi prezzi: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto di appalto fu convenuto un nuovo prezzo con verbale di concordamento in data 25/8/83 per lavori ri-

guardanti la revisione degli infissi esterni in metallo.

L'introduzione del nuovo prezzo unitario non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto originario.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione rimane invariata rispetto al quella originale della perizia di progetto.

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 4/5/82.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. 420 gg. naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 27/6/83.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi con verbale n. 1 in data 8/3/83 in quanto non si potevano eseguire i lavori relativi alle opere di rivestimento impermeabilizzante delle murature di prospetto per lo stato di forte umidità che presentavano le murature stesse. I lavori furono ripresi con verbale n. 1 in data 26/5/83.

I lavori furono sospesi con verbale n. 2 in data 30/8/83 in quanto la mancata modifica da parte dell'ENEL degli allacci alle singole utenze con spostamento dei contatori ed

utilizzo delle montanti già predisposte impediva il completamento dei lavori interni ai vani scala. I lavori furono ripresi con verbale n. 2 in data 26/3/84.

Scadenza definitiva del tempo utile: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13/4/84 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: I lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con verbale sopra citato. Quelle minori sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 7 certificati di acconto per l'importo totale di L. 249.112.252=.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 9/7/84 ed importa complessivamente nette L. 266.681.220 da cui deducendo i certificati di acconto emessi:

n. 1 del 4/11/82 per antic. 20% di	L. 54.398.000
n. 1 del 10/2/83	" 40.110.000
n. 2 del 18/4/83	" <u>42.565.000</u>

A riportare L. 137.073.000

Riporto	L. 137.073.000
n. 3 del 28/10/83	" 42.140.000
n. 1 del 10/2/84 per svinc. rit. gar.	" 8.377.052
n. 4 del 16/4/84	" 37.500.000
n. 5 del 30/11/84	" <u>24.022.000</u>

Sommano gli acconti corrisposti . L. 249.112.252

e pertanto resta il credito netto dell'Impresa in
L. 17.568.968=.

L'Impresa mediante polizza fidejussoria n. 18717/656/151
della NITLLOYD in data 28/4/87 ha svincolato le ritenute
di garanzia allo stato finale per L. 16.235.562=.

L'Impresa mediante nota in data 25/8/87 ha richiesto ed ot-
tenuto a norma della 10/12/81 n. 741, la restituzione della
residua somma di L. 1.333.406 e di tutte le cauzioni presta-
te a qualsiasi titolo.

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato il registro di
contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: L'Impresa ha regolarmente as-
sicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con
posizione assicurativa n. 4852/3 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: Con nota n. 8428 in data 28/10/85
sono state chieste agli enti interessati le prescritte di-
chiaramenti liberatorie.

Avvisi ad opponendum: In sostituzione degli avvisi prescrit-
ti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865, il sottoscritto Di-

rettore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dal Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Brindisi, li 25/8/88

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Vito SAVINO)



L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)