

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in Brindisi - Viale Commenda -

Ex Cant. 8195/R/L.=

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RI PRISTINO E MI
GLIORAMENTO.=

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60 , alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonchè a corredarli di ade-
guatè sistemazioni esterne, ove necessario.=

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione. =

Trattasi di un cantiere sito in Brindisi al Viale Commenda, costruito dall'INCIS e costituito da due fabbricati, uno in locazione ed uno a riscatto, per complessivi 48 alloggi e 256 vani.=

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Penetrazione di acqua dalle porte finestre degli appartamenti dell'ultimo piano per mancanza di una superiore pensilina o cornice terminale ed umidità diffusa sulle facciate esterne per assorbimento dei muri;
- b) Ostruzione e rigurgito delle colonne di scarico dei lavapiatti per la insufficiente sezione dei tubi;
- c) Pavimentazione di alcuni balconi in contropendenza per cui entra l'acqua in casa quando piove;
- d) Muro di cinta, in tufo, reso fatiscente dal continuo assorbimento di umidità attraverso la superiore vaschetta portafiori, pure in tufo, tenuta in disuso e divenuta ricettacolo di immondizie e di erbacce;
- e) Pavimentazione delle stradette interne di accesso ai portoni d'ingresso con pietrischetto di frantoio a secco ormai scomparso del tutto e quindi poco adatta all'uso oltre che pericolosa soprattutto per i bambini;
- f) Mancanza di soglie ai finestrini delle scale con conseguente infiltrazione di acque piovane lungo la facciata interna dei muri scale ed infradiciamento dei tubi inferiori dei finestrini stessi;

g) Persiane avvolgibili inservibili e pericolanti perchè quasi tutte con i ganci rotti ed i rulli dissestanti a causa del loro peso, essendo di notevoli dimensioni, e della mancanza di riduttori, inoltre i telai a vetri delle verande, a quattro ante, non funzionano quasi più perchè scardinati e sconnessi a causa della loro lunghezza.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- a) Costruzione di pensiline sulle porte finestre degli appartamenti dell'ultimo piano e successiva impermeabilizzazione delle facciate esterne;
- b) Sostituzione delle colonne di scarico dei lavapiatti con altre di sezione più idonea con conseguente smontaggio e rimontaggio di rivestimenti, apparecchi, pavimenti, ripristino di intonaci e rifacimento di tinteggiature dei vani;
- c) Svellimento e rifacimento del pavimento dei balconi con idonea pendenza verso l'esterno;
- d) Demolizione della vaschetta portafiori sul muro di cinta, costruzione di bauletto in calcestruzzo e completamento del muro con superiore ringhiera in ferro;
- e) Pavimentazione delle strade interne del cortile con tappetino bitumato previa scarificazione, pu-

lizia e lavaggio dell'attuale pavimentazione; (

f) Posa in opera di soglie in lastre di pietra di Tra-
ni da cm.3 sotto i finestrini delle scale, e tin-
teggatura dei vani scala;

g) Riparazione dei finestrini scale, delle avvolgibi-
li e delle porte-finestre dei balconi con conse-
guente coloritura ad olio.=

L'importo totale di tali lavori è di £.10.042.189
di cui £.9.385.224 per lavori e £.656.965 per spese
generali.=

POICHE':

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano
ammesso pari a $£.450.000 \times 256 \times 20\% = £.23.040.000$;
- non risulta vi siano stati altri interventi pre-
cedentemente a quelli oggetto della presente pe-
rizia;
- non vi sono interventi nei quali si superi, quanti-
tativamente il 50% delle opere dello stesso genere
comprese nell'edificio;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al
30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di
altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- tutti gli interventi previsti sono compresi nello
allegato "A" della nuova convenzione,=

La presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Case
Popolari.=

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto?=-

BRINDISI, Lì 27 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U.G. VALIARINO)

