

Legge 5/8/78 n. 457 art. 41 - II° Biennio - P.I. 001/86/1 - Lavori di costruzione di n. 44 alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Perrino - Comparto "B" - Lotti n. 1-2-3-4.

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE AUSILIARIE E DI COMPLETAMENTO FABBRICATI E NUOVO QUADRO ECONOMICO RIPORTATO NEL MOD. Q.E.n. 3/2
IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

R E L A Z I O N E

Si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento dei fabbricati, redatta per i lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Legge 457 - II° Biennio - P.I. 001/86/1 - Comparto "B" Lotti 1-2-3-4 - Comune di Brindisi, previo nulla-osta Regionale n. del

Detta perizia si è resa indispensabile al solo scopo di consentire, con le lievi modifiche architettoniche (condistenti: nella chiusura delle pareti esterne dei ballatoi di passaggio e di smonto ai piani; -nel dotare le aperture a prospetto delle stesse con finestre; -col dotare gli androni ed accessi di relativi portoni) e con il miglioramento di alcuni impianti condominiali (consistenti: -nella realizzazione di una vasca per l'accumulo delle acque meteoriche delle canalette dei box al piano seminterrato, dotata di pompe per il sollevamento delle stesse sul piano stradale, a seguito della mancata realizzazione dell'impianto della fogna bianca comunale; - nella installazione di ulteriore impianto di autoclave e serbatoio di riserva idrica per il fabbricato ad una scala, per meglio sopperire alla deficiente periodica erogazione idrica; -nel dotare i portoni di impianto centralizzato di campanelli ed apriportane elettrici), la migliore abitabilità e funzionalità dei fabbricati.

Le suddette opere, all'epoca del progetto originario, non fu possibile prevederle per motivi collegati e alle richieste del Comando dei V.V.F. e alla tipologia edilizia prevista nella zona. Successivamente però, sulla scorta delle esperienze negative, verificatesi, a seguito della inesistente protezione delle scale e ballatoi dalle intemperie, su fabbricati di analoga tipologia, costruiti in prossimità di quelli in questione, si è provveduto ad apportare le anzidette modifiche che sono di entità tale da consentire di restare oltre che nel rispetto delle norme edilizie e di prevenzione incendi anche entro i limiti massimi del costo di costruzione e del costo dell'intervento al metro quadrato.

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, previo l'innanzi detto nulla-osta dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P. in data _____ n. _____, prevede una maggiore spesa di £. 86.818.065= di cui £. 65.616.169= per i predetti lavori + £. 13.123.234= per revisione prezzi + £. 5.511.758= per spese generali + £. 2.566.904= per I.V.A.

A detta spesa si farà fronte in parte con l'utilizzo di £. 23.583.065=degli imprevisti e di £. 19.767.000= dell'economia di appalto e per la restante somma di £. 43.468.000= mediante richiesta di ulteriore finanziamento.

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22/10/1971 n. 865, nella seduta del _____, dopo aver esaminato gli elaborati di

perizia, il nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod. Q.E. n. 3/2 del 19/10/1984, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante, Avv. Giovanni DEGENNARO, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

I L C O N S I G L I O

- UDITA la relazione del Presidente;
- VISTA la perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento dei fabbricati, redatta per i lavori di costruzione degli alloggi di E. R.P. nel Comune di Brindisi - Rione Perrino - Legge n. 457/78 - II° Biennio P.I. 001/86/1;
- CONSIDERATO che detta perizia suppletiva, resa necessaria per migliorare l'abitabilità e funzionalità dei fabbricati, come innanzi descritto, anche se ha portato alla esecuzione di maggiori opere, imprevedibili all'epoca del progetto originario, ma ritenute successivamente indispensabili per assicurare l'anzidetta abitabilità e funzionalità dei fabbricati, ha consentito di restare entro i limiti massimi consentiti del costo di costruzione e del costo dell'intervento al metro quadrato;
- ACCERTATO che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di £. 86.818.065= di cui £. 65.616.169= per lavori + £. 13.123.234= per revisione prezzi + £. 5.511.758= per spese generali + £. 2.566.904= per I.V.A.;
- RITENUTO di poter far fronte a detta spesa in parte con l'utilizzo di £. 23.583.065= degli imprevisti e di £. 19.767.000= dell'economia di appalto e per la restante somma di £. 43.468.000= mediante richiesta di ulteriore finanziamento.
- ACCERTATO che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22/10/1971 n. 865 che nella seduta del ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- RITENUTO di poter approvare detta perizia suppletiva;
- SENTITO il Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espresso palesemente,

D E L I B E R A

- =DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento dei fabbricati di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Comparto "B" - Lotti 1-2-3-4 - Legge 457/78 P.I. 001/86/1 - Rione Perrino, così come redatta dal Dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di £. 86.818.065 - -(23.583.065+19.767.000) = £. 43.468.000=, poichè trattasi di lavori che erano imprevedibili al momento della progettazione.
- =DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa, mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- =DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.