



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. 1N - Parte II
C.E.U.

Ufficio Tecnico Erariale di BRINDISI

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

DESTINAZIONE ABITAZIONE

RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:

via (piazza, ecc.) n° civico

lotto edificio 2 scala piano 1° interno 3 n° (per box, ecc.)

b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Foglio n°, particella n° sub

particella n° sub

c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME		
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.
DIRITTO REALE		
ALIQUOTE:		
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO %
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME		
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.
DIRITTO REALE		
ALIQUOTE:		
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO %
3	NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME		
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.
DIRITTO REALE		
ALIQUOTE:		
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO %
4	NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME		
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.
DIRITTO REALE		
ALIQUOTE:		
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO %

Collegamenti d'Ufficio:

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)

presentata il

Numero di protocollo (Mod. 97)

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

segue C	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)
--------------------------	---

5 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	6 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
---	---

7 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	8 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
---	---

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:		
COMUNE _____	PROV. VIA E NUMERO CIVICO _____	C.A.P. _____

C bis	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)
--------------	--

1 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____ COMUNE _____ SEDE LEGALE _____ DIRITTI REALI _____	DENOMINAZIONE _____ NATURA GIURIDICA _____ PROV. VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____ ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
--	--

2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____ COMUNE _____ SEDE LEGALE _____ DIRITTI REALI _____	DENOMINAZIONE _____ NATURA GIURIDICA _____ PROV. VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____ ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
--	--

d	RIFERIMENTI TEMPORALI
ANNO: DI COSTRUZIONE <u>1985</u> DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: _____	

e

DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «A» (Abitazioni o uffici privati)

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n. 6; mq. 79,00

ACCESSORI DIRETTI | Bagni, W.C. n. 2; mq. 8,40

| Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n. 2; mq. 8,60 + 7,20 (valore scala)

ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n. 1; mq. 17,50

DIPENDENZE (ad uso esclusivo) | Balconi e terrazzi TERRAZZA 51,00
ATTENDITORE 9,45
BALCONI 8,00 mq. 66,45

| Cortile mq.

| Giardino mq.

| Piscina, tennis, ecc. (specificare)

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:

appartamenti numero

L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE
DEL FABBRICATO: NO ☐; SÌ ☒

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B»

(Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA: PER COMPLESSIVI mc.

NUMERO PIANI ENTRO TERRA: PER COMPLESSIVI mc.

DIPENDENZE: | Giardino di mq.

| Cortile di mq.

| Parcheggio auto per posti auto

| altro (specificare)

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C»

(Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

LOCALE PRINCIPALE: piano mq.

LOCALE ACCESSORIO: | piano mq.

| piano mq.

DIPENDENZE | (specificare) mq.

o ACCESSORI | mq.

NUMERO TOTALE DELLE APERTURE delle quali: | su strada n.

| su porticati n.

| su spazi interni n.

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ☐; SÌ ☐

IL LOCALE È D'ANGOLO: NO ☐; SÌ ☐

f

DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	☒	☐	☒ →	☐
Condizionamento	☒	☐	☒	☐
Acqua calda	☒	☐	☒	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☒	☐		
Ascensore (n.)			☒	☐
Ascensore di servizio	☒	☐	☒	☐
Montacarichi	☒	☐	☒	☐
Citofonico	☒	☐	☒	☐
Video-citofonico	☒	☐	☒	☐
Altro (specificare).....				
.....		☐		☐

g

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	☐	☒
Pannelli	☐	☐
Pareti mobili	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)		
.....	☐	☐

g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	☒	☒	☒
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomma o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro (specificare).....			
.....	☐	☐	☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	☒	☐	☒
Piastrelle in ceramica e simili	☐	☒	☐
Materiale plastico e simili	☐	☐	☐
Altro (specificare).....	☐	☐	☐

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

		porta d'ingresso	porte interne	
INFISSI INTERNI:	legno massello	☐	☐	
	legno tamburato	☒	☒	
	metallo	☐	☐	
	altro (specificare).....	☐	☐	
		finestre	doppio infisso	vetro- camera
INFISSI ESTERNI:	legno	☐	☐	☐
	metallo	☒	☐	☐
	altro (specificare).....	☐	☐	☐
GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:				
			☐	
			☐	
			☐	
			☒	
			☐	

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

.....

.....

h**AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI****INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:**

a) opere architettoniche di valore artistico o storico:

NO



SÌ



se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

b) luoghi naturali di valore paesaggistico:

NO



SÌ



se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili:

NO



SÌ



se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

i**ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**

L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE

NO



SÌ



fino al.....

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE

1° GIUGNO 1939, N. 1089

NO



SÌ



(specificare il tipo del vincolo).....

La presente dichiarazione è resa da:

(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de della prov. N.

data Firma.....

(Timbro del tecnico)

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di BRINDISI

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE
DI UNITÀ
IMMOBILIARE URBANA

La Ditta ⁽¹⁾ IACP

.....
cognome

.....
nome

.....
comune di nascita

.....
data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
unità immobiliare urbana

nel comune di MESAGNE

località RIFORMATI

via

..... n° civico

lotto... edif. sc. p. int.

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
intestatario.

Data di presentazione

.....

Numero di protocollo mod. 97

.....

Bollo
d'Ufficio

Il Funzionario ricevente

.....