

REPUBBLICA ITALIANA

Ministero dei Lavori Pubblici

Ufficio del Genio Civile

BRINDISI

Repertorio n°

CONTRATTO D'ACQUISTO

L'anno millenovecentosessanta addì
del mese di ^{richiesto nel mio studio nota-}
Mile, sito in Brindisi, alla Via Cirillo n°6 ~~in Brindisi e propriamente~~
~~alla Piazza Vittoria Emanuele e sede dell'Ufficio~~
~~del Genio Civile di Brindisi e nel Gabinetto del Sig. Ing.~~
~~Capo e davanti a me~~ davanti a me Dott. Vincenzo LOIACONO
Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei
~~funzionari delegati a ricevere gli atti in forma pubblica~~
Distretti riuniti di Lecce e Brindisi e alla presenza dei
~~ex amministrativi in nome per conto e nell'interesse dei~~
reichiasti idonei e a me noti testimoni della cui identità
Ministero dei Lavori Pubblici presso l'Ufficio del Genio
personale e capacità giuridica, io Notaio sono certo:
~~Civile di Brindisi ai sensi dell'Art. 95 del Regolamento~~
~~alla Legge per l'Amministrazione del Patrimonio per la contabilità~~
~~la Generale dello Stato approvata con R.D. 2.5.1924 n°827~~
ed alla presenza dei Sigg:

1°)

2°)

Testimoni idonei e a me noti della cui identità personale
capacità giuridica delle costituite parti, io Ufficio
Regante sono certo

Argentino Orefino

Si sono personalmente costituiti i Sigg.:

Dott. Ugo FANNELLI nato il 29.8.1912 a Rocca Devandio (Caserta)

1°) ~~Ingr. Pasquale Sciabà nato il 24.4.1904 in~~

~~Brindisi~~ ^{BARI} Vice Provveditore alle OO.PP. e residente a ~~Brindisi~~ ^{BARI} per ragioni della carica di ~~Ingr. Cap.~~

~~dell'Ufficio del Genio Civile~~ ^{pro-tempore} quale rappre-

sente del Ministero dei Lavori Pubblici, all'uopo espres-

samente delegato con ^{Provveditoriale n° 285713 del 28 Agosto} ~~circolare ministeriale n° 15021 del~~

~~3.7.1958~~ ^{Tr. Luc. 30.7/66 n. 37-98/34404} ~~per uf. all. n. 14-7-66 n. 81284/4498. R/25/7 n. 49/E~~

2°) Sig. Argentina Nicola di Onofri nato a Francavilla Fontana

il 5 Dicembre 1912 domiciliato a Francavilla Fontana

alla Via Roma n° 15, il quale interviene per conto del proprio padre ARGENTINA Onofrio, giusta procura allegata

SI PREMETTE

che con dichiarazione ~~del~~ di impegno di vendita che

si allega alla lettera A) il Sig. ARGENTINA Onofrio

al Ministero dei LL.PP. si impegna a vendere ~~all'Istituto~~

~~Autonomo del Cass. Popolare della Provincia di Brindisi~~ ^{SP. 12}

per la costruzione di abitazioni in virtù della Legge ~~del~~

^{1960 n° 1676 parte dello} ~~1954 n° 640~~ appezzamento di terreno di esclusiva e libe-

ra proprietà, libero da persone e da cose, sito in

FRANCAVILLA FONTANA, esteso mq. 33.811

in località

Cretarossa

in catasto alla partita n° 368

al foglio di mappa n° 118 particelle n° 131 e 152

al prezzo di L. 1500.= (lire millecinquecento)

al mq.

Argentina Onofrio

5

che sulla base di detta dichiarazione di consensualità si procedeva alla misurazione dell'area oggetto della ^{cessione} ~~vendita~~ ~~ta~~, che risultò essere estesa complessivamente mq. 4000.= (quattromila)

giusto verbale redatto in data 29 Ottobre 1966 dal Geom. Cosimo Di Tano funzionario dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, in contraddittorio con il Sig. ARGENTINA Nicola ~~verbale che si allega al presente atto sotto la lettera B):~~

che il Comitato Tecnico Amm.vo del Provveditorato alle OO. PP. di Bari con voto n° *977* del *10 Ottobre 1966* allegato *2* ha proceduto all'identificazione dell'immobile di cui trattasi, esteso complessivamente mq. 4000.= in cifra tonda ed ha espresso parere favorevole alla congruità attuale del chiesto e convenuto prezzo di L. 1500.= al mq. e, quindi, della spesa complessiva di L. 6.000.000.= (lire seimilioni)

Art.1°) La narrativa che precede e gli allegati formano parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Art.2°) Il Sig. Argentina Onofrio

nato a Francavilla Fontana il *21 Marzo 1886* domiciliato a

Francavilla Fontana alla Via Roma n°15, *ex via Roma*

costituito suo procuratore cede e vende in favore dell'altro costituito, Dott. ~~Ugo~~ Ugo IANNELLI

nella sua qualità di delegato del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale dichiara di ^{ricevere} ~~acquistare~~ il terreno sito in

Francavilla Fontana in Contrada Cretarossa

~~al Rione~~

riportato detto fondo su

Argentina Onofrio

stico in catasto terreni di ~~Brindisi~~ ^{Fondata della 7^a} alla partita 368

in ditta Argentina Onofrio fu Nicola
e distinto in catasto al foglio 118 di mappa con

le particelle 131 ~~che si preleva intero~~ di are 0,56 fabbricato ru-
rale, e particella 152 di are 3.37.55 vigneto di 2^a, da cui

si prelevano mq. 3944 con redditi proporzionali; e quindi
per complessivi mq. 4000 R. 571,82 e 61,13 T/p.

Detto Terreno confina a Nord con terreno di proprietà del
Sig. della stessa Ditta ~~ad Est con strada provinciale per S. Vito dei Normanni~~

~~ad Ovest~~

ad Est con strada provinciale per S. Vito dei Normanni

~~ad Ovest~~

ed è meglio descritto nel frazionamento Mod. 51 dell'U.T.E.
di Brindisi e nella planimetria allegata al detto Modello,
documenti che formano parte integrante del presente atto
sotto la lettera D)

Art. 3°) Il terreno viene venduto al Ministero dei LL.PP.
per il prezzo di L. 6.000.000.= (seimilioni)

che la parte costituita in rappresentanza
Dott. Ugo IANNELLI
del Ministero stesso ~~Ing. Pasquale Schiavà~~ si impegna di ver-
sare all'alienante Sig. Argentina Onofrio dopo l'approva-
zione con Decreto del Ministero dei LL.PP., registrazione
e trascrizione dell'atto e dopo che il venditore avrà dimo-
strato, con suppletiva documentazione, la libera e legit-
tima Proprietà del bene fino alla trascrizione del presen-
te atto.

Art. 4°) Sul prezzo di vendita suddetto non sono dovuti in-
teressi di sorta per il periodo compreso fra la data del-
l'alienazione e quella di effettivo pagamento del prezzo
medesimo.

Argentina Onofrio

Art. 5°) Il venditore cede il terreno nello stato in cui si trova ed è da lui posseduto libero e franco da pesi, ipoteche, privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli, giusti documenti probatori allegati sotto la lettera E).

Art. 6°) Il Sig. ARGENTINA Onofrio nella su espressa qualità presta ogni garanzia per l'evizione, turbative e molestie di terzi in genere.

Art. 7°) Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni varie di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei LL.PP., il quale è già entrato nel possesso materiale dell'immobile, dalla data del presente atto.

Art. 8°) Le parti contraenti di comune accordo esonerano il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Lecce dall'iscrivere l'ipoteca legale a garanzia del regolare versamento del prezzo convenuto con la presente compravendita.

Art. 9°) Ad ogni effetto di legge l'Amministrazione Demaniale dello Stato in Lecce, mentre il venditore elegge il suo domicilio presso la propria abitazione in Via Roma n°15 - Francavilla Fontana

Art. 10°) Il presente atto è esente da spesa (imposte di registrazione, ipotecarie ed altre) perchè fatto nello interesse dello Stato, mentre le spese di bollo sono ~~excarico~~ ~~del venditore.~~ come per legge. =

Art. 11°) Il presente contratto, mentre è definitivo ed irretrattabile e, pertanto, vincola fin da ora il venditore, sarà esecutivo e vincolante nei confronti del Ministero dei LL.PP. soltanto dopo che sarà intervenuta la prescrit

Argentino Onofrio

9

ta approvazione da parte del competente Organo Centrale.
Il presente atto scritto da persona di mia fiducia viene
letto ad alta voce alle costituenti parti che lo dichiara-
no conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dal-
le parti medesime e da me ~~UFFICIALE ROGANTE~~ Notaio. =

Consta di fogli *tre* e precisamente di facciate intere

Cinque

e di righi *otto*

fin qui.

Argentino Profio

11