

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/71 N.865.

=====

20-4

SEDUTA DEL 16 MAGGIO 1988

===== O M I S S I S =====

ARGOMENTO N.2

Oggetto:- Legge 457/78 - 4° Biennio. Lavori di costruzione di alloggi F.R.P. in BRINDISI - Quartiere Bozzano. Impresa EDIL.SAR.TOM. s.r.l.-Fasano. Perizia di variante e suppletiva.=

VOTO N.19/88

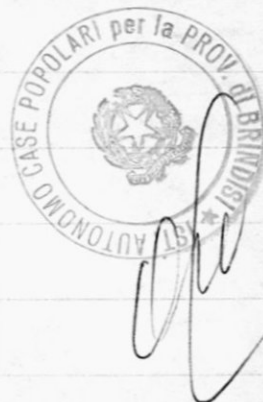
La Commissione Tecnica,

Esaminati gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva;

Sentito il Direttore dei lavori dott.ing.Antonio Longo;

PREMESSO:

- che con contratto in data 23/10/87 n.6145 di rep., l'I.A.C.P. di Brindisi affidò all'Impresa EDIL.SAR.TOM. s.r.l.-Fasano, i lavori di costruzione di alloggi ERP in BRINDISI - Quartiere Bozzano -



finanziati con i fondi della legge 457/78 - 4°
biennio;

- che in sede di esecuzione, rispetto ai lavori pre-
visti nella perizia di progetto, si è reso neces=
sario apportare alcune varianti ed aggiunte in=
teressanti le opere di fondazione e di sistemazion
e esterna;
- che i suddetti lavori si rendono necessari a seguin
to della realizzazione da parte del Comune delle
strade adiacenti ai nuovi fabbricati, strade che
il Comune stesso ha dovuto eseguire a quote più
alte di quelle previste originariamente onde evi=
tare che le acque meteoriche defluiscano nelle a
ree di pertinenza delle Ferrovie dello Stato,
aree queste che si trovano a confine con i suoli
interessati dalle costruzioni I.A.C.P.;
- che, pertanto, la quota del P.T. dei nuovi fabbrin
cati è stata portata alla stessa quota dei marcian
piedi recentemente realizzati, per cui si è reso
necessario prevedere un diverso dimensionamento
delle fondazioni e la realizzazione di un solaio
a quota calpestio del P.T. in luogo di un notave=
le e più oneroso riempimento in pietrame con re=
lativo massetto armato;
- che le opere di sistemazione esterna saranno ade=

guate alla nuova conformazione altimetrica della zona che prevede, tra l'altro, la realizzazione di un muro di contenimento per differenziare e proteggere i livelli tra le nuove costruzioni e quelle già realizzate;

- che in tali opere di sistemazione esterna è prevista anche una canalizzazione per far defluire le acque meteoriche in una zona a verde di competenza del Comune;
- che, ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 25/5/1895 n. 350, è stato concordato un nuovo prezzo non compreso nel contratto principale, con il quale, sotto il ribasso d'asta del 12,29%, saranno pagati i relativi lavori;
- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori, in uno con l'introduzione del nuovo prezzo unitario, comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto principale, dell'importo complessivo di L. 512.341.086,= al netto;
- VISTO il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto redatti dalla Direzione lavori;
- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori;

- VISTA la relazione tecnica del Direttore dei lavori;
- VISTO il nuovo quadro economico riportato nel Mod. QTE-S/N, che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;
- VISTO che nel suddetto quadro economico, riportato nel Mod. QTE-S/N, sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed IVA;

CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
- che alla maggiore spesa complessiva di lire £.564.907.282,= comprendente £. 512.341.086,= per lavori e £. 52.566.196,= per I.V.A. e spese generali, si farà fronte con l'impegno delle somme ri-venienti dagli imprevisti e revisione prezzi e con l'impegno parziale delle somme derivanti dal ribasso d'asta;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime Parere favorevole alla approvazione della perizia di variante e suppletiva e del nuovo

Quadro Economico riportato sul Mod.QTE-S/N relativi ai lavori di costruzione di alloggi E.R.P. in Brindisi - Quartiere Bozzano - eseguiti dall'Impresa EDIL.SAR.TOM. s.r.l. - Fasano e finanziati con i fondi di cui alla legge 457/78 - 4° Biennio, con la raccomandazione che da parte degli organi tecnici preposti dell'I.A.C.P. venga formalizzata l'autorizzazione, già verbalmente concessa, al deflusso delle acque meteoriche in una zona a verde di competenza del Comune. =

===== O M I S S I S =====

Per estratto conforme all'originale.

Brindisi, li 26 MAG. 1988



IL COORDINATORE GENERALE

(Aut. Ing. Antonio LONGO)