

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~888~~.....~~888~~

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

F A S A N O

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TINTE-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

Lotti : 1°, 2°, 3°

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, 24 GIU. 1969

IL CAPO UFFICIO MANUT. E PATRI
(Geom.Vito SAVINO)

Geom. Savino

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

F A S A N O

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAA

1° e 2° LOTTO - Legge 408
=====

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1) Piccola riparazione di sportelli a
vetri, ecc.

Finestre

36 x 1,10 x 1,60

= mq. 63,36

Balconate

6 x 1,10 x 2,50

= " 16,50

Finestroni scala

12 x 1,00 x 0,50

= " 6,00

Sommano

= mq. 85,86

600

51.516,00

=====

2) Media riparazione di sportelli a
vetri, ecc.

Finestre

8 x 1,10 x 1,60

= mq. 14,08

950

13.376,00

=====

3) Grande riparazione di sportelli a
vetri, ecc.

Balconate

4 x 1,10 x 2,50

= mq. 11,00

1.900

20.900,00

=====

A Riportare

85.792,00

			Riperto	85.792,00
4) Piccola riparazione di controsper-				
telli, ecc.				
Finestre				
36 x 1,10 x 1,60	= mq.	63,36		
Balconate				
6 x 1,10 x 2,50	= "	16,50		
Sommano	mq.	79,86	250	19.965,00
		=====		
5) Media riparazione di contresportel-				
li, ecc.				
Finestre				
8 x 1,10 x 1,60	= mq.	14,08	500	7.040,00
		=====		
6) Grande riparazione di controsper-				
telli, ecc.				
Balconate				
4 x 1,10 x 2,50	= mq.	11,00	1.000	11.000,00
		=====		
7) Piccola riparazione di persiane al-				
la romana, ecc.				
Finestre				
32 x 1,12 x 1,60	= mq.	57,34	850	48.739,00
		=====		
8) Media riparazione di persiane alla				
romana, ecc.				
Finestrini				
12 x 0,68 x 1,15	= mq.	9,38	1.600	15.008,00
		=====		
9) Grande riparazione di persiane al-				
la romana, ecc.				
Balconi				
10 x 1,12 x 2,55	= mq.	28,56	2.800	79.968,00
		=====		
10) Media riparazione di portoni e por-				
tencini, ecc.				
Portone ingresso				
2 x 1,30 x 2,50	= mq.	6,50		
Portencini caposcala				
12 x 1,20 x 2,30	= "	33,12		
A Riportare	mq.	39,62		267.512,00

= 3 =

Riperto	mq.	39,62		267.512,00
Porte terrine scala				
2 x 1,10 x 2,30	= "	5,06		
Sommano	mq.	44,68	1.500	67.020,00
	=====			

11) Dipintura ad olio, biacca e colori, ecc.

Finestre				
44 x 2 x 1,10 x 1,60	= mq.	154,88		
Balconate				
10 x 2 x 1,10 x 2,50	= "	55,00		
Finestroni scala				
12 x 1 x 1,00 x 0,50	= "	6,00		
Portoni ingressi				
2 x 2 x 1,30 x 2,50	= "	13,00		
Porte terrine scala				
2 x 2 x 1,10 x 2,30	= "	10,12		
Persiane alla romana				
32 x 3 x 1,12 x 1,60	= "	172,03		
12 x 3 x 1,12 x 1,60	= "	64,51		
10 x 3 x 1,10 x 2,50	= "	82,50		
	=====			
Sommano	mq.	558,05	400	223.220,00
	=====			

12) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Vani scala	= N°	2	35.000	70.000,00
	=====			

13) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Prospetto principale				
31,00 x 12,00	= mq.	372,00		
Prospetto posteriore				
35,00 x 12,00	= "	420,00		
Testate				
2 x 11,00 x 12,00	= "	264,00		
Parapetti balconi				
4 x 4,50 x 1,00	= "	18,00		
2 x 7,00 x 1,00	= "	14,00		
Muretti attico				
(31,00+35,00+11,00+11,00) x 1,00	= "	88,00		
Terrini scala				
2 x (3,70+5,50+5,50) x 2,50	= "	73,50		
	=====			
Sommano	mq.	1.249,50	100	124.950,00
	=====			

TOTALE PER UN FABBRICATO L. 752.702,00

TOTALE PER N° 2 FABBRICATI : n° 2 x L. 752.702,00 = L. 1.505.404,00

=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~888~~-----~~888~~

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

F A S A N O

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAAA

3° LOTTO - Legge 408 -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1) Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre

42 x 1,10 x 1,60

= mq. 73,92

Balconate

14 x 1,10 x 2,50

= " 38,50

Finestroni scala

5 x 1,50 x 0,70

= " 6,30

Sommano

mq. 118,72

600

71.230,00

2) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre

12 x 1,10 x 1,60

= mq. 21,12

950

20.064,00

3) Grande riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Balconate

4 x 1,10 x 2,50

= mq. 11,00

1.900

20.900,00

4) Piccola riparazione di controspportelli, ecc.

Finestre

42 x 1,10 x 1,60

= mq. 73,92

A Riportare

mq. 73,92

112.194,00

= 2 =

	Riporto	mq.	73,92		112.194,00
Balconate					
14 x 1,10 x 2,50		= "	38,50		
	Sommano	mq.	112,42	250	28.105,00
			=====		
5) Media riparazione di controspor-					
ti, ecc.					
Finestre					
6 x 1,10 x 1,60		= mq.	10,56	500	5.280,00
			=====		
6) Grande riparazione di controspor-					
telli, ecc.					
Balconate					
4 x 1,10 x 1,50		= mq.	7,04	1.000	7.040,00
			=====		
7) Piccola riparazione di persiane al					
la romana, ecc.					
Finestre					
42 x 1,10 x 1,60		= mq.	73,92	850	62.832,00
			=====		
8) Media riparazione di persiane al-					
la romana, ecc.					
Finestre					
6 x 1,10 x 1,60		= mq.	10,56	1.600	16.896,00
			=====		
9) Grande riparazione di persiane al-					
la romana, ecc.					
Finestre					
6 x 1,10 x 2,50		= mq.	16,50	2.800	46.200,00
			=====		
10) Media riparazione di portoni e por-					
toncini, ecc.					
Portone ingresso					
2 x 1,30 x 2,50		= mq.	6,50		
Portoncini caposcala					
12 x 1,20 x 2,30		= "	33,12		
Porta terrazza scala					
2 x 1,10 x 2,30		= "	5,06		
			=====		
	Sommano	mq.	44,68	1.500	67.020,00
			=====		
11) Dipintura ad olio, biacca e colori,					
ecc.					
Finestre					
54 x 2 x 1,10 x 1,60		= mq.	168,96		
			=====		
	A Riportare	mq.	168,96		345.567,00

= 3 =

Riporto	mq.	168,96		345.567,00
Balconate				
18 x 2 x 1,10 x 2,50	= "	99,00		
Finestroni scala				
6 x 1 x 1,50 x 0,70	= "	6,30		
Persiane alla romana				
54 x 3 x 1,10 x 1,60	= "	285,12		
Portone ingresso				
2 x 2 x 1,30 x 2,50	= "	13,00		
Porta torrino scala				
2 x 2 x 1,10 x 2,30	= "	10,12		

Sommano	mq.	582,50	400	233.000,00
		=====		

2) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Vano scala	= n°	2	27.500	55.000,00
		=====		

3) Verniciatura ad olio a due mani, ecc.

Ringhiere scale				
2 x [1,50+(0,30x8)+(3,20x6)]	= ml.	46,20		
Ringhiere balconi	= "	66,00		
		=====		
Sommano	ml.	102,20	300	30.660,00
		=====		

4) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Prospetti				
2 x 40,00 x 12,50	= mq.	1.000,00		
Testate				
2 x 12,00 x 12,50	= "	300,00		
Muro attico				
(37,00+37,00+12,00+12,00) x 1,00	= "	98,00		
Torrino scala				
2 x (3,50+5,50+5,50) x 2,50	= "	72,50		
		=====		
Sommano	mq.	1.470,50	100	147.050,00
		=====		

T O T A L E L. 811.277,00

=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

F A S A N O

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TINT-

TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-

PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAA

4° LOTTO - Legge 408 -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

- 1) Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre

32 x 1,10 x 1,60

= mq. 56,32

Balconate

20 x 1,10 x 2,50

= " 55,00

Finestroni scala

2 x 1,50 x 0,70

= " 2,10

Sommano

mq. 113,42

600

68.052,00

- 2) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre

4 x 1,10 x 1,60

= mq. 7,04

950

6.688,00

- 3) Grande riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Balconate

4 x 1,10 x 2,50

= mq. 11,00

1.900

20.900,00

- 4) Piccola riparazione di persiane alla romana, ecc.

Finestre

30 x 1,10 x 1,60

= mq. 52,80

850

44.880,00

A Riportare

140.520,00

Riporto

140.520,00

5) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.

Finestre

6 x 1,10 x 1,60

= mq. 10,56

1.600

16.896,00

6) Grande riparazione di persiane alla romana, ecc.

Balconate

4 x 1,10 x 2,50

= mq. 11,00

2.800

30.800,00

7) Piccola riparazione di controspertelli, ecc.

per persiane alla romana

14 x 1,10 x 1,60

= mq. 24,64

per balconate

20 x 1,10 x 2,50

= " 55,00

Sommano

mq. 79,64

250

19.910,00

8) Media riparazione di controspertelli, ecc.

Finestre

4 x 1,10 x 1,60

= mq. 7,04

500

3.520,00

9) Grande riparazione di controspertelli, ecc.

Balconate

4 x 1,10 x 2,50

= mq. 11,00

1.000

11.000,00

10) Media riparazione di portoni e portoncini, ecc.

Portone ingresso

1 x 1,30 x 2,50

= mq. 3,25

Portoncini caposcala

9 x 1,20 x 2,30

= " 24,84

Porta torrino scala

1 x 1,10 x 2,30

= " 2,53

Sommano

mq. 30,62

1.500

45.930,00

11) Dipintura ad olio, biacca e colori, ecc.

Finestre

36 x 2 x 1,10 x 1,60

= mq. 126,72

A Riportare

mq. 126,72

268.306,00

= 3 =

	Riporto	mq.	126,72		268.306,00
Balconate					
24 x 2 x 1,10 x 2,50		= "	132,00		
Finestroni scala					
2 x 1 x 1,50 x 0,70		= "	2,10		
Persiane alla romana					
36 x 3 x 1,10 x 1,60		= "	190,08		
Portone ingresso					
1 x 2 x 1,30 x 2,50		= "	6,50		
Porta torrino scala					
1 x 2 x 1,10 x 2,30"		= "	<u>5,06</u>		
Sommano		mq.	462,46	400	184.984,00
12) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.					
Vano scala		= n°	1	27.500	27.500,00
13) Verniciatura ad olio a due mani, ecc.					
Ringhiera scala					
1,50 + (0,30x8) + (3,20x6)		= ml.	23,10		
Ringhieri balconi		= "	<u>40,00</u>		
Sommano		ml.	63,10	300	18.930,00
14) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.					
Prospetti					
2 x 23,00 x 12,50		= mq.	575,00		
Testate					
2 x 13,00 x 12,50		= "	325,00		
Muro attico					
(21,00+21,00+13,00+13,00) x 1,00		= "	68,00		
Torrino scala					
(3,50+5,50+5,50) x 2,50		= "	<u>36,25</u>		
Sommano		mq.	1.004,25	100	100.425,00
T O T A L E					L. 600.145,00

R I E P I L O G O

- 1° e 2° Lotto L. 1.505.404,00
- 3° Lotto " 811.277,00
- 4° Lotto " 600.145,00

TOTALE GENERALE PERIZIA L. 2.916.826,00

IL CAPO UFFICIO MANUT. E PATRIM.
(Geom. Vito SAVINO)

geom. Vito Savino

V i s t o :

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)