

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

-----000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE I°

LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI CISTERNINO.-

Importo netto di ribasso L.18.760.520.-

Impresa: SCHIAVONE Lorenzo di Francesco.-

N° 1005 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno venti del mese di Agosto, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B. Casimiro, n.9.-

Innanzi a me Dr. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato con delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso e ai sensi dell'art.153, comma b), del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvato con R.D. 28/4/1938 n.1165, si sono personalmente costituiti:

I°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Isti

tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, di anni 39, imprenditore edile, nato a Ostuni e domiciliato in Ostuni.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE: che con provvedimento 496, Div. XVI^a, in data 5/3/1954, il Ministero dei LL.PP. approvava il progetto di costruzione di alloggi popolari in Cisternino da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall'Ing. Giovanni ROMA per l'ammontare a base d'asta di L.18.800.000, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.-

Che disposta la licitazione privata per l'appalto delle succitate costruzioni, e fissato lo esperimento al giorno 8 giugno 1955, a ore 11, si inviava invito di partecipazione a 24 Imprese edili, come da raccomandata in data 28/5/1955, n. 2292 (allegato I) stabilendosi al giorno 7 giugno 1955, a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.-

Che esperimenta la detta licitazione privata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, col ribasso d'asta di L.0,21% (lire zero e centesimi ventuno per cento).--

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (allegato 3), ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 8 giugno 1955.--

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (allegato 5), tutti controfirmati dal Sig. SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, si sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco "IMPRESA".--

ART. 2 - Il Con.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. SCHIAVONE Loren

zo di Francesco, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del I° Lotto case popolari nel Comune di Cisternino, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 5/3/1954 n.9920, Div. XVI^a, per l'importo presunto a base d'asta di L.18.800.000 (lire diciottomilionitotocentomila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione del 0,21% (lire zero e centesimi ventuno per cento), sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riduce a nette L.18.760.520 (lire diciottomilionisettecentosessantamila cinquecentoventi).--

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L.2.000.000 (lire duemilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25 maggio 1895, n.350, da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.--

Nessun interesse potrà essere richiesto allo Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente Legislazione

sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione comprese detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco costituisce la chiesta cauzione sino alla concorrenza di L. I. 100.000 (lire unnilionecentonila) mediante versamento dei seguenti titoli di Stato e garantiti dallo Stato:

- BUONI NOVENNALI TESORO - 5% - scadenza 1/1/1963-
Serie 2/1963 - Capitale Nominale I.000.000 rappresentante n.200 buoni unitari di L. 5.000 ciascuno dal n. I706201 al I706400 fruttante l'interesse annuo di L. 50.000 - cedola n.4 pagabile il 1° gennaio 1956 di L. 25.000;

- BUONI NOVENNALI TESORO - 5% - scadenza 1/1/1963-
Serie 9/1963 di L. 100.000 rappresentante n.20 buoni di L. 5.000 ciascuno dal n. 0284261 al numero 0284280 - cedola n.4 pagabile il 1° gennaio 1956 di L. 2.500.-

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, paga-

menti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere soggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresse richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità delle Stato ed al Capitolato Generale per le costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.FP.-

ART. 6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7 - Il Sig. SCHIAVONE Lorenzo di Francesco presenta quale suo supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Signor SCHIAVONE Luca fu Samuele, di anni 28, nato a Pesano ed ivi domiciliato che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa

SCHIAVONE Lorenzo di Francesco elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.--

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari.--

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.14 della Legge 2/7/1949, n.408 e successive integrazioni contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.--

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, su fogli 4 a propriamente su facciate 6 e righe 23, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà.

FIRMATI: Ubaldo VALLARINO; SCHIAVONE Eorenzo di Francesco; SCHIAVONE Luca fu Samuele; Giovanni ROMA
Segretario Rogante.

Registrato a Brindisi l'8 Settembre 1955 al n. 348
Mod. I Vol. 106.- Esatte £. 2.100.= IL PROCURATORE
F.to Illeggibile.

PER COPIA CONFORME:

BRINDISI 11, 12 SETTEMBRE 1955

Visto:
IL PRESIDENTE
(Conte Ubaldo Vallarino)



IL SEGRETARIO