



PERIZIA DI STIMA SUOLO EDIFICATORIO DI PRO=

PRIETA' Cooperativa "LA CASA" -FASANO-

O-O-O-O-O-O

Ad espletamento incarico conferitomi dal Sig. DI CAROLO Donato, Presidente della Cooperativa "LA CASA" di Fasano, ho eseguito la stima del suolo in agro di Fasano per costruzione di n.2 Palazzine per n.12 alloggi finanziati dalla GESCAL.====

A tal proposito, ho proceduto innanzi tutto, all'esame dettagliato della zona, delle caratteristiche del sotto-suolo, dell'ubicazione, dei servizi esistenti e successivamente ne ho determinato il valore di libera contrattazione in relazione alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche con riferimento alla data della stima.===

DESCRIZIONE:

Il suolo acquisto dalla Cooperativa con atto Notar Costantino CARUGNO del 29 luglio 1965 é ubicato nella immediata periferia del Centro abitato ed in zona di immediato sviluppo edilizio. = Nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fasano la zona é destinata ad EDILIZIA RESIDENZIALE del tipo semintensivo. =

La zona é sufficientemente urbanizzata e munita di servizi igienici e sociali. = Nella zona infatti é ubicato un Edificio Scolastico Elementare; La Casa della Madre e del Bambino; un Cinema con annessa Arena Cinematografica non

ché numerosi negozi. =

Il suolo si presenta altimetricamente piuttosto pianeggiante, il terreno superficiale dello spessore medio di cm. 50 è rappresentato da terreno vegetale agricolo, lo strato sottostante è costituito da pietra calcarea compatta idonea per sedime di fondazioni normali. =

Il sottosuolo non richiede pertanto alcuna spesa per opere particolari di fondazioni. =

Il suolo acquistato dalla Cooperativa è destinato alla costruzione delle due palazzine con n. 12 alloggi GESCAL sviluppa mq. 1.216, = di superficie. =

#### VALUTAZIONE:

Tutte le circostanze sono state dal sottoscritto tenute presenti affinché il responso peritale sia contenuto in adeguati limiti di realtà e di esattezza, e, riassumendo criteri, procedimenti e calcoli, se ne è redatta la presente relazione. = In considerazione dell'ampiezza, della zona in cui è ubicato, delle caratteristiche ambientali, dei vincoli di P.R.G., tenendo presente il prezzo di mercato attualmente in vigore nel Centro Urbano di Fasano e nella zona in particolare si è dedotto il valore a metro quadrato di Lire 8.000, = (ottomila). = Il valore complessivo dell'intero suolo risulta pertanto di: ..... Lire 9.728.000, =

#### CONCLUSIONI:

A conclusione di quanto innanzi esposto e come definitiva

conseguenza di criteri, procedimenti e calcoli eseguiti, é  
parere del consulente sottoscritto che il valore del cita-  
to suolo é di Lire 9.728.000,=- (NOVEMMILIONISSETTECENTOVEN-  
TOTTOMILA).==

FASANO, il 18 novembre 1965.=

IL TECNICO:

(Dott. Ing. Giovanni VALENTINI)

Dott. Ing. Giovanni Valentini

*ing. G. Valentini*

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno diciotto del  
mese di novembre, davanti a me Dott. Costantino CARUGNO notar  
in FASANO, é comparso il Dott. Ing. Giovanni VALENTINI di Fa-  
sano. Lo stesso mi dichiara, che per incarico ricevuto dal  
Sig. Di Carolo Donato, presidente della Cooperativa "LA CA-  
SA", ha redatto la antescritta perizia che intende giurar-  
la e ritirarla.= Io Notaio ho dato atto al suddetto inge-  
gnere della sua comparsa e fatto istanza ed invitato lo a  
giurare vi ha adempiuto ripetendo la formula di rito del  
tenore seguente:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI  
A ME COMMESSE AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI  
LA VERITA'".=

Letto, confermato e sottoscritto.=

IL NOTAIO:

IL CONSULENTE:

*Costantino Carugno* *ing. G. Valentini*

