

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11/6

=====

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI PER LA ELIMINAZIONE DELLE
ABITAZIONI MALSANE IN BRINDISI - QUARTIERE C.E.P. - RIONE PARADISO

LOTTO VI/A - FABBRICATI 1-2

=====

Esercizio 1957/58 - Legge 9.8.1954 n°640 -

PROGETTO DI VARIANTE

senza aumento di spesa

BRINDISI, 11 20.6.1963

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



A) FONDAZIONI:

1) Scavo di sbancamento

16,00x7,50x1,00	= mc.120,00
7,50x4,70x1,00	= " 35,25
Sommano	mc.155,25
	=====

mc.155,25 x 5 =

mc.776,25

600

465.750.=

=====

2) Scavo di materie per
fondazioni:

a) parte sbancata

15,40x1,60	= mq. 24,64
7,95x1,60	= " 12,72
2,5x4,95x1,60	= " 19,80
12,20x1,60	= " 19,52
2,80x1,60	= " 4,48
3,95x1,60	= " 9,52
2x2,85x1,60	= " 9,12

Sommano mq. 99,80

=====

b) parte interrata:

9,45x1,60	= mq. 15,12
2x2,30x1,60	= " 7,36

Sommano mq. 22,48

=====

(99,80+22,48)x1,20= mc.146,73

22,48x1,00 = " 22,48

sommano mc.169,21

elementi 3x169,21

= mc.507,63

(99,80+22,48)x1,60 =mc.195,65

22,48x1,00 =mc. 22,48

Sommano mc.218,13

=====

elementi n°1x218,13

= " 218,13

(99,80+22,48)x2,00 =mc.244,56

22,48x1,00 = " 22,48

Sommano mc.267,04

=====

elementi n1x267,04

= " 267,04

Totale

mc.992,80

800

794.240

=====

a riportare 1.259.990.=

./.

riporto

1.259.990.=

3) Calcestruzzo a kg.200 di cemento ecc.

3(99,80+22,48)x1,20 = mq. 440,20
1(99,80+22,48)x1,60 = " 195,65
1(99,80+22,48)x2,00 = " 244,56
5(99,80+22,48)x0,50x1,00 = " 305,70

Sommano mc.1186,11
=====

6206200

7.353.882.=

4) Spianata di malta

Orizzontali:

56,36+12,18 = mq. 68,54

verticali:

(10,20+15,00+5,95)x1,20 = " 37,38

Sommano mq. 105,92
=====

elementi n°5x105,92

= mq.529,60
=====

110

58.256.=

5) Stratificazione di asfalto

= mq.529,60
=====

450

238.320.=

B) R U S T I C O:

6) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x15,05x0,65x1,80 = mc. 35,21
2/3x10,10x0,65x1,80 = " 7,87
4x1,00x0,55x1,80 = " 3,96
2x0,55x0,55x1,80 = " 1,08

Sommano mc. 48,12
=====

mc.48,12 x 5

= mc.240,60
=====

5800

1.395.480.=

7) Muratura di tufo ecc.
Completamento interno cantine:

2x5,30x0,60x1,80 = mc. 11,45
3,20x0,60x1,80 = " 3,45
8,90x0,60x1,80 = " 9,61
1/2x10,00x0,50x1,80 = " 4,50

Sommano mc. 29,01
=====

mc. 29,01 x 5

= mc.145,05

Piano rialzato:

2x14,95x0,50x3,00

= mc. 44,85

a riportare

mc. 44,85

" 145,05

10.305.928.==

./.

riprto	mc. 44,85	mc.145,05	10.305.928.==
8,40x0,50x3,00	= "	12,60	
2,5x9,00x0,50x3,00	= "	33,75	
3,20x0,50x3,00	= "	4,80	
5,30x0,50x3,00	= "	7,95	
4x1,00x0,50x3,00	= "	6,00	
Sommano	<u>mc.109,95</u>		
mc.109,95 x 7		mc.769,65	
Primo piano:			
idem 0,95x109,95 =			
= mc.104,45 x 7		mc.731,15	
Secondo piano:			
idem 0,90x109,95 =			
= mc. 98,95 x 4		" 395,80	
Attive e torrino scala:			
2x14,95x0,43x1,20	= mc. 15,93		
9,14x0,43x1,90	= "	7,47	
2x 5,50x0,43x2,40	= "	11,35	
2,10x0,43x2,40	= "	2,17	
3,50x0,43x1,90	= "	2,86	
1/2x10,00x0,43x1,90=	" 4,08		
sommano	<u>mc. 43,36</u>		
mc. 43,36 x 7		" 303,52	
Totale	<u>mc.2345,17</u>	4500	10.553.265.==

8) Solaio misto in c.a.
e laterizio:

Copertura cantine

9,00 x 5,30	= mq. 47,70
5,80 x 5,30	= " 30,74
8,40 x 3,20	= " 26,99

sommano mq.105,43

mq.105,43 x 7 mq. 738,01

Piano rialzato:

idem c.s.

mq.105,43 x 7 " 738,01

Primo piano:

idem c.s.

mq.105,43 x 7 " 738,01

a riportare mq. 2214,03

20.859.193.==

riporto	mq. 2214,03		20.859.193.==
Secondo piano:			
idem c.s.: mq. 105,43x4	= " 421,72		
Scale: 5,00x2,10x7	= " 73,50		
Totale	mq. 2709,25	3500	9.482.375.==

9) Calcestruzzo a kg. 300 ecc.

2x2,05x0,20x0,40	= mc. 0,33
2x2,20x0,90x0,13	= " 0,51
2x2,05x1,00x0,13	= " 0,53
2x3x0,20x0,30x3,00	= " 0,72
2x3,20x0,20x0,40	= " 0,51
cornice;	
2(14,95+10,00)x0,60x0,20	= " 5,99
pensilina:	
1,20x0,70x0,10	= " 0,08

Totale mc. 8,67

mc. 8,67 x 7 =

mc. 60,69 9000 546.210.==

10) Ferro omogeneo in ragione di kg. 60/mc.

mc. 60,69 x 60

= kg. = kg. 3641,40 125 455.175.==

11) Rampe e pianerottoli di scala:

Rampe:

1,70x1,00x7	= mq. 11,90
5x3,40x1,00x3	= " 51,00
7x3,40x1,00x4	= " 95,20
Pianerottoli:	
6x2,10x1,40x3	= " 52,92
8x2,10x1,40x4	= " 94,08

Sommano

mq. 305,10 2700 823.770.==

12) Copertura a tenuta d'acqua:

Idem come l'intonaco del 2° piano e scala:

mq. 421,73+73,50

= mq. 495,22 900 445.698.==

a riportare

32.612.421.==

./.

riporto

32.612.421.=

13) Muro in laterizio:

3x2x1,20x1,50 = mq. 10,80
2x 14,95x0,50 = " 14,95
5x0,50 = " 2,50

sommano mq. 28,25

mq.28,25 x 7 = mq.197,75 1100 217.525.=

14) Mappette:

15,00x0,50 = mq. 7,50
2(14,95+10,00)x0,50 = " 24,95

sommano mq. 32,45

mq.32,45 x 7 = mq.227,15 400 90.860.=

15) Muratura di tufo da
cm.20:

mq.1,03 x 7 = mq. 7,21 1075 7.750,75

C) TRAMEZZI ED INTONACI:

16) Muratura da cm.10 per
tramezzi:

3,60x3,00 = mq. 10,80
2x2x1,60x3,00 = " 19,20
2x3,20x3,00 = " 19,20
2x2,00x3,00 = " 12,00
2x4,80x3,00 = " 28,80
2x4,60x3,00 = " 27,60
3,00x3,00 = " 9,00
2x1,70x0,60 = " 2,04
2x1,00x2,00 = " 4,00

sono mq.132,64

2xmq.132,64x3 elementi = mq.795,84
3xmq.132,64x4 " = "1591,68

Totale mq.2387,52 600 1.432.512/=

17) Intonaco civile:

Soffitti;

come selai meno scantinato

2709,25-738,01 = mq.1971,24

a riportare mq.1971,24

34.361.068,75

riporto

mq.1971,24

34.361.068,75

pareti piano tipo:

2x2,40+1,20x2,90 =mq. 20,88

2x2(1,85+1,45)x

x2,90 = " 38,28

2(2,70+4,20)x2,90 = " 40,02

2x2(2,55+3,35)x

x2,90 = " 68,44

2x2(1,60+0,70)x

x2,90 = " 26,68

2x2(1,40+1,60)x2,90= " 34,80

2x2(2,50+1,60)x2,90= " 47,56

2(3,80+3,80)x2,90 = " 44,08

2(3,60+3,40)x3,90 = " 40,60

2(2,80+3,40)x2,90 = " 35,96

2(3,00+4,20)x2,90 = " 41,76

2(2,85+1,20)x2,90 = " 23,49

sommano mq.462,55

Piani 2x462,55 x

x 3 elementi

= mq.2775,30

Scale

2(2,10+5,10)x10,80x

x 3

= " 446,56

Verande

2x2x4,55x2,90x3

= " 158,34

2x2x4,05x2,90x3

= " 140,94

Piani 3x462,55 x

x 4 elementi

= " 5550,60

Scale

2(2,10+5,10)x13,80x

x 4

= " 794,88

Verande

2x2x4,55x2,90x4

= " 211,12

2x2x4,05x2,90x4

= " 187,92

Rampe

1,70x1,00x7

=mq. 11,90

5x3,40x1,00x3

= " 51,00

7x3,40x1,00x4

= " 95,20

Pianerottoli:

6x2,10x1,40x3

= " 52,92

8x2,10x1,40x4

= " 94,08

sommano

mq. 305,10

totale

mq.12562,00

200

2.512.400.==

=====

18) Integgratura a calce:

superficie di cui sopra

mq.12256,90

20

245.138.==

=====

a riportare 37.118.606,75

riporto

37.118.606,75

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

19) Pavimento in marmette:

(superficie pari somma solai

meno cantine e scale:

2709,25-(738,01+73,50)

= mq.1897,74

balconi

4x2,55x1,00x3

= " 30,60

4x2,05x1,00x3

= " 24,60

6x2,05x1,00x4

= " 49,20

6x2,55x1,00x4

= " 61,20

pianerottoli:

52,92+94,08

= " 147,00

sommano

mq.2210,34

1100

2.431.374.==

20) Lastre di Trani da cm.5

2,40x0,60x7

= mq/ 10,80

5000

50.400.==

21) Lastre di cem.gran.cm.3-5:

47x1,06x0,35x3

= mq. 52,31

67x1,06x0,35x4

= " 99,43

2x6x1,00x0,35x7

= " 29,40

balconi:

4x2,05x0,10x3

= " 2,46

4x2,55x0,10x3

= " 3,06

6x2,05x0,10x4

= " 4,92

6x2,55x0,10x4

= " 6,12

ingressi:

36x1,25x0,50

= " 22,50

balconi

4x0,75x0,20x3

= " 1,80

4x0,95x0,20x3

= " 2,28

6x0,75x0,20x4

= " 3,60

6x0,95x0,20x4

= " 4,56

finestre:

2x5x1,26x0,35x3

= " 13,23

2x1,16x0,35x3

= " 2,43

3x5x1,26x0,35x4

= " 26,46

3x1,16x0,35x4

= " 4,87

sommano

mq. 279,43

2000

558.860.==

22) Idem da cm.2,5:

47x1,00x0,16x3

= mq. 22,56

67x1,00x0,16x4

= " 42,88

2x6x0,90x0,14x7

= " 10,58

sommano

mq. 76,02

1600

121.632.==

e riportare

40.280.872,75

riporto

40.280.872,75

23) Rivestim. di piastrelle:

36x3,50x1,05 = mq. 132,30
36x1,00x0,40 = " 14,40
36x1,00x0,40 = " 14,40

sommano mq. 161,10 3200 515.520.==

24) I N F I S S I:

24) Portone:

7x1,65x2,30 = mq. 26,56 8800 ,233.728.==

25) Portoncini:

36x1,00x2,20 = mq. 79,20
7x1,00x2,00 = " 14,00

sommano mq. 93,20 7800 726.960.==

26) Finestre e balconi:

4x0,75x2,40x3 = mq. 21,60
6x0,75x2,40x4 = " 43,20
4x0,85x2,40x3 = " 27,36
6x0,85x2,40x4 = " 54,72
10x1,26x1,60x3 = " 60,48
15x1,26x1,60x4 = " 120,96
2x1,16x1,60x3 = " 11,13
3x1,16x1,60x4 = " 22,27

sommano mq. 361,72 7800 2.821.416.==

27) Telai a vetri:

scale:

2x1,65x1,00x3 = mq. 9,90
3x1,65x1,00x4 = " 19,80

sommano mq. 29,70 5200 154.540.==

28) Bussole:

14x1,00x2,15x3 = mq. 90,30
16x0,85x2,15x3 = " 87,72
21x1,00x2,15x4 = " 180,60
24x0,85x2,15x4 = " 175,44

sommano mq. 534,06 5800 3.097.548.==

a riportare

47.830.484,75

riporto

47.830.484,75

29) Persiane alla romana:

10x1,26x1,60x3 = mq. 60,48
 15x1,26x1,60x4 = " 120,96
 2x1,16x1,60x3 = " 11,13
 3x1,16x1,60x4 = " 22,27

semmano mq.214,84 7800 1.675.752.==
 =====

30) Tubi di resine sintetiche

Ø120: ml.30 x 7 = ml. 210 1200 252.0000==
 =====

31) Idem da Ø 80:

ml.30 x 7 = ml. 210 800 168.000.==
 =====

32) Idem da Ø100:

ml.40 x 7 = ml. 280 1000 280.000.==
 =====

33) Tubi cem. amianto

Ø 80 per esalatori
 n° 12 x 7 = ml. 84 700 58.800.==
 =====

34) Zoccoli di ghisa:

n° 4 x 7 = n° 28 5000 140.000.==
 =====

35) Tubazione Mannesmann

6 x 20 = ml.120
 colonne " 60
 sono ml.180 x 7 = ml.1260 700 882.000.==
 =====

36) Contatori divisionali
 per acqua:

= n° 36 4500 162.000.==
 =====

37) Lavapiatti cemento
 granigliato

= n° 36 3500 126.000.==
 =====

38) Canne fumarie:

cucine ml. 40
 stufe " 40
 sono ml. 80 x 7 = ml.560 700 392.000.==
 =====

a riportare

51.967.036,75

		riporto	51.967.036,75
39) Vasche da bagno:	n° 36 =====	38000	1.368/000.==
40) Vasi per cesso:	n° 36 =====	9000	324.000.==
41) Lavabi	n° 36 =====	7000	252.000.==
42) Lavatoi	n° 36 =====	5000	180.000.==
43) Tubi di piombo			
kg. 20 x 7	140 =====	420	58.800.==

G) IMPIANTO ELETTRICO

44) Impianto a piattina:			
3 x 13 = c.l. n° 39x7	n° 273 =====	1000	273.000.==
45) Prese di corrente;			
3x7 = n° 21x7	n° 147 =====	600	88.200.==
46) Luce scala:			
c.l. n° 5x7	n° 35 =====	5000	175.000.==
47) Apriportone e campane nelli			
ml. 25 x 7	ml. 175 =====	1800	315.000.==

H) OPERE VARIE

48) <u>Parapetti:</u>			
rampe scala:			
3 x 19,00	ml. 57,00		
4 x 26,00	" 104,00		
Balconi:			
4 x 1,05 x 3	" 12,60		
6 x 1,05 x 4	" 25,20		
4 x 1,55 x 3	" 18,60		
6 x 1,55 x 4	" 37,20		
	=====		
sommano	ml. 222,60	1000	222.600.==

a riportare 55223.636,75

riporto

55.223.636,75

49) Intonaco esterno:

2x14,95x8,00x3	= mq. 717,60
10,00x8,00x2	= " 160,00
2x14,95x11,00x4	= " 1315,60
10,00x11,00x4	= " 440,00
Ferrini scale:	
2(6,00+3,00)x2,00x7	= " 252,00
parapetti:	
2x222,60	= " 445,20
sottobalconi:	
2x2x2,05x1,00x3	= " 24,60
2x3x2,05x1,00x4	= " 49,20
2x2x2,55x1,00x3	= " 30,60
2x3x2,55x1,00x4	= " 61,20

sommano

mq. 3496,00

350

1.223.600.==

50) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

36x1,20x14x2	= kg. 1209,60
--------------	---------------

295

356.832.==

51) Coloritura ad olio:

Portoni:	
2 x 26,56	= mq. 53,12
Portoncini	
2 x 93,20	= " 186,40
Finestre e balconi:	
2 x 361,72	= " 723,44
Telai a vetri	
1 x 29,70	= " 29,70
Persiane:	
3 x 214,84	= " 644,52
Bussole:	
2 x 534,06	= " 1068,12

sommano

mq. 2705,30

350

946.855.==

1) COMPLETAMENTO FABBRICATO

52) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x5,30x2,10	= mq. 22,26
4,00x2,10	= " 8,40
3,00x2,10	= " 6,30
2x6,60x2,10	= " 27,72

totale

mq. 64,68

mq. 64,68 x 7

= mq. 452,76

600

271.656.==

a riportare

58.122.579,75

./.

		riporto	58.122.579,75
53) Portine cantine: 6x0,90x2,20x7	= mq. 83,16 =====	5000	415.800.==
54) Finestre: 3x1,16x0,70x7	= mq. 17,08 =====	5200	88.816.==
55) Coloritura ad olio: 83,16 x 2 1 x 17,08	= mq. 166,32 = " 17,08 =====		
sono	mq. 183,40 =====	350	64.190.==
56) Impianto elettrico cantine: c.l.	n° 36 =====	1000	36.000.==
57) Vespaio (vedi solai cantine) mq. 738,01x0,20x $\frac{1}{2}$	= mc. 73,80 =====	1000	73.800.==
58) Pavimento battuto: (vedi solai) $\frac{1}{2}$ x 738,01	= mq. 369,00 =====	650	239.850.==
59) Intonaco comune: soffitti (vedi solai) $\frac{1}{2}$ x 738,01 pareti (v. tramezzi n° 55) 2 x 452,76	= mq. 369,00 = " 905,52 =====		
sommano	mq. 1274,52 =====	600	764.712.==
60) Scavo per fognatura: 2x48,00x0,60x1,00 2x10,00x0,60x1,00 14x 1,00x1,00x1,00 2x60,00x0,60x1,00 2x10,00x0,60x1,00 18x1,00x1,00x1,00	= mc. 57,60 = " 12,00 = " 14,00 = " 72,00 = " 12,00 = " 18,00 =====		
sommano	mc. 185,60 =====	800	148.480.==

a riportare

59.854.227,75

	riporto		59.854.227,75
61) Tubazione in fibre cemento da Ø 150 per fognatura: (2x48,00)+10,00+25,00 = ml. 121,00 (2x60,00)+10,00+15,00 = " 145,00			
sommano	ml. 276,00 =====	950	262.200.==
62) Pozzetti con sifone:	n° 14 =====	6500	91.000.==
63) Pozzetti d'ispezione:	n° 21 =====	1500	31.500.==
64) Cordoni calcarei ecc. marciapiedi	= ml. 270 =====	900	243.000.==
65) Zanelle ecc. Marciapiedi ; ml.270,00 x 0,40	= mq. 108 =====	1500	162.000.==
66) Massetto di calcestruzzo ecc. Marciapiedi: 2(46,00+10,00)x1,00 = mq. 112,00 2(62,00+10,00)x1,00 = " 144,00			
sommano	mq. 256,00 =====	370	94.720.==
67) Pavimento di pietrini ecc. marciapiedi: superficie c.s.	= mq. 256,00 =====	780	199.680.==
68) Tappetino bitumato strade interne (45,00+5,00+60,00)x2,20 = mq. 242,00		900	217.800.==
			61.156.127,75
	ed in cifra tonda		61.155.334.==
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Per lavori in diretta amministrazione e allacciamenti	L. 260.000.==		
2) Per spese generali 4% x 61.155.334.==	"2.456.613.==		
Totale somma a disposizione			2.716.613.==
	TOTALE GENERALE		63.871.948.== =====