



12

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI :

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

LAVORI : di costruzione Case per Lavoratori (Gescal)

in Brindisi - Quartiere S. Elia Lotti C-D

P.I. n. 1312 - Legge 14-2-1963 n. 60.

IMPRESA : Vitterio Pampe di Lecce.

IMPORTO : a base d'asta L. 467.226.087 =

IMPORTO : al netto del ribasso d'asta del 10,20% =

L. 419.569.026 =

CONTRATTO : n. 5577 del 18-10-1972 registrato a

Brindisi il 24-10-1972 al n. 2218 mod. I.

VERBALE DI CONSISTENZA

Premesso :

che l'Impresa Vitterio Pampe con lettera del
ha chiesto la risoluzione del contratto per motivi
di salute e che l'Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi ha accettato tale motivazione in appli-
cazione dell'art. 6, quint'ultimo comma del Capito-
lo Speciale di Appalto, con nota del 17-10-1975,
il sottoscritto Direttore dei Lavori, in applicazione
a quanto sopra, ha fissato per il giorno 12-11-1975
alle ore 10,00, con lettera raccomandata del 3-11-
1975, l'accesso in cantiere per la compilazione
del Verbale di Consistenza.

CHE : l'importo dei lavori di appalto e' comprensivo di una parte di opere a misura e di una parte di (opere) a forfait, come appresso descritte ::

--Costruzione di fabbricati per uso abitazioni completi e pronti all'uso (LOTTO C) e costruzione di negozi completi e pronti all'uso (LOTTO D), valutati con prezzo unitario per l'importo complessivo a forfait di L. 413.074.705 = e per lavori a misura per scavi, fondazioni e sistemazioni esterne L. 54.151.382 =

Totale complessivo di appalto L. 467.226.087 =

L'anno millenovecentosettantacinque il giorno dodici del mese di Novembre in Brindisi, nel cantiere dei lavori suddetti si sono trovati ::

- 1) Il Sig. Vittorio Pampe, titolare della Impresa, assistito dall'ing. Francesco Goffredo e dal geom. Aurelio Ferriero.
- 2) Il geom. Valerio Pampe, in rappresentanza dell'I. A.C.P. di Brindisi.
- 3) L'ing. Antonio Longo, Direttore Tecnico dell'IACP
- 4) L'ing. Ugo Lenoce, direttore dei lavori, assistito dal Sig. Cosimo Caponece.

Tenute conto che i lavori a forfait iniziano alla quota di m. 0,20 sotto il pavimento finito del porticato, come all'art. 5 del C.S.A.

Tenute conto dell'art. 6, pag. 33, primo capoverbo del C.S.A. "In caso si addivenisse alla risoluzione del contratto ecc.", si e' proceduto ad una constatazione nel cantiere in oggetto, con la scorta di tutti gli elaborati contrattuali e si e' rilevato che l'Impresa Witterio Pampo, appaltatrice dei lavori, ha eseguito quanto appreso specificato:

-1)- RUSTICO - LOTTO C - FABBRICATO IN-LINEA

SCALE D - E - F .

SCALA D - e' stata realizzata tutta la struttura portante in c.a. costituita da travi e pilastri ed i solai di copertura relativi al piano porticato, primo, secondo, terzo, quarto e quinto piano per complessivi n. 6 piani. Sul piano terrazza sono stati realizzati n. 8 pilastri per la copertura del piano box.

Inoltre e' stata realizzata, limitatamente al primo e secondo piano, la foderatura esterna perimetrale in laterizio da cm. 13 costituente la prima foderatura della muratura di tamponatura, completa dell'interno come previsto dalle norme di attuazione.

A series of handwritten signatures and initials are present on the right margin of the document. At the top, there is a signature that appears to be 'V. Pampo'. Below it, there are several other signatures and initials, including one that looks like 'F. P.' and another that is more stylized, possibly 'Witterio Pampo'.

Sempre limitatamente ai due piani su citati, è stata realizzata la muratura di tempagnatura del vano scala e del vano ascensore, in muratura di tufo da cm. 25 ed il muro di divisione fra i due appartamenti relativi alla suddetta scala. I muri di tempagnatura del vano ascensore sono da cm. 20.

Al piano porticato sempre della scala D, sono state realizzate le murature in tufo da cm. 20 per la delimitazione del vano scala, ingressi e ascensore.

SCALA E - Le opere realizzate nel corpo della scala E sono le stesse di quelle realizzate nella scala D, ad eccezione del piano porticato dove sono state realizzate le murature di tempagnatura del vano scala, ingressi, ascensore, centrale termica e centrale idrica, sempre con muratura in tufo da cm. 20.

SCALA F - Sono state realizzate le strutture portanti, pilastri e travi, ed i solai di copertura relativamente al piano porticato, primo e secondo piano, per complessivi n. tre solai.

Inoltre al piano porticato sono state realizzate le murature di tempagnatura del corpo scala, ingressi ed ascensore.



Il piano di calpestio dei porticati si trova a
circa - 0,20 m.

FABBRICATO ARTICOLATO - SCALE A - B - C -.

sempre del LOTTO C.

Per il suddette fabbricate relativamente alle scale
A-B-C sono stati realizzati i pilastri del piano
porticato a meno dei pilastri dei vani scala; per
complessivi n. 44 (quarantaquattro) pilastri.

LOTTO D - FABBRICATO NEGOZI -

Relativamente al fabbricato negozi e' stato eseguito
il solo scavo di sbancamento per una profondita'
di m. 1,10.

Terminate le operazioni, l'Impresa richiama la
particolare situazione contrattuale, ben intenden-
dosi, che le norme relative - laddove ricorrenti -
vanno interpretate nel senso :

- di doversi riferire la valutazione dei lavori
residui al complesso delle sole opere necessarie per
il completamento del rustico dei fabbricati (cioe'
al 48°/° dell'importo posto a base dell'appalto).
- di doversi ~~escludere~~ escludere comunque dalle
detrazioni quella relativa al complesso delle
opere di cui al fabbricato negozi.

Del che si e' redatto il presente verbale che previa

lettura e conferma viene sottoscritta dagli intervenuti.

Vittorio Pampe

Francesco Goffredo

Aurelio Ferriero

Valerio Pampe

Antonio Longo

Ugo Lonoce

Arturo Longo
Luigi Goffredo
Antonio Ferriero
Valerio Pampe
Antonio Longo
Ugo Lonoce