

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

PROGETTO DI CASE POPOLARI A RISCOATTO IN BRINDISI

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie contenute nella legge Tupini del 2/7/1949 n.408, ha ottenuto dal superiore Ministero l'autorizzazione ad eseguire costruzioni per l'importo di 200 milioni, con l'intesa che un terzo di tali costruzioni deve essere assegnato col patto di futura vendita.

Nel quadro di detto finanziamento è stato disposto lo accluso progetto comprendente la costruzione di due palazzine da concedere a riscatto da edificarsi in Brindisi.

Il suolo prescelto, ceduto dal Comune, ricade nel rione Commenda, che rappresenta una zona di sviluppo della città e già sede di un vasto comprensorio di fabbricati di nuova costruzione.

La natura del suolo è buona e consente fondazioni di tipo normale.

L'ubicazione del suolo prescelto consente un buon orientamento ai fabbricati, potendo disporre per quasi tutte le stanze abitabili di esposizione conveniente e tale da garantire una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno, mentre ogni appartamento dispone della doppia esposizione.

La distribuzione planimetrica degli alloggi è stata effettuata raggruppando le camere da letto intorno al bagno e fornendo ogni appartamento di un ripostiglio oltre che di comode logge.

La stanza di soggiorno, prevista comunicante con il pranzo, potrà essere utilizzata indipendentemente con lievi modifiche, essendo possibile anche il suo disimpegno.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, murature in elevato costituite da conci di tufo con zona basamentale in carparo a faccia vista che mentre conferisce maggiore solidità, evita costose spese di manutenzione; i muri avranno lo spessore di cm.50 e 40 ed i tramezzi saranno anche in tufo.

I solai sono del tipo misto di laterizi e cemento armato gettati a più d'opera.

Le terrazze saranno formate con lastricato di Cursi a tenuta d'acqua, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietra calcarea. Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro-cemento collegate alla pubblica fogna mediante pozzette d'ispezioni con relativi sifoni.

L'alloggio sarà fornito di cucina indipendente con cappa, di vasca da bagno, e di presa diretta di acqua potabile, nonché di contatore divisionale per l'acqua.

La cubatura di ogni fabbricato è in cifra tonda di mc. 2400 essendo lungo m.23,10 largo m.9,90 alto 10,50 dal marciapiede.

Ognuna delle palazzine si compone di 6 appartamenti, per cui in complesso si vengono a creare 12 alloggi di 4 vani utili oltre gli accessori ed in totale 60 vani con un costo in cifra tonda a mc. di L.4000 ed a vano di L.310.000.

La spesa totale prevista è di L.20.000.000 di cui lire 18.600.000 base d'asta e L.1.400.000 a disposizione dell'Amministrazione suddivisi in L.200.000 per imprevisti L.270 mila per allaccio acqua, luce e fognatura e L.930.000 per spese generali.

Fanno parte della presente relazione:

- 1°-Capitolato Speciale d'appalto
- 2°-Computo metrico e stima
- 3°-Analisi dei prezzi
- 4°-Disegni

Brindisi, 11

novembre 1949

L'INGEGNERE PROGETTISTA

V^o
IL PRESIDENTE

terrazze saranno formate con lastricato di Cursi a
chiusa d'acqua, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietra calcarea. Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro-cemento collegate alla pubblica fogna mediante pozzette d'ispezioni con relativi sifoni.

L'alloggio sarà fornito di cucina indipendente con cappa, di vasca da bagno, e di presa diretta di acqua potabile, nonché di contatore divisoriale per l'acqua.

Ognuna delle palazzine si compone di 6 appartamenti, per cui in complesso si vengono a creare 12 alloggi di 4 vani utili oltre gli accessori.

La spesa totale prevista è di L.20.000.000 di cui lire 18.600.000 base d'asta e L.1.400.000 a disposizione dell'Amministrazione suddivisi in L.200.000 per imprevisti L.270.000 per allaccio acqua, luce e fognatura e L.930.000 per spese generali.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Capitolato Speciale d'appalto
- 2) - Computo metrico e stima
- 3) - Analisi dei prezzi
- 4) - Disegno

Brindisi, 11 novembre 1949

L'INGEGNERE PROGETTISTA

vo
IL PRESIDENTE