

2

PROGETTO

DI AMPLIAMENTO DELLA ABITAZIONE DELLA LAVORATRICE

AGRICOLA DIPENDENTE

-G A L I A N O A D D O L O R A T A -

- - - - -

Sita alla Via " G.PUCCINI n.14" del Comune di

O R I A

-o-o-o-

A L L I G A T T:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Computo Metrico Estimativo;
- 3) Disegni.



IL PROGETTISTA
(Geom. Gaetano Scazzeri)

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA = ILLUSTRATIVA

=====

Per incarico conferitogli dalla Sig.ra GALIANO Addolorata, lavoratrice agricola dipendente, il sottoscritto Cav.Geom. Gaetano SCAZZERI ha proceduto alla preparazione del presente elaborato tecnico relativo all'ampliamento della casa di abitazione di proprietà della committente sita in Oria alla località "Sottoparabita".

L'opera rientra in quelle che beneficieranno delle agevolazioni previste a favore dei lavoratori agricoli dalla legge n.1676 del 30/12/1960.=

Attualmente l'abitazione si compone di n.2 vani a cui mancano i pavimenti interni e gli intonaci alle pareti.

Nel progetto di ampliamento è prevista la costruzione di un altro vano, di un razionale bagno idoneo alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, che è stato ubicato in maniera che possa accedervi dal caseggiato esistente oppure dal vano compreso nel presente ampliamento ed infine è stata progettata la costruzione di un locale da adibire a deposito di attrezzi agricoli. Inoltre sono previsti anche il rivestimento delle pareti interne e la pavimentazione dei vani esistenti.

Le caratteristiche strutturali dell'opera sono:

La costruzione sarà in normale muratura tufacea poggiante su solide fondamenta scavate fino a raggiungere lo strato incomprensibile. Tra la muratura di fondazione e quella in elevazione sarà messo in opera un cordolo in calcestruzzo che servirà a preservare la muratura fuori terra e l'interno dei vani dall'umidità proveniente dal sottosuolo.

I vani verranno coperti con solaio prefabbricato e l'estradosso verrà impermeabilizzato mediante la posa in opera, su sottofondo di materie aride, di un basolato di lastre di Corigliano.

La pavimentazione interna dei vani sarà in marmette di cemento, mentre quella del locale di deposito verrà eseguita con battuto di cemento, su sottofondo di vespaio in pietrame calcareo informe.

Le pareti interne sia dei vani esistenti, come quelle di nuova costruzione, gli intradossi delle volte e dei solai verranno coperti da intonaco civile.

La facciata prospiciente la strada, compresa la vecchia muratura, sarà rivestita con intonaco fratazzato a colore.

Gli infissi della parte destinata ad abitazione saranno in legno abete di 1^a scelta, completi di ferramenta e chiusure, mentre per il locale destinato a deposito attrezzi e prodotti agricoli sarà munito di chiusura con serranda in lamiera metallica.

Il bagno e la cucina verranno corredati dagli accessori indispensabili.

Il costo dell'opera, ivi compresa la spesa relativa alla progettazione, direzione e contabilità finale dei lavori, è come si rileva dall'alligato computo metrico, di £.2.014.000 (DUEMILIONIQUATTORDICI+ MILA).=

Oria, lì 17/2/1965



IL PROGETTISTA

(Geom. Gaetano Scazzeri)

P R O G E T T O

DI AMPLIAMENTO DELLA ABITAZIONE DELLA LAVORATRICE

AGRICOLA DIPENDENTE

- G A L I A N O A D D O L O R A T A -

=====

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A T I V O

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A T I V O

=====

- 1) Scavo di terreno vegetale a sezione ristretta, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta:

Muri trasversali:

muro frontale

m.7,50x0,70x1,20 = mq .6,30

muro posteriore soggiorno

m.3,60x0,50x1,20 " 2,16

muro posteriore corridoio

m.2,05x0,70x1,20 " 1,72

m.1,80x0,50x1,20 " 1,08

muro posteriore del gabinetto

m.2,70x0,70x1,20 " 2,27

muro posteriore rimessa

m.4,50x0,70x1,20 " 3,78

MURI LONGITUDINALI

muri laterali locale

deposito attrezzi agricoli

m.7,10x0,50x1,20 " 4,26

m.7,00x0,70x1,20 " 5,88

muri laterali gabinetto

m.1,60+0,60x0,70x1,20 " 1,84

In uno mc.29,29 a £.1100 . . .£. 32.219

Muratura di fondazione costituita di pietra calcarea situata a strati e malta bastarda, come al n° precedente

mc. 29,29 a £. 4.000" 107,160

a riportare £. 149.379

Riporto £. 149.379

3) Cordolo in calcestruzzo cementizio

dosato con 3 quintali di cemento

Portland tipo 500 per mc.

m. 7,50x0,70x0,10 = mc. 0,53

m. 3,60x0,50x0,10 " 0,18

m. 2,05x0,70x0,10 " 0,14

m. 1,80x0,50x0,10 " 0,09

m. 2,70x0,70x0,10 " 0,19

m. 4,50x0,70x0,10 " 0,32

m. 7,10x0,50x0,10 " 0,36

m. 7,00x0,70x0,10 " 0,49

m. 1,60+0,60x0,70x0,10 " 0,15

in uno mc. 2,45 a £.12.000 . . . " 29.400

4) Muratura fuori terra a doppia

fodera di conci tufacei e mal-

ta di calcina:

m. 7,50x0,50x4,00 = mc. 15,00

m. 2,05x0,45x4,00 " 3,69

m. 2,70x0,45x4,00 " 4,59

m. 4,50x0,45x4,00 " 8,10

m. 7,00x0,45x4,00 " 12,60

m. 1,60+0,60x0,45x4,00 " 3,96

in uno mq. 47,94 a £.5000 " 239.700

5) Muratura fuori terra ad una fo-

diera in conci tufacei e malta di

calcina

m. 3,60x4,00 = mq. 14,40

m. 1,80x4,00 " 7,20

m. 7,10x4,00 " 28,40

in uno mq. 50,00 a £.1300 " 65.000

a riportare £. 483.479

Riporto £.483.479

6) Architravi in cemento armato

m. 2,50x0,50x0,25	= mc. 0,31
m. 1,40x0,50x0,25	" 0,18
4(m. 1,30x0,45x0,25)	" 0,26
2(m. 1,30x0,45x0,25)	" 0,29
3(m. 1,20x0,45x0,25)	" 0,34

in uno mc. 1,38 a £.28.000 " 38.640

7) Solai in forati di cotto e travetti in c.a. completi di cordolo e di caldana:

$\frac{m. 3,85 + 3,25 \times 7,00}{2}$	= mq. 17,50
m. 3,60x4,00	" 14,40
m. 3,60x1,20	" 4,32
m. 1,80x2,50	" 4,50

in uno mq. 40,82 a £.4000 " 163.280

8) Massetto a pendio di materie aride, spessore medio cm.5, come al n.7

mq. 40,82 a £.400 " 16.328

9) Basolato in lastre di pietra di

Corigliano come al n.7 = mq. 40,82

mappette sui muri

m. 7,50x0,50	" 3,75
m. 3,60x0,20	" 0,72
m. 1,05x0,45	" 0,47
m. 1,80x0,20	" 0,36
m. 2,70x0,45	" 1,22
m. 4,50x0,45	" 2,03
m. 7,10x0,20	" 1,42
m. 7,00x0,45	" 3,15
m. 1,60x0,60x0,45	" 0,99

In uno mq. 54,57 a £.1200 " 65.484

a riportare £. 767.211

Riporto £.767.211

10) Apertura di due porte per creare
la comunicazione tra i vani esistenti
e quelli che saranno costruiti
a stima " 20.000

11) Intonaco civile a tre strati sulle
faccie interne dei vani, compresi
quelli esistenti:

8(m.4,00x3,00)	= mq. 96,00
2(m.3,00x3,00)	" 18,00
4(m.3,60x3,00)	" 43,20
m.3,25x3,00	" 9,75
m.3,85x3,00	" 11,55
m.7,10x3,00	" 21,30
m.7,00x3,00	" 21,00
2(m.2,50x1,50)	" 7,50
2(m.1,80x1,50)	" 5,40
Intradosso solai	" 40,82
Volte	
(m.4,00x4,00)x1,70	" 27,20
(m.4,00x3,00)x1,70	" 20,40

I_n uno mq.301,12 a £.380 . . " 114.425

12) Intonaco fratazzato a colore
dell'intero fronte della casa

mq 12,00x4,00 . = mq. 48,00 a £.450 . . " 21.600

13) Rivestimento delle pareti
del bagno con piastrelle maiolicati di cm. 15x15 compresi

a riportare . . £. 932.236

Riporto ; £. 932.236

i pezzi speciali

lung. unita m. 8,60x1,50 = mq. 12,90 a 3800 = 49.020

14) Vespaio in pietrame calcareo

come al n.7 mq. 40,80x0,25 = mq. 32,40 a 1500" 48.600

15) Massetto sottostante ai pavi-

menti; come al n.7

mq. 40,80 a £.400 " 16.320

16) Pavimenti in mattoni di ce-

mento granigliato delle dimensio-
ni di cm.30x30, compreso il
massetto sottostante:

m. 3,60x4,00 = mq. 14,40

m. 1,20x3,60 " 4,32

m. 1,80x2,50 " 4,50

In uno mq. 23,22 a £.1500 " 34.830

17) Battuto in conglomerato cemen-

tizio dello spessore medio di cm.7

e massetto sottostante per il lo-

cale destinato a deposito:

m. $\frac{3,85+3,25}{2} \times 7,00$ = mq. 24,85 a £.1200 . . " 39.820

18) Svellimento e rifacimento dei

pavimenti della casa esistente, con

mattoni uguali a quelli del n.15:

m. 4,00x4,00 = mq. 16,00

m. 4,00x3,00 = " 12,00

In uno mq. 28,00 a £.1500 . . " 42.000

a riportare £. 1.162.826

RIPORTO £. 1.162.826

- 19) Opere in legno abete di 1^ scelta
completi di ferramenta, chiusura,
vetri e pitturati con 3 passate di
olio di lino e colore:

portex interne: spessore mm.35

6(m.1,20x2,20) = mq. 15,12 a £.8.000" 120.960

finestre a lumi e oscuri

spessore mm.55

2(m.1,15x1,60) =mq.3,68

2(portelli m.0,80x1,00= " 1,60

" " 0,60x0,60 " 0,36

In uno mq.5,64 a £.10.000" 56.400

- 20) Serranda in lamiera metallica co-
razzata spessore 10/10,posta in
opera e pitturata:

m. 2,95x2,26 = mq. 6,66 a £.6.500" 43.290

- 21) Lastre in pietra di Trani dello
spessore di cm.3

gradino porta

2(1,30x0,60) = mq. 4,56

sottoporte

5(1,10x0,20) " 1,10

1,10x0,45 " 0,50

posature finestre

2(1,20x0,50) " 1,20

In uno mq. 4,36 a £.3.000" 13.080

A riportare £. 1.396.556

Riporto £. 1.396.556

- 22) Fornitura e posa in opera di tazza per gabinetto
in porcellana nazionale completa di ogni acces-
sorio per il perfetto funzionamento " 15.000
- 23) Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana
nazionale di cm.58x43x27 completo di tutti gli acces-
sori per il perfetto funzionamento " 14.000
- 24) Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana
completo di tutto, e funzionante 14.000
- 25) Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa
porcellanata del tipo 1,70x0,70, completa di tutti
gli accessori 40.000
- 26) Vasca per lavare in porcellana di cm.75x60x40 com-
pleta di tutti gli accessori 25.000
- 27) Lavello in fyre-clay delle dimensioni di cm.110x15x18
ed un bacino con scolapiatti, completo di goni ac-
cessorio 18.000
- 28) Scaldabagno elettrico del tipo accumulatore a pres-
sione della capacità di litri 80 completi di acces-
sori. 35.000
- 29) Impianto elettrico sotto traccia in tubo bergman, com-
prese 5 lampadine ? 35.000
- 30) Tubazione in c.a. per scarico della fognatura compre-
sa la posa in opera 15.000

a riportare . . £. 1.607.556

Riporto	£. 1.607.556
31) Fornitura e posa in opera di tubo zincato:	
diametro 1 pollice metri 10 a £.1200 . . .	12.000
" 1/2 " " 20 " 900 . . .	18.000
32) Fornitura e posa in opera di 3 rubinetti di arresto	
da 1/2 pollice in bronzo	2.100
33) Pozzo nero	100.000
34) Pozzo d'acqua sorgiva completo	100.000
35) Serbatoio in c.a. della portata di litri 700, com- pleto di tubazione	20.000
36) Elettropompa completa di ogni accessorio e di tubo di gettata	40.000
AMMONTARE SPESA COSTRUZIONE E ATTREZZATURE	£. 1.899.656
Per progettazione, direzione e gestione lavori il 6%	£. 113.979
T O T A L E	£. 2.013.635
ARROTONDATO IN TOTALE A	£. 2.014.000

Oria, lì 17/2/1965



IL TECNICO

(Geom. Gaetano Scazzari)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

VISTO: Si esprime parere favorevole ai sensi
dell'art. 23 del D.P.D.R. 30-6-1955 n. 1534.

N. 2244 di Prot.

Brindisi, _____
L'INGEGNERE CAPO
F.to (Ciro Foglia)

