

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO
E SISTEMAZIONE AREE ALLE CASE PER LAVORATORI (INA-
CASA) NEL COMUNE DI BRINDISI - PRAT.75/AG - 2° SET-
TENNIO - CANTIERE N°10124-10125-11150-11151-11250-
11251-12188 -

Importo al netto del ribassoL.31.213.000,

Impresa: Giuseppe CARPARELLI - RASANO -

Repertorio n° 3585

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantuno, addì due del mese
di Marzo in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi, sita in Via G.B.Casimiro, n°9.

Innanzitutto me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato giu-
sta delibera n.347 in data 12.11.1955 dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'Art.151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n°1165 e Legge

-7 MAR. 1961

Registrato a Brindisi li

al N. 1655 Mod. I Vol.

Esatte lire *Seicentocinquanta* IL DIRETTORE DI 2° CL.
(no illeggibile)

2.7.1949, n°408, Art.8, si sono personalmente costitui-
ti:

- 1) Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in nome e per conto del quale dichiara di agire;
- 2) Il Sig. Giuseppe Carparelli, nato il 21.6.1925 in Fasano ed ivi residente, in Corso Perrino n.228, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale-Funzionario rogante sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

- CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa con nota 9.12.1960, Prat.n°75/AG, (Allegato 1) ha approvato le perizie redatte dal Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi - Stazione Appaltante - per l'importo complessivo di L.34.300.000,= e relative alle opere di completamento e alla sistemazione delle aree delle costruzioni di Case per Lavoratori (INA-Casa) nel Comune di Brindisi - Prat.n°75/AG - 2° Settennio - Cantieri 10124-10125-11150-11151-11250-11251-12188 - autorizzando, altresì, la licita-

zione privata.

- CHE disposta la licitazione privata per lo appelto per un ammontare complessivo di L.34.300.000,=
in cifra tonda ed a base d'asta si inviava invito di partecipazione a n.23 Imprese e Cooperative edilizie come da raccomandata in data 2 Gennaio 1961, n°3311 di Prot. (Allegato 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 4 Gennaio 1961 n.3367 di Prot., stabilendosi al 13 Gennaio 1961 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- CHE esperita la detta licitazione privata in data 14.1.1961 come da relativo verbale (Allegato 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Giuseppe Carparelli da Fasano con ribasso d'asta di L.9,00% (lire nove e centesimi zero per cento);
- CHE i relativi atti di aggiudicazione inviati in data 24.1.1961, n°3709 di Prot., alla Gestione INA-Casa la quali li approvava come risulta dal telegramma n.75/AG del 4.2.1961 (Allegato 4);
- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di appalo (Allegato 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite del

la Gestione INA-Casa (Ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg.6), tutti controfirmati dal Sig. Giuseppe Carparelli, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'impresa Giuseppe Carparelli "Impresa".

ART. 2 - Il Comm. Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Giuseppe Carparelli, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione delle opere di completamento e sistemazione aree, alle costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi-Prat.75/AG - Cantieri 10124-10125-11150-11151-11250-11251-12188 per l'importo complessivo di L. 34.300.000,= in cifra tonda ed a base d'asta, che per effetto del ribasso di L.9,00% (lire nove per cento) sui prezzi del progetto si riduce a lire L. 31.213.000 (lire trentunmilioni duecentotredicimila).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'Art.6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Giuseppe Carparelli presta la cauzione di L.1.560.650,= (lire unimilione cinquecentosessantamilaseicentocinquanta), come previsto dall'apposito capitolato speciale, mediante polizza fidejussoria n.70228 in data 23 Febbraio 1961 fino alla concorrenza di L.1.560.650 rilasciata dalla S.p.A. "Riunione Adriatica di Sicurtà" e S.p.A. "L'Assicuratrice Italiana", Agenzia di Brindisi.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tener

si sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ul
timazione dei lavori e relativa penale, visita di col
laudatori ed in genere tutto quanto riguarda la ese
cuzione delle opere oggetto del presente contratto
e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello Ap-
paltatore si fa espresso richiamo a quanto disposto
dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto even
tualmente non considerato al regolamento Generale
sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Gene-
rale d'Appalto per la costruzione di case per lavo-
ratori della Gestione INA-Casa (Ristampa Marzo 1958).

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta
conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle con
dizioni locali e delle cave, dei materiali, nonché di
tutte le circostanze generali e particolari che pos
sono influire sulla determinazione dei prezzi che
rimangono fissi ed invariabili.

ART. 7 - Il Sig. Giuseppe Carparelli presenta quale
supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti
dal presente contratto il sig. Tommaso Sardella
nato il 3.4.1927 a Fasano ed ivi domiciliato in Via
Convertino n.36, che offre tutte le garanzie di ido-
neità e che presente in questo atto dichiara di ac
cettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa eleg-

ge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dalla Legge 28.2.1949, n.43.e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello Art.24 della Legge 28.2.1949, n°43 prorogata con legge 26.11.1955, n.1148.

E richiesto io Direttore Generale, Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sei e righe diciannove fino a questo punto della settima facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni delle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

Fito: Ubaldo Vallarino;
Corparelli Giuseppe;
Sardella Tommaso, impresa supplente;
Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

13 MAR 1961



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)