

4 44

RELAZIONE TECNICA GENERALE

=====

Oggetto: Appalto Concorso per la progettazione e la costruzione di edifici residenziali.  
Brindisi - Piano di zona 167 - Quartiere Perrino - Comp.B Lotti 1-2-3-4

*[Handwritten signature]*

Nell'affrontare l'appalto concorso di cui all'oggetto non si potevano certo trascurare tutti gli elementi imposti sia dal Piano di zona e dalla relativa normativa, che dalle leggi che sovrintendono la progettazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata.

*[Handwritten signature]*

Nonostante tutti i limiti richiamati, che apparentemente avrebbero dovuto rivelarsi un freno a qualsiasi espressione progettuale, la soluzione proposta, a nostro avviso, dimostra come sia possibile uscire da un progetto "scontato", a condizione che si riesca a coniugare razionalmente normativa ed architettura.

*[Handwritten signature]*

Il progetto prevede infatti la distribuzione dei 44 alloggi richiesti, di cui 32 da mq.95 e 12 da mq.45 in quattro corpi di fabbrica, a due a due, saldati da un corpo scala, che finisce per caratterizzarli in due stecche che si fronteggiano, individuando al loro interno un'ampia zona verde da attrezzare per i giochi

all'aperto dei bambini.

L'intenzione è quella comunque di conferire a tutto il complesso un carattere unitario.

Venendo alle singole cellule che costituiscono i vari corpi di fabbrica, se ne sottolinea la ricca articolazione spaziale, che trovando corrispondenza ed unità nella definizione architettonica di tutto il progetto, finisce per costituire uno degli elementi caratterizzanti dello stesso. Gli alloggi del primo e secondo piano infatti, sono sfalsati di quota all'interno della stessa zona inferiore e superiore che costituisce la singola cellula duplex per quelli da mq.95, ed anche tra la zona giorno e la zona notte di quelli da mq.45. Lo sfalsamento avviene attorno alla zona di disimpegno, dove trova ubicazione la scala interna, che finisce per costituire la vera cerniera attorno a cui ruota l'intero alloggio.

Ai piani superiori si ritorna ad una distribuzione su due livelli, disponendo i piani su un'unica quota. Tutto questo risponde a due scopi precisi: arricchire il discorso architettonico con suggestive articolazioni spaziali, ed esaltare le potenzialità

progettuali insite nell'appalto concorso.

Tutto questo poi non è in contrasto con precisi accorgimenti funzionali: si osservi ad esempio il cavedio di ispezione ai servizi.

Tale elemento non si limita, per l'uso che se ne è fatto, a garantire l'idonea ubicazione e manutenzione delle reti di distribuzione, ma diventa un elemento fondamentale della composizione architettonica.

Al piano terreno si trovano inoltre tutti i servizi annessi alla residenza, quali centrali termiche, autoclavi e posti macchina coperti.

Per quanto riguarda in particolare gli impianti ed i vari materiali che saranno impiegati si precisa quanto appresso:

la struttura portante entro e fuori terra è realizzata in cemento armato secondo i calcoli di stabilità in osservanza delle leggi vigenti in materia.

La muratura di compagno esterna è costituita da blocchetti presso-vibrati, di argilla espansa più camera d'aria che garantisce un coefficiente termico massimo di  $K=0,70$ .

✓ Tramezzi in blocchetti di argilla espansa c.s. del

lo spessore di cm.10 e cm.20 di divisione degli appartamenti che assicurano altresì un soddisfacente grado di isolamento acustico.

Pavimenti in tutti gli ambienti, ad eccezione della cucina bagni e servizi, in marmette a graniglia di marmo colorate da cm.33x 33 lucidati a giorno; in piastrelle di ceramica smaltate monocolori da cm.20x20 nelle cucine, bagni e servizi.

Le pareti di questi ultimi ambienti saranno rivestite per un'altezza di cm.150 - 210 con piastrelle di ceramica smaltata a più colori e disegni delle dimensioni di cm.15x15 o cm.20x20.

Gli infissi esterni sono in monoblocco, in profilati di acciaio fosfatato da verniciare in opera, completi di serramenta di tenuta e di chiusura del tipo anodizzato, di fermavetri a scatto e guarnizioni in profili di neoprene per la perfetta tenuta degli infissi medesimi, completi di tapparella in regoli di materiale plastico colorato, cassonetto e avvolgitore incorporato nella struttura dell'infisso.

Detta scelta accoppia alla durata degli infissi anche una modesta manutenzione.

Intonaci interni del tipo civile a tre strati, con tonachino fino di grassello, tufina e polvere di cava; esterni in rivestimento plastico del tipo graffiato.

Attrezzi igienico-sanitari delle migliori marche nazionali (Ideal-Standard, Ginori etc.) completi di di rubinetteria della ditta Mamoli o similari del tipo standard, che assicura durata e funzionalità.

Impianti idrici in tubi trafilati zincati del tipo Mannesman, completi di raccorderia, derivato da impianto autoclave completo di riserva idrica.

Impianto fognante in tubi di nirlene saldati completi di pezzi speciali.

Impianto di riscaldamento centralizzato a termosifone con accelerazione del liquido scaldante; rete di distribuzione principale in tubo nero trafilato Mannesman, collettori al piano per ogni appartamento e rete di piano in tubi di rame protetti e radiatori in ghisa a colonnine.

Impianto elettrico sottotraccia con conduttori in rame protetti di idonea sezione ed apparecchiatura di finitura del tipo "Sicura-Vimar".

Impianto citofonico con apparecchiature ampliVox.

Impianto centralizzato per antenna TV del tipo Fracasso e predisposizione di canalizzazione per impianto telefonico.

Ogni appartamento è dotato di relativa cantina e posto macchina coperto.

La sistemazione esterna comprende piste ciclabili e percorsi pedonali separati dagli accessi viari, definiti con manto bituminoso a caldo, verde delimitato con cordonetti prefabbricati di cemento, sistemato con terreno vegetale vagliato e piantumato con alberi di alto e medio fusto, arbusti e siepi.

La definizione delle soluzioni tecniche adottate e dei materiali impiegati è in ogni caso puntualmente precisata nei vari allegati e nei grafici di progetto.