

COMUNE DI BRINDISI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge 22.10.1971 N. 865 Art. 55/C)

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
DEL TIPO ECONOMICO DA SORGERE IN BRINDISI PER CONTO
DELLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "S. MICHELE 72"
SULLE AREE DEL PIANO DI ZONA DELLA I67.-

IMPORTO L. 286.275.000.-
=====

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P.
Art. 63 Legge 22-10-1971 n. 865)

PARERE FAVOREVOLE

espresso con voto n. 9/78
nella seduta del 14 FEB. 1978
Brindisi, li 15 FEB. 1978

IL SEGRETARIO

RELAZIONE
=====

PREMESSE:

La Regione Puglia Assessorato
ai LL.PP. con nota n. 30122 del
20.12.1977 comunicava a ^{quest} codesta
Cooperativa che era stata ammes-
sa a beneficiare del finanziamen-
to previsto dall'art. 55/C a pro-
prietà indivisa per la realizza-
zione del programma costruttivo
nel Comune di Brindisi per comples-
sivi n. 10 alloggi per un ammon-
tare di L. 286.275.000.-

A seguito di quanto innanzi,
il sottoscritto, su incarico del
Presidente della Soc. Cooperativa
in oggetto, ha redatto il presente
progetto che prevede la realizza-
zione di un fabbricato sociale

./.

composto da piano terra e cinque piani elevati per un totale di 10 alloggi e n. 70 vani legali.

Il piano terra è adibito parte a porticato e parte per servizi (ingresso, centrale termica, idrica ecc.); il piano tipo è composto da due alloggi identici costituiti ciascuno da 5 vani e servizi e precisamente da tre stanze da letto, dal tinello e dal soggiorno oltre a balconi e verande.

La superficie utile netta è di 110,00 mq. circa.-

Il costo della costruzione è pari alla spesa ammissibile ai sensi dell D.M. 3.10.1975 n. 9816 art.8.-

CRITERI COSTRUTTIVI

Travi rovesce di fondazione.

Strutture intelaiate.

I solai saranno del tipo latero-cementizio gettati in opera. Le murature di tampono (interne) sono previste a camera d'aria con doppia fodera di fette di tufo e materassino di lana di vetro all'interno. I tramezzi interni saranno in fette di tufo da 10 cm.

L'impermeabilizzazione delle terrazze è del tipo Alajmo. Le opere di rifinitura e di completamento sono così previste:

- Intonaco civile per pareti e soffitti perfettamente a piombo;
- pavimentazione in marmettoni su massetto di tufina levigati e lucidati ecc.
- Infissi interni in mogano tamburati;
- infissi esterni in Douglas e alluminio anodizzato;
- infissi di ingresso agli alloggi in mogano lucidati;
- impianto elettrico, citofono, apriporta sottotraccia messa a terra generale;
- colonne montanti (solo tubazioni) per T.V. e telefono;
- rete idrica e fognante;
- NONCHE' I SEGUENTI IMPIANTI:
- AUTOCLAVE
- RISCALDAMENTO
- ASCENSORE.-

Per quanto sopra esposto si rassegna la presente relazione all'esame delle autorità competenti.-

Brindisi, li 8.I.1978

IL TECNICO

(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)

