

I N A C A S A

---000---

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN CAROVIGNO

Computo metrico e stima

dei lavori

Febbraio 1950

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

Mariani

L'INGEGNERE CAPO



LAVORI A MISURA

A)* RUSTICO

1)-Scavo di sbancamento per formazione cantine:

11,35x11,45 = mq. 129,95
4,20x6,10 = " 25,62

sommano mq. 155,57
mq.155,57x0,30 = mc. 46,64 480

22.387,20 *260,2480*

2)-Scavo di roccia per formazione cantine:

mq.155,57x0,40 = mc. 62,19 1000

62.190,00 *18.286*

3)-Scavo di terra per fondazioni:

6,10x0,90x0,30 = mc. 1,64
5,40x0,90x0,30 = " 1,45
8,45x0,90x0,30 = " 2,28
2,00x0,90x0,30 = " 0,54
4,50x0,90x0,30 = " 1,21
3,40x0,60x0,30 = " 0,92

sommano mc. 8,04 650

5.226,00

4)-Scavo di roccia per fondazioni:

6,10x0,90x0,60 = mc. 3,29
5,40x0,90x0,60 = " 2,92
8,45x0,90x0,60 = " 4,56
2,00x0,90x0,60 = " 1,08
4,50x0,90x0,60 = " 2,43
4,20x0,90x0,60 = " 2,27
15,35x0,90x0,60 = " 8,29
11,35x0,90x0,60 = " 6,13
11,45x0,90x0,60 = " 6,18
scale:
2x5,45x0,90x0,60 = " 5,88
5,90x0,90x0,60 = " 3,19
5,50x0,90x0,60 = " 2,97
0,60x0,90x0,60 = " 0,32
4,50x0,90x0,60 = " 2,47

sommano mc. 51,98 1000

51.980,00 *294.720*

5)-Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

8,04+51,98 = mc. 60,02 4900

294.098,00 *993.230*

6)-Muratura di pietrame e malta idraulica per parte fino al piano di campagna:

11,15x0,70x1,50 = mc.11,70
11,25x0,70x1,50 = " 11,81
5,90x0,70x1,50 = " 6,19

a riportare mc.29,70

435.881,20

riporti

=2=
mc.29,70

435.881,20

5,50x0,70x1,50	= "	5,78
0,80x0,70x1,50	= "	0,84
2x4,50x0,70x1,50	= "	9,45
3,90x0,70x1,50	= "	4,10
4,00x0,70x1,50	= "	4,20
6,30x0,70x1,00	= "	4,41
1,00x0,70x1,00	= "	0,70
8,85x0,70x1,00	= "	6,19
10,35x0,70x1,00	= "	7,25
2,20x0,70x1,00	= "	1,54

sommano

mc.74,16 3100

229.896,00 *hw*

7)-Idem a doppio paramento:

10,05x0,70x1,50	= mc.10,55
2x5,40x0,70x1,50	= " 11,34

sommano

mc.21,89 3700

80.993,00 *hw*

8)-Muratura di tufo con paramenti

in carparo:

10,95x0,65x1,00	= mc. 7,12
10,60x0,65x1,00	= " 6,89
15,80x0,65x1,00	= " 10,27
11,05x0,65x1,00	= " 7,18
4,90x0,65x1,00	= " 3,18
1,30x0,65x1,00	= " 0,85

sommano

mc.35,49 5600

198.744,00

*844256*9)-Idem di tufo e malta comune
fino all'imposta del solaio
di copertura piano rialzato:
interni:

15,80x0,70x1,25	= mc.13,83
15,80x0,60x3,30	= " 31,28
9,25x0,70x1,25	= " 8,09
9,25x0,60x3,30	= " 18,31
5,50x0,70x1,25	= " 4,81
5,50x0,60x3,30	= " 10,89
3,90x0,50x1,25	= " 2,44

esterni:

2x15,80x0,50x3,55	= " 56,09
9,25x0,50x3,55	= " 16,42
11,05x0,50x3,55	= " 19,61
1,30x0,50x3,55	= " 2,30

sommano

mc. 184,07

a riportare

184,07

945.514,20

./.

riporti

mc.184,07

945.514,20

idem fino all'imposta del
solaio copertura 1° piano:

3x16x0,50x3,30	= mc.79,20
9,95x0,50x3,30	= " 16,41
2x11,25x0,50x3,30	= " 2,14
5,50x0,50x3,30	= " 9,08

sommano	mc. 143,95
---------	------------

idem 2° piano:

3x16,20x0,40x3,30	= mc.64,15
2x11,45x0,40x3,30	= " 30,23
9,95x0,40x3,30	= " 13,13
5,50x0,40x3,30	= " 7,26
1,30x0,40x3,30	= " 1,72

sommano	mc. 116,49
---------	------------

attico e scala:

2x16,20x0,40x1,00	= mc.12,96
11x45x0,40x1,00	= " 4,58
9,95x0,40x1,00	= " 3,98
1,30x0,40x1,00	= " 0,52
2x5,50x0,40x2,50	= " 11,00
2x3,30x0,40x2,50	= " 6,60

pilastri:

6x0,40x0,40x2,50	= " 2,40
------------------	----------

sommano	mc. 42,04
---------	-----------

Totale

mc. 486,55 3700 1.800.235,00

4237,018

10)-Muratura di tufo da cm.20

3x3,90x3,30	= mc. 38,61	850	32.818,50
-------------	-------------	-----	-----------

27290

11)-Solaio;misto:

copertura scantinato:

10,05x3,70	= mq.37,18
6,90x3,85	= " 26,56
1,30x1,50	= " 1,95
4,90x2,50	= " 12,25

sommano	mq. 77,94
---------	-----------

idem piano rialzato:

10,40x3,90	= mq.40,56
7,40x4,05	= " 29,97
1,50x1,60	= " 2,40
5,80x1,50	= " 8,70
5,55x3,60	= " 19,98
5,25x5,10	= " 26,78
2,00x2,75	= " 5,50

sommano	mq.133,89
---------	-----------

a riportare

mq. 77,94

2.778.567,70

./.

riporti	mq. 77,94	2.778.567,70
riporto	= mq. 133,89	
0x1,60	= " 4,64	
5,55x2,50	= " 13,87	

mano	mq. 152,40
— am 1° piano	" 152,40

Sommano	mq. 382,74	3000	1.148.220,00
---------	------------	------	--------------

12)-Solaio con camera d'aria

copertura 2° piano:

10,60x4,05	= mq. 42,93
7,40x4,20	= " 31,08
1,60x1,70	= " 2,72
5,80x1,50	= " 8,70
5,70x3,70	= " 21,09
2,10x2,90	= " 6,09
5,40x5,30	= " 28,62

sommano	mq. 141,23	4200	593.166,00
---------	------------	------	------------

13)-Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento

cordolo di ripartizione sulla

muratura di pietrame:

11,15x0,70x0,20	= mc. 1,56
11,25x0,70x0,20	= " 1,58
5,90x0,70x0,20	= " 0,83
5,50x0,70x0,20	= " 0,77
0,80x0,70x0,20	= " 0,11
2x4,50x0,70x0,20	= " 1,26
3,90x0,70x0,20	= " 0,55
4,00x0,70x0,20	= " 0,56
6,30x0,70x0,20	= " 0,88
1,00x0,70x0,20	= " 0,14
8,85x0,70x0,20	= " 1,24
10,35x0,70x0,20	= " 1,45
2,20x0,70x0,20	= " 0,31

travi e balconate:

3x5,80x1,50x0,12	= " 3,13
3x2,90x1,60x0,12	= " 1,67
3x6,00x0,40x0,27	= " 1,94
3x3,10x0,40x0,27	= " 1,00
60x0,50x0,15	= " 4,50
6x6,60x0,30x0,25	= " 0,72
2,60x0,30x0,25	= " 0,20

mappetta terminale:

(2x17,00+11,45+ +1,30+9,15)0,65x0,15	5,45
---	------

sommano	29,85	7500	223.875,00
---------	-------	------	------------

a riportare

4.743.828,70

./.

=5=

riporto:

4.743.828,70

14)-Ferro omogeneo in ragione

di Kg.60:

29,85x60

= Kg. 1791,00

110

197.010,00

47890

15)-Copertura a tenuta d'acqua per
le terrazze :

superficie uguale al solaio con

cama-ra d'aria: mq. 141,23

scala:

5,55x2,50

"

13,87

sommano

mq

155,10

650

100.815,00

214.583

16)-Mappetta sui muri d'attico:

55,90x0,50

= mq.27,95

350

9.782,50

26200

17)-Rampe e pianerottoli di scale:

7x3x1,20

= mq. 25,20

2,00x1,20

= " 2,40

4x2,50x1,60

= " 16,00

4x2,50x1,25

= " 12,50

sommano

mq. 56,10

1900

106.590,00

Sommano per il Rustico

5.158.026,20

Percentuale

B)-OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

18)-Muratura di tufo da cm.10

tramezzi piano tipo:

3,90x3,30

= mq.12,87

2x4,50x3,30

= " 26,73

3,60x3,30

= " 11,88

5,10x3,30

= " 16,83

1,60x3,30

= " 5,28

1,00x3,30

= " 3,30

3,70x3,30

= " 12,21

1,50x3,30

= " 4,95

2,70x3,30

= " 8,91

sommano

mq.102,96

3x102,96

= mq. 308,88

520

160.617,60

278830

19)-Parapetti per scale:

7x3x1,00

= mq.21,00

2,50x1,00

= " 2,50

1,80x1,00

= " 1,80

8x0,30x1,00

= " 2,40

sommano

mq.47,70

700

33.390,00

a riportare

194.007,60

5.158.026,20

20

./.

riporti:

194.007,60 5.158.026,20

20)-Intonaco civile per interni
soffitti: come i solai escluso
lo scantinato: mq. 446,03
pareti: piano tipo:

2(3,70+3,90)3,15 = mq. 47,88
2(3,60+3,90)3,15 = " 47,25
2(2,80+3,90)3,15 = " 42,21
2(5,10+3,55)3,15 = " 54,49
2x2(1,60+3,00)3,15 = " 57,96
2(2,00+3,00)3,15 = " 31,50
2(1,90+2,75)3,15 = " 29,29
2(5,55+3,60)3,15 = " 57,64
2(2,95+3,50)3,15 = " 40,63
2(1,90+2,60)3,15 = " 28,35
2(4,05+3,70)3,15 = " 48,82

sommano mq. 486,02
3x486,02 = mq. 1458,06

scala:

2(2,50+5,55)14,15 = mq. 227,81
sottorampe con al n.17
mq. 56,10

parapetti:

2x47,70 = mq. 95,45

sommano mq. 2283,40 150 342.510,00

21)-Vespai in pietrame calcareo
superficie uguale piano rial-
zato meno scantinato:

mq. 74,46x0,40 = mc. 29,78 840 25.015,20

22)-Massetto in calcestruzzo cementizio
computo di cui al nr. prec.

mq. 74,46 240 17.870,40

23)-Pavimento in marmette mosaico alla
veneziana:

superficie uguale ai solai meno

lo scantinato: mq. 446,03 980 437.109,40

24)-Provvista e posa in opera di
tubazione in fibro-cemento da
Ø 125

ml. 55 700 38.500,00

25)-Idem da Ø 60

" 24 500 12.000,00

26)-Idem da Ø 100

4x8,85 ml. 35,40
" 2,50

sommano ml. 37,90 650 24.635,00

a riportare

1.091.647,60 5.158.026,20

=7=

	riporti:		1.091.647,60	5.158.026,20
27)-Idem di tubi di ghisa per zoccolo pluviali	n. 4	4000	16.000,00	
Sommano Opere Murarie				1.107.647,60
Percentuale				

C)-IMPIANTI

28)-Bancone per cucina	n. 6	20000	120.000,00	
29)-Provvista e posa in opera di canne fumarie:				
4x11,30	= ml.	45,20		
4x8,00	= "	32,00		
4x4,50	= "	18,00		
sommano		ml. 95,20	700	66.640,00
30)-Idem di lavandini scolapiatti:				
	n. 6	9000	54.000,00	
31)-Idem di vasche per bucato:				
	n. 6	3000	18.000,00	
32)-Tubazione in ferro zincato:				
	ml. 150	600	90.000,00	
33)-Provvista e posa in opera di contatori per acqua:	n.6	4000	24.000,00	
34)-Idem di vasi per cesso:				
	n. 6	7500	45.000,00	
35)-Idem di lavabi :	n. 6	5500	33.000,00	
36)-Idem di vasche a sedile:				
	n. 6	36000	216.000,00	
37)-Costruzione d'impianto elettrico negli appartamenti:				
centri luminosi	n.36	900	32.400,00	
38)-Idem per le scale/	N. 5	5600	28.000,00	

Sommano per Impianti 727.040,00
Percentuale

D)-INFISSI

39)-Provvista e posa in opera di portone ingresso scale:				
1,90x2,70	= mq.	5,13	7200	36.936,00
40)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:				
6x1,15x2,28	= mq.	15,73		
1,05x2,08	= "	2,18		
sommano		mq.17,91	5900	105.669,00

a riportare

142.605,00 6.992.713,80

./.

=8=

riporti

142.605,00 6.992.713,80

41)-Idem di porte interne:

21x1,00x2,15 = mq. 45,15
6x0,90x2,15 = " 11,61

sommano mq. 56,76 4800 272.448,00

42)-Idem di finestre e balconi:

19x1,25x1,75 = mq. 41,56
9x0,75x1,75 = " 11,81
2x1,25x2,60 = " 6,50
3x0,75x2,65 = " 5,96

sommano mq. 65,83 6000 394.980,00

43)-Idem di telai a vetri:

3x1,90x0,75 = mq. 4,27 5000 21.350,00

sommano per Infissi

831.383,00

Percentuale

E)-VARIE

44)-Intonaco esterno:

2x17x12,00 = mq. 408,00
9,45x12,00 = " 113,40
1,30x12,00 = " 15,60
12,24x12,00 = " 147,00
2(3,30+6,35)2,50 = " 48,25
2x3x1,60x3,15 = " 30,24
3x2,90x3,15 = " 27,40
3x5,80x3,15 = " 54,81

sommano mq. 844,70 250 211.175,00

45)Intonaco in malta cementizia
per attico:

2x16,20x1,00 = mq. 32,40
1,40x1,00 = " 1,40
2x10,05x1,00 = " 20,10

sommano mq. 53,90 180 9.702,00

46)-Davanzali in pietra di Carovigno:

19x1,25x0,35 = mq. 8,31
9x0,75x0,35 = " 2,36

sommano mq. 10,37 2000 20.740,00

47)-Rivestimento con piastrelle
maiolicate:

6x1,00x0,40 = mq. 2,40
6x0,50x0,40 = " 1,20
6x1,00x0,20 = " 1,20

sommano mq. 4,80 2800 13.440,00

a riportare

255.057,00 7.824.096,80

./.

=9=

riporto

255.057,00 7.824.096,80

48)-Lastre di pietra di Trani
da cm.5:

1,90x0,55 = mq. 1,04 3800 3.952,00

49)-Idem da cm.3 :

6x1,00x0,50 = " 3,00

66x1,20x0,32 = " 25,34

2x1,25x0,55 = " 1,37

3x0,75x0,55 = " 0,82

4x2,50x1,60 = " 16,00

4x2,50x1,25 = " 12,50

sommano mq. 59,03 3000 177.090,00

50)-Idem da cm.2 :

sottogradi:

66x1,20x0,13 = mq. 10,29

soglie:

9x1,00x0,50 = " 4,50

12x1,00x0,10 = " 1,20

6x0,70x0,10 = " 0,42

3x1,50x0,10 = " 0,45

sommano mq. 16,86 2600 43.836,00

51)-Provvista e posa in opera di
ringhiere per ferro balconate:

2x2,30x25 = Kg. 115,00

3x7,20x10 = " 216,00

sommano Kg. 331,00 250 82.750,00

52)-Idem di tubi di ferro per
stendimento biancheria:

Kg. 40,00 250 10.000,00

53)-Idem di griglie per imboeco
pluviali:

n. 4 500 2.000,00

54)- Tinteggiatura a latte di calce
e colori:

quantità come intonaco:

mq. 2283,40

attico " 53,90

sommano mq. 2337,30 20 46.746,00

55)-Coloritura ad olio:

2x5,13 = mq. 10,26

2x17,91 = " 35,82

2x56,76 = " 113,52

2x65,83 = " 131,66

1x4,27 = " 4,27

a riportare 295,53 621.431,00 7.824.096,80

=10=

riporti	295,53	621.431,00	7.824.096,80
zoccoletti:			
4x2(5,90+9,50)0,25	= mq. 16,80		
4x2(3,00+0,30)0,25	= " 6,60		
sommano	mq. 318,93	320	102.057,60
56)-Vaschette portafiori:			
3x7,20	= mq. 21,60	1000	21.600,00
Sommano per Opere Varie			745.088,60
Percentuale			

2^a Parte

F)-OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

57)-Pozzetti con sifone per attacco alla fogna:	n. 2	6500	13.000,00
58)-Idem d'ispezione:	n. 2	1500	3.000,00
59)-Tubazione in fibro cemento per fognatura:	ml. 30	700	21.000,00
60)-Muratura di tufo da cm. 10 per tramezzi cantine:			
2x3,70x2,50	= mq. 18,50		
4,80x2,50	= " 12,00		
1,50x2,50	= " 3,75		
2,50x2,50	= " 6,25		
sommano	mq. 40,50	520	21.060,00
61)-Intonaco fratazzato: soffitti come i solai:			
	mq. 77,94		
pareti:			
3x2(3,70+3,30)2,50	= " 105,00		
2x(3,85+3,50)2,50	= " 36,75		
2x(3,40+3,90)2,50	= " 36,50		
2x(4,70+1,40)2,50	= " 30,50		
2x(4,90+2,50)2,50	= " 37,00		
sommano	mq. 323,69	120	38.842,80
62)-Vespai in pietrame calcareo superficie come i solai:			
mq. 77,94x0,20	= mq. 15,58	840	13.087,20
63)-Pavimento in batuto di cemento:			
	mq. 77,94	450	35.073,00
64)-Provvista e posa in opera di portine:			
6x0,80x2,00	= mq. 9,60	4100	39.360,00
a riportare		184.423,00	8.569.185,40

./.

=11=

riporti

184.423,00 8.569.185,40

65)-Idem di finestre a telaio:

4x1,25x0,75 = mq. 3,75

2x0,75x0,75 = " 1,12

sommano mq. 4,87 5000 24.350,00

66)-Idem di cancellate in ferro:

6x8 = Kg. 48 250 12.000,00

67)-Coloritura ad olio infissi:

2x9,60 = mq. 19,20

1x4,87 = " 4,87

sommano mq. 24,07 320 7.702,40

68)-Costruzione d'impianto elettrico:

centri luminosi n. 7 900 6.300,00

somma o per Opere Esterne

234.775,40

Percentuale

Totale costo di un fabbricato

8.803.960,80

Totale costo del 2° fabbricato

8.803.960,80

Totale lavori a base d'asta

17.607.921,60

ed in cifra tonda

17.600.000,00

3° Parte

G)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)- alle società esercenti per allaccio

acqua, luce e fognatura 230.000,00

b)- incidenza suolo 2% 350.000,00

c)- imprevisti 5% 880.000,00

d)- compenso progetto

2,222% x 8.800.000, = 195.000,00

e)- compenso stazione appaltante

3,70% x 17.600.000, = 650.000,00

f)- collaudo 0,543% x 17.600.000 = 95.000,00

sommano in cifra tonda

2.400.000,00

Totale generale

20.000.000,00