

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI TRE PALAZZINE DI CASE POPOLARI
IN OSTUNI. DI CUI UNA A RISCATTO E DUE IN LOCAZIONE.

Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizio 1955/1956

=====

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizio
ni contenute nella Legge 2/7/1949, n.408, ha ottenu
to dal Superiore Ministero con nota 13/9/1955 nume
ro 8178 Div.XVI^a, l'autorizzazione ad eseguire la
costruzione di Case Popolari per l'importo di Lire
380.000.000=

Il Consiglio d'Amministrazione, ha in conseguen
za predisposto un programma approvato dal Superiore
Ministero con nota 31/10/1955, n.8933 Div.XVI^acom
prendente tra l'altro, gli acclusi progetti per Ostu
ni che si sottopongono all'approvazione.

Trattasi di tre palazzine, una delle quali sarà
assegnata con il patto di futura vendita e a riscat
to.

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, è posto

in zona salubre alla periferia del paese in zona di sviluppo nelle adiacenze di altri fabbricati a tipo popolare. La zona è fornita di tutti i servizi principali necessari.-

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.-

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattasi di roccia calcarea su strato superiore di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.-

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.-

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in elevato costituita da conci di tufo, con zona basamentale in pietra calcarea a faccia vista, che mentre conferisce maggiore solidità, ed evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in

c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissima nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=

I pavimenti in parmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo. Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibrocemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzi d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete verniciato.=

Ogni alloggio sarà fornito di balcone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile oltre che di tazza per cesso e lavandino; di presa diretta per acqua potabile nonché di contatore divisionale per acqua.=

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di tre palazzine: due palazzine uguali (A) da assegnare in locazione ed una palazzina (B) da assegnare con patto di futura vendita e di riscatto.

Poichè sono ammesse tutte allo stesso contributo dello Stato, per ragioni di economia si è ritenuto conveniente comprenderle in un unico importo

da appaltare.

I due fabbricati tipo "A" da assegnare in locazione semplice comprendono 12 alloggi ciascuno composti metà di due e metà di 3 vani oltre gli accessori e della superficie media rispettivamente metà di mq.50.80 e l'altra metà di mq.6340 con un totale 54 vani contabili per ogni palazzina, e per le due palazzine vani 108.

La palazzina tipo "B" a riscatto comprende anche 12 alloggi formati tutti da tre vani ed accessori della superficie metà di mq.64,30 e metà di mq.65,40 con un totale di 60 vani contabili, in complesso si hanno quindi vani $108 + 60 = 168$.

La cubatura per le palazzine in locazione è ognuna di mq.3840 e per entrambe quindi m.7.680; quello a riscatto di mc.3920, con un complesso di mc.11600=.

La spesa totale prevista è di £.63.000.000.=

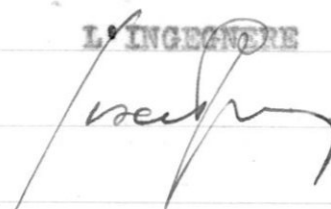
Tale somma si suddivide in £.59.200.000= a base d'asta, £.3.800.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £.840.000 per allaccio acqua, luce e fognatura, e £.2.960.000 per spese generali, con un costo unitario in cifra tonda di lire £.352.000= per vano e di £.5.100 per mc.

Fanno parte alla presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (Approvati dalla Commissione Edilizia Comunale.)
- 5) Delibera;
- 6) Calcoli statici.

Brindisi, 11 febbraio 1956-

L'INGEGNERE



Visto:

IL PRESIDENTE

