

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 2

L'anno millenovecentosessantotto il giorno diciotto del mese di ottobre in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari si è riunita la Commissione per decidere in merito all'esame definitivo dei progetti per l'appalto concorso relativi all'impianto di riscaldamento dei fabbricati di case popolari in Brindisi - Quartiere S. Elia- Legge 14/11/1963 N° 1460, fabbricati a riscatto.=

La Commissione richiama il precedente verbale N° 1 del 1° ottobre 1968 con il quale fu deciso di affidare ai tecnici il compito di esaminare i progetti dal lato tecnico funzionale per poi relazionare e quindi trarne le debite conclusioni previo esame degli altri elementi tecnico-amministrativi dei progetti in gara.=

Il Presidente dà quindi la parola ai Sigg. Ingegneri Renato LONOCE e Giovanni ROMA i quali espongono i risultati dall'esame relativamente alla concezione dei progetti, alla qualità ed entità dei materiali ed all'economia di gestione degli impianti proposti.=

La Commissione, procede quindi all'esame definitivo dei progetti offerta presentate dalle n.7 Ditte ammesse a concorso osservando che la Ditta C.I.R. di Brindisi ha predisposto un progetto con soluzione tecnica basata sulla costruzione di un'unica centrale termica a servizio di tre fabbricati; la Ditta C.E.I.T. con soluzione tecnica basata sulla costruzione di n° 5 centrali termiche in ragione di una per ogni gruppo scale; le altre 5 Ditte concorrenti con soluzione tecnica basata sulla costruzione di n° 3 centrali termiche in ragione di una per ogni fabbricato.=

Sulla base di quanto esposto dai tecnici circa le soluzioni tecniche prospettate, la Commissione ha potuto stabilire che tutti gli impianti progettati presentano un idoneo grado di funzionalità, equivalendosi anche per la qualità dei materiali proposti.=

Tuttavia tenuto conto che ragioni di esercizio e di autonomia per ogni singolo fabbricato consigliano di non ritenere accettabile il progetto con centrale termica unica, ha ritenuto di non prendere in considerazione l'offerta della Ditta C.I.R. di Brindisi.= Per le stesse ragioni di esercizio e per l'onerosità dell'impianto, la Commissione ha ritenuto

inoltre di non prendere in considerazione il progetto offerta della Ditta C.E.I.T. che prevede la esecuzione di n° 5 centrali termiche.=

Per quanto riguarda le rimanenti n° 5 Ditte : ANCORÀ, GAMBA, CANDELLI, I.M.I.T.I., EVANGELISTA, la Commissione ha controllato le risultanze del quadro dettagliato di raffronto allegato al presente verbale di cui fa parte integrante, l'ammontare delle offerte di prezzo ragguagliato nonché le soluzioni tecniche proposte, rilevando che tecnicamente, in linea generale, le offerte si equivalgono come anche per la qualità dei materiali proposti.=

Dall'esame comparativo le offerte ragguagliate sono risultate come appresso indicate :

- Ditta Michele GAMBA = Napoli = ...	£. 12.901.700.=
- " I. M. I. T. I. = Bari =	" 13.849.250.=
- " ANCORA = Torino = ...	" 16.129.500.=
- " CANDELLI = Taranto = ..	" 13.655.505.=
- " EVANGELISTA = Bari =	" 15.737.000.=

L A C O M M I S S I O N E

è del parere, in base all'esame comparativo effettuato, alle conseguenti considerazioni tecniche, alla qualità del materiale proposto, che l'offerta della Ditta Michele GAMBA di Napoli, anche perchè offre una caldaia in ghisa anzicchè in acciaio, sia la più

conveniente dal punto di vista tecnico-economico,
consigliando che l'impianto venga realizzato, secon-
do anche quanto proposto in variante dalla medesima,
a circolazione forzata con gruppo autoaspirante e
con estensione dei corpi scaldanti nelle cucine co-
me prospettato anche in variante, il tutto per la
cifra complessiva di £. 12.901.700.= (lire DODICIMI
LIONINOVECENTOUNMILASETTECENTO).=

La Commissione consegna gli atti e documenti al-
la Amministrazione per le determinazioni di compe-
tenza.=

Letto, confermato e sottoscritto.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

L'anno millenovecentosessantotto il giorno 1° del mese di Ottobre in BRINDISI nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari si è riunita la Commissione nominata per l'esame dei progetti presentati per l'appalto concorso relativo all'impianto di riscaldamento dei fabbricati di Case Popolari a riscatto in BRINDISI - S.Elia - Legge 1460.=

La Commissione procede all'apertura dei plichi contenenti i progetti e le offerte delle sottoelencate Ditte:

- | | |
|--|------------|
| 1) Ing.Felice Ancora | - TORINO |
| 2) C.E.I.T. S.r.l. | - BARI |
| 3) I.M.I.T.I. di Pietro Prisco | - BARI |
| 4) C.I.R. di Pavisi Francesco | - BRINDISI |
| 5) Dott.Ing.Antonio Evangelista | - BARI |
| 6) Michele Gamba | - NAPOLI |
| 7) Amedeo Comdelli | - TARANTO |

provvedendo a siglare tutta la documentazione allegata.=

La Commissione quindi dà incarico ai Componenti Tecnici di predisporre un quadro tecnico ed economico comparativo delle varie offerte da presentare in una

Seduta successiva alla Commissione per il relativo
esame e parere.=

Letto, confermato e sottoscritto.=

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Rocco Trane

I COMPONENTI

Trane
Alberici
Secundo