



Ministero dei Lavori Pubblici

Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche

per la Puglia con sede in Bari

Adunanza del 27 giugno 1956

COMPONENTI N° 31

PRESENTI N° 28

AVVOTO N° 58

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 9.8.1954 n.640 - Costruzione case popolari in Brindisi.
Progetto giugno 1956 di L.190.000.000.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale in data 21.6.1956 n.858/C con cui è stato trasmesso a questo Comitato il progetto in argomento della relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

UDITI I RELATORI (Aleotti - Minchilli)

P R E M E S S O :

Con lettera n.7841 del 12.11.55 il Ministero dei LL.PP. ha assegnato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi la somma di Lire 240.000.000 per la costruzione di case ai sensi della legge 9.8.1954, n.640, di cui L.190.000.000 assegnate al Comune di Brindisi.-

In relazione a tale finanziamento il citato Istituto ha predisposto il progetto che prevede la realizzazione di 4 edifici così distribuiti:

1 di tipo A	{	12 alloggi con 2 vani e 2 accessori
	{	12 " " 3 " " 2 "
3 di tipo B	{	24 alloggi con 2 vani e 2 accessori
	{	24 " " 3 " " 2 "
	{	24 " " 4 " " 2 "

Complessivamente si hanno 96 alloggi con 276 vani utili + 192 vani accessori = a vani contabili 468.-

In base alla spesa presunta di L.190.000.000 (escluse le spese generali, imprevisti e suolo) e alla cubatura del fabbricato, si deducono i costi unitari a vano ed a mc.:

1°- a vano contabile	$\frac{171.130.000}{468}$	=	L. 365.662 circa
2°- a mc. per p.	$\frac{171.130.000}{25.200}$	=	L. 6.800 circa

C O N S I D E R A T O :

- che il progetto in esame é stato redatto in conformit  alle disposizioni impartite al riguardo da parte del Ministero dei LL.PP.;
- che distributivamente e dal punto di vista compositivo non si hanno osservazioni da fare;
- che la superficie degli alloggi rientra nei limiti consentiti;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono rispondenti alle condizioni attuali di mercato;
- che la somma per spese generali   contenuta nei limiti di cui all'art.4 della legge 9.8.1954, n.640;
- che manca l'approvazione della Commissione Edilizia locale;
- che per il suolo occorrente per la costruzione in parola   necessario procedere alla espropriazione per cui il citato Istituto ha alligato al progetto l'elenco delle ditte da espropriare e che il prezzo unitario di L.950 al mq. previsto in detto elenco, si ritiene equo;
- che la zona   servita dalle reti idrica, fognante ed elettrica;

E' D I P A R E R E

- che l'esaminato progetto dell'importo di L.190.000.000 sia meritevole di approvazione, salvo l'approvazione della Commissione Edilizia locale;
- che all'appalto dei relativi lavori sia da provvedere mediante licitazione privata fra ditte idonee;
- che i lavori siano dichiarati urgenti ed indifferibili ai sensi della legge 9.8.1954, n.640.-

I RELATORI

MA Aleotti - Minchilli -

Visto: IL PRESIDENTE

MA (R. Carbone)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

PER COPIA CONFORME

N. SEGRETARIO

