

PIANO INCREMENTO PER L'OCCUPAZIONE OPERAI

GESTIONE I.N.A. CASA

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI

CANTIERE N°6263

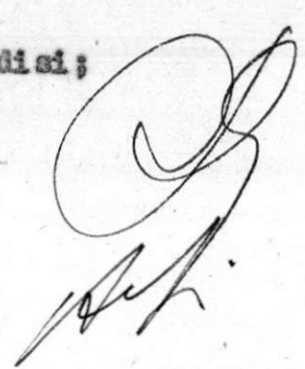
Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi;

Impresa: Comm. Alberto Antonucci - Taranto;

Direttore dei Lavori: Dr.Ing. Giovanni Roma - Brindisi;

Collaudatore: Dr.Ing. Giuseppe Cellie - Ostuni.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the list of names. It appears to be a cursive signature, possibly of the architect or engineer mentioned in the text.

PROCESSO VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICA-

TO DI COLLAUDO

GENERALITA' DELL'APPALTO

PROGETTO: Compilato dall'Arch.Prof. Gaetano Min

nucci per l'importo di £. 35 100 000,00, così ripar

tite:

a)-per lavori a base d'appalto	£. 31 050 000,00
b)-per allacciamenti vari	" 250 000,00
c)-per compenso al progettista	" 300 000,00
d)-idem al collaboratore tecn.econom.	" 235 000,00
e)- " alla Stazione Appaltante	" 1 020 000,00
f)- " al Collaudatore	" 95 000,00
g)-per imprevisti	" 350 000,00
h)- " ascensore ed accessori	" <u>1 800 000,00</u>

Tornano £. 35 100 000,00

approvato dalla Gestione I.N.A. Case con delibera
n.121 del 29.5.1952 con le osservazioni comunicate
alla Stazione appaltante con foglio n. 13034 Gruppo
II° del 17.12.1952 e per un ammontare complessivo
di £. 27 527 500,00, così ripartite:

-per opere scorporate ivi comprese le sistemazioni e sterne e gli allacciamenti	£. 25 616 000 ,00
-per compenso alla Staz.appalt.	" 977 200,00
-idem al progettista	" 166 500,00
-idem al Collaborat.Tecn. Econom.	" 185 800,00
-idem al Collaudatore	" <u>82 000,00</u>

Tornano £. 27 527 500,00

corrispondenti ad un costo di L. 455 000,00 per ognuno dei 60,5 vani legali da costruire in dieci alloggi e su un solo isolato.-

AGGIUDICAZIONE - I lavori furono aggiudicati col sistema della licitazione privata il 15.1.1953 alla Impresa Comm. Alberto Antonucci da Taranto fu Lucio con un ribasso del 2,25 %.-

CONTRATTO n° 825 rogato il 10 marzo 1953 dal Reg. Vito Sportelli di Cosimo, Segretario dell'I.A.C.P., e registrato a Brindisi il 23.3.1953 n.1058 Mod. 1 Vol. 102 per un importo lordo di L. 25 366 000,00, pari per effetto del ribasso contrattuale del 2,25% a nette L. 24 795 265,00; oltre a L. 250 000,00 a disposizione per allacciamenti vari.-

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori vennero eseguiti a cura dell'I.A.C.P. di Brindisi e diretti dal Dr. Ing. Giovanni Roma del predetto Istituto.-

CONSEGNA - Come rilevasi dal relativo verbale i lavori vennero consegnati all'Impresa, sotto riserva di legge il 19.2.1953, da questa accettati senza eccezioni o riserve, iniziati lo stesso giorno e con scadenza del termine di ultimazione il 13.2.1954.- Le riserve furono sciolte con ordine di servizio n. 1 in data 15.3.1953.-

SOSPENSIONI, PROROGHE ED ULTIMAZIONE - Durante la



esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo proroghe o sospensioni di sorta, ed i lavori stessi, come risulta dal relativo verbale, sono stati ultimati il 19.12.1953 e cioè quasi due mesi prima del termine del 13.2.1954 previsto.--

DANNI DI FORZA MAGGIORE E NUOVI PREZZI - Durante la esecuzione dei lavori non si sono avuti danni di forza maggiore; nè è occorso procedere alla compilazione di verbale per la determinazione di nuovi prezzi.--

STATO FINALE - Lo stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori il 27.2.1954, reca un importo complessivo netto di £. 24 070 024,91 di fronte alle autorizzate £. 24 795 265,00 (oltre a £. 250 000,00 per allacciamenti vari) e perciò si chiude in economia rispetto al previsto.--

Secondo lo stato finale, detratte dal credito di £. 24 070 024,91 i 9 acconti pagati all'Impresa per complessive " 22 446 000,00 residua il credito dell'Impresa di " 1 624 024,91.--

RISERVE - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza iscrivervi alcuna riserva.--

Assicurazioni varie - L'Impresa ha ottemperato

agli obblighi assicurativi presso i tre Istituti

I.N.A.I.L. - I.N.A.M. ed I.N.P.S.--

VISITA DI COLLAUDO - Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto la visita di collaudo doveva effettuarsi entro il terzo trimestre della data del verbale di ultimazione e cioè entro il 12 settembre 1954; in effetti è avvenuta il giorno 4 maggio detto anno.--

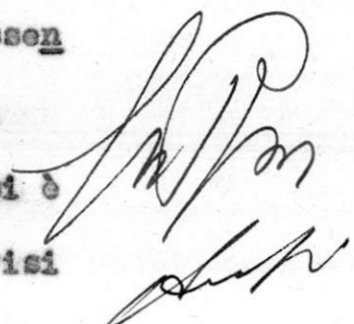
AVVISI AD OPPONENDUM - Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori 20.2.1954 non essendo stata occupazione temporanea o permanente di aree né essendosi verificati danni a terzi, non si è proceduto alla pubblicazione nel F.A.L. degli avvisi ad opponendum.--

LIBERTA' DI CREDITO - Da altra dichiarazione dello stesso Direttore in pari data risulta che non sono stati notificati atti di sequestro o comunque impeditivi della libertà dei pagamenti da effettuarsi.--

COLLAUDATORE - Con nota I.C. 239 pratica 13034 in data 15.2.1954 della Gestione I.N.A. Casa con sede in Roma veniva incaricato del collaudo il sottoscritto Dott.Ing. Giuseppe Cellio fu Egidio da Ostuni (Brindisi).--

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

DATA ED INTERVENTI - La visita di collaudo è sta



ta effettuata il giorno 4.5.1954 con l'intervento e l'assistenza continua oltre al Collaudatore, dei Sigg.: Dr.Ing. Giovanni Roma Direttore dei Lavori ed in rappresentanza della Stazione Appaltante I.A.C.P. di Brindisi;

Comm. Alberto Antonucci titolare dell'Impresa omonima.--

RISULTATO DELLA VISITA - Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili-amministrativi il sottoscritto collaudatore e gli altri intervenuti, hanno percorso tutta la zona dei lavori per una ricognizione generale dei lavori stessi, consistenti nella costruzione in Brindisi, rione Comenda, di una casa per lavoratori su cinque piani, 10 alloggi e 60,5 vani legati complessivamente, con intelaiature in cemento armato, e comprendenti varie categorie di opere e cioè: scavi di fondazioni, strutture in cemento armato, murature varie, solai a struttura mista, coperti a terrazza, scale, pavimenti, intonaci, infissi, coloriture ad olio ed a latte di calce, impianti igienici, sanitari ed elettrici e sistemazione esterne.--

Le fondazioni sono in calcestruzzocementizio, le intelaiature dello stabile e gli architravi in cemento armato, le murature in tufo intanacate, i solai a struttura mista con soprastante soletta in calcestruzzo, le soglie ed i gradini in lastre di pietra

di Trani, i pavimenti in marmette, meno quelli dei marciapiedi che sono in pietrini, il terrazzo in lastre di Corigliano, le ringhiere in ferro lavorato, gli infissi in legno abete e quelli di finestre con vetri semplici.-

La visita di collaudo ha avuto inizio misurando le lunghezze perimetrali esterne nonché l'altezza dell'edificio dal piano di risega fino alla sommità del parapetto della terrazza.-

Dall'interno sono stati controllati gli spessori dei muri perimetrali del muro di spina e dei tramezzi nonché le dimensioni, in quanto possibile, delle strutture in cemento armato, l'altezza dei vani, lo sviluppo dei parapetti, la larghezza delle scale, le dimensioni dei banchi di cucina, dei rivestimenti in piastrelle, delle vasche da bagno, dei marciapiedi intorno all'edificio ecc.-

SAGGI ESEGUITI - Per non deturpare gli ambienti già tinteggiati con saggi che, anche se ripristinati, avrebbero lasciato traccia con tinte di intonazione diverse, i saggi eseguiti sono stati praticati sul coperto e precisamente: due per constatare lo spessore e la durezza della soletta in calcestruzzo dei solai, ed uno nello spigolo sud ovest del pilastro mediano dal lato di levante ad un metro al disopra



del piano del terrazzo, ove scoperti i ferri di arma
tura, questi sono risultati del diametro di 12 m/m
con staffe da 6.-

le
Per quanto riguarda opere in cemento armato, il
sottoscritto ha controllati i calcoli statici; e li
ha trovati conformi alle prescrizioni del regolament
to 16.11.1939 n.2229, ed ai saggi praticati.-Inoltre
la Direzione dei Lavori avendo provveduto a eseguire
le prove di carico, come già risulta dall'alligato
verbale, il sottoscritto ha ritenuto superfluo riper
terle, dati i più che soddisfacenti risultati ottenut
ti.-

Concludendo: da quanto si è potuto constatare in
base ai rilievi presi ed ai saggi praticati, ed ai
controlli eseguiti, si deduce che le opere corrispond
dono agli effetti contabili in tutto e per tutto al-
le condizioni di contratto, prescrizioni di capito-
lato ed alle registrazioni nei documenti contabili.-

Si è constatata inoltre la buona qualità dei man
teriali adoperati, la buona presa delle malte, il
necessario indurimento dei calcestruzzi e la esecu-
zione dei lavori a regola d'arte ed il perfetto stat
to di conservazione delle opere eseguite, e, per
quanto riguarda la copertura a terrazzo, la perfetta
tenuta di essa non essendosi notata alcuna traccia

di infiltrazioni di acqua e di umido nei vani sotto-
stanti.-

RELAZIONE E CERTIFICATO

DI COLLAUDO

RELAZIONE

GENERALITA' DELL'APPALTO - Sono riportate nel
processo verbale della visita di collaudo, e perciò
qui non si riportano.-

OGGETTO DEL COLLAUDO - E' la costruzione in Brin-
disi di una palazzina su cinque piani con dieci al-
loggi per complessivi vani legali 60,5.-

COSTO DELL'OPERA - La cubatura complessiva, vuot-
to per pieno, dell'unica palazzina misurata dal pe-
vimento dell'ingresso e quello del coperto, e perciò
esclusa la parte interrata ed il parapetto alle ter-
razze misura 24,40 x 10,40 x 17,00 = mc. 4314,00.-

L'importo complessivo dell'opera, ivi compresi
l'incidenza suolo, i compensi al progettista ed alla
Stazione Appaltante, e l'importo dei lavori riporta-
to nella relazione al conto finale, ed escluso gli
allacciamenti vari, all'atto della visita di collau-
do risulta dalla somma delle seguenti partite:

Incidenza Suolo 2 % dell'appalto L. a riportare



Riporto	£.	481 400,49
Importo netto dell'appalto	"	24 070 024,91
Compenso al Progettista	"	166 500,00
Compenso al coll.tecn.econom.	"	185 800,00
Compenso alla Stazione Appalt.	"	<u>977 200,00</u>
Sommato	£.	25 880 925,40

arrotondato in lire venticinquemilioniottocentottantamilanovecentoventicinque.-

E poichè il numero dei vani costruiti è di 60,5
risultando il costo medio di L
 $25\ 880\ 925,00 : 60,5 = \text{circa } 427\ 788,00$

rispetto al massimo ammissibile di £. 455 000,00.-

Analogamente il costo dell'opera a mc. vuoto per pieno risulta £. $25\ 880\ 925 : 4314 \pm$ circa £.5767,00.

DICHIARAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE relativa alla definitiva chiusura dei conti, è costituita dalla nota in data 1 marzo 1954 della Stazione appaltante che si alliga alla presente.-

OTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI - L'Impresa ha provveduto alle assicurazioni varie degli operai con polizza a carattere continuativo presso l'INAIL, l'IMPS e l'INAM.-

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa non ha trascritto sul giornale di contabilità nè sul conto finale alcuna riserva.-

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso il sottoscritto Collaudatore sui dati di fatto risultanti dalla visita di collaudo, eseguita il 4 maggio 1954 posti a raffronto con quelli di progetto, di contratto e coi documenti amministrativi e contabili, constatato:

- a)-che i lavori vennero eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali, degli ordini di servizio e delle lievi varianti debitamente approvate ed autorizzate;
- b)-che vennero ultimati entro i termini stabiliti o progettati;
- c)-che gli atti contabili sono tenuti nella debita forma; e che dal collaudo di essi non sono emersi errori di calcolo;
- d)-che il conto finale, elevato il 20.2.1954 e perciò entro i termini previsti, reca un ammontare netto di £. 24 070 024,91, ed è perciò inferiore all'importo contrattuale di £. 24 795 265,00;
- e)-che i prezzi applicati e gli acconti pagati sono quelli di contratto e successivamente concordati od approvati;
- f)-che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati nè alla Direzione Lavori nè al Collaudatore atti impeditivi al pagamento;



- g)-che, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, non essendovi resa necessaria occupazione nè temporanea nè permanente di proprietà private, nè essendo stati arrecati danno a terzi;
- h)-che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni ricevuti dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- i)-che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- l)-che l'Impresa ha firmata la contabilità finale, senza riserve

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi, cantiere 6263, eseguiti dall'Impresa Comm. Alberto Antonucci fu Licio residente in Taranto, in base al contratto 10.3.1953 n° 826 di Repertorio rogato dal Rag. Vito Sportelli in Brindisi ed ivi registrato il 12.3.1953 sotto il n° 1058 mod. 1 Vol. 102, sono collaudabili come in effetti col presente atto 11

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale confermato dal Collau

datore in nette £. 24 070 024,91

a detrarre per acconti corrisp. " 22 466 000,00

resta il credito liquido della

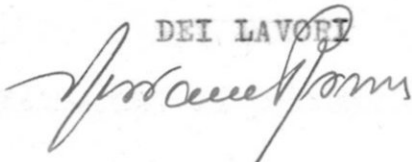
Impresa in £. 1 624 024,91

(diconsi lire unmilionesecientoventiquattromilaven-
tiquattro e 91/100) salvo la superiore approvazione
del presente atto, e le eventuali rettifiche revisio-
nali.-

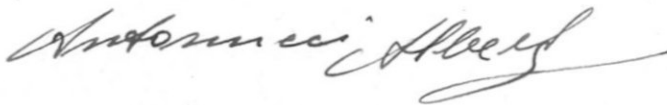
Ostuni 2 agosto 1954

PER LA STAZIONE APPALTANTE L'ING. DIRETTORE

DEI LAVORI



PER L'IMPRESA ANTONUCCI



IL COLLAUDATORE