

6/

GESTIONE CASE LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Costruzione case per lavoratori in Brindisi - Coop.

SPERANZA - Legge 14.2.1963 n° 60 art. 15 n° 3.=

Programma d'intervento n° 4=

Importo a base d'asta £. 62.955.600.=

" al netto ribasso del 2,25% = £. 61.539.100.=

Contratto: n.497 del 9.1.1967 registrato a Brindisi

il 9.1.1967 al n° 66 mod. I

IMPRESA: CARPARELLI Giuseppe.=

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI COMPLETAMENTO

R E L A Z I O N E

Con deliberazione del Consiglio d'amministrazione

integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo

Istituto n° 52 del 5.10.66W veniva approvato il pro

getto per la costruzione di una palazzina di case

per lavoratori nel Comune di Brindisi per complessi

vi n° 10 alloggi - 70 vani(Cooperativa SPERANZA) per

l'importo a base d'asta di £. 62.955.600.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa Cav. Giuseppe

CARPARELLI da Brindisi con il ribasso del 2,25%.=

Nel corso dei lavori si é reso necessario procedere

all'esecuzione di alcune opere rimaste incomplete e precisamente la tinteggiatura degli alloggi non rientrante nelle previsioni di progetto. = Inoltre si è reso necessario integrare le somme a disposizione da versare alla Società per gli allacciamenti idrici fognanti ed elettrici per la esecuzione dei relativi impianti. Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di £.1.394.000= di cui £. 709.000.= per lavori al netto del ribasso del 2,25% e £. 685.000.= a disposizione dell'Amministrazione per far fronte alle maggiori somme richieste della Società erogatrici per i nuovi impianti elettrici e per i prolungamenti dei tronchi di acquedotto e fognatura. = A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti dal ribasso d'asta come risulta dal seguente prospetto:

Importo lavori a base d'asta £. 62.955.600=

" " al netto del ribasso 2,25% £. 61.539.100=

R E S T A N O £. 1.416.500=

Di cui a disposizione per imprevisti:

2 % su £. 62.955.600 = £. 1.259.111=

(in base alle disposizioni stabilite

nella seduta del Consiglio di Ammini-

strazione GESCAL del 14/4/67-Circolare

n°120/66) Somme impegnate per lavori

di completamento al netto £. 709.000.=

R E S T A N O £. 550.000.=

differenza ribasso d'asta 0,25%

su £. 62.955.600 = £. 157.389.=

Somma da integrare per maggiori

spese per allacciamenti £.685.000=

Somma residua riveniente dagli

imprevisti £. 550.000.=

S O M M A N O £. 707/389.=

QUADRO ECONOMICO

A disposizione per imprevisti £.1.259.111.=

Differenza ribasso d'asta £. 157.389.=

S O M M A N O £. 1.416.500.=

Importo lavori di completamento

al netto £. 709.000.=

Importo maggiori lavori allacciamenti £. 685.000.=

A disposizione £. 22.500.=

T O R N A N O £. 1.416.500.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia

si chiede l'impiego della relativa somma di lire

£. 1.394.000=, come innanzi riportato.=

I lavori ammontanti a nette £. 709.000, rientrando

nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla medesima

impresa agli stessi patti e condizioni del contratto

principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori ed il verbale del nuovo prezzo. =

Brindisi, 28.3.1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO I.A.C.P.

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione Case per lavoratori (GESCAL) in Brindisi
Cooperativa "SPERANZA" Legge 14.2.63 n° 60 art.15 n°3.=

PROGRAMMA D'INTERVENTO N° 4 =

Importo dei lavori a base d'asta £. 62.955.600.=
" " " al netto del ribasso 2,25% £.61.539.100.=
Contratto n° 4797W del 9/1/67 registrato a Brindisi il 9/1/67
al n° 66 Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1/ N.P.1 - Tinteggiatura a Tempera
all'interno degli alloggi:

Soffitto androne scala:

5,60 x 3,45 = mq. 19,32

Centrale Termica:

2 x 5,50 x 3,00 = mq. 33,00

2 x 3,45 x 3,00 = mq. 20,70W

5,50 x 3,45 = mq. 18,97

13,20 x 3,00 = mq. 39,60

3,65 x 2,50 = mq. 9,12

Sottorampe :

5 x 5,30 x 2,50 = mq. 66,25

5 x 5,30 x 1,60 = mq. 42,40

5 x 1,85 x 2,50 = mq. 23,12

5 x 1,80 x 1,30 = mq. 11,70

Alloggio :

pareti 10 x 112,70 x 3,00 = mq. 3.381,00

soffitti 10 x 117,60 = mq. 1.176,00

S O M M A N O = mq. 4.841,18 x 150 =£. 726.177,=

a dedurre il ribasso d'asta del 2,25% £. 16.339,=

RESTANO NETTE £. 709.838.=

TOTALE A RIPORTARE ed in c.t. £. 709.000.=

RIPORTO

£. 709.000.=

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Maggiori spese per allacciamenti idrici
e fognanti ed elettrici.=

come da consuntivi £. 685.000.=

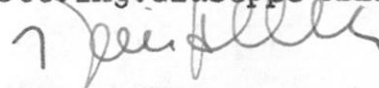
TOTALE PERIZIA

£. 1.394.000.=
=====

Brindisi, lì 28. Marzo. 1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

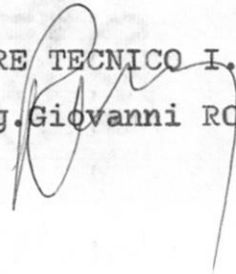
(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)



Visto:

IL DIRETTORE TECNICO I.A.C.P.

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

