



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 – 1°-2°-5° Biennio.
Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi
dal 5° all'11° lotto ex legge 640 e 4° lotto Via Marsica

IMPRESA: "URBE EDILIZIA" S.r.l. da Brindisi.

CONTRATTO di appalto in data 08.09.2005 n. 7064 di rep. registrato a Brindisi il
23.09.2005 al n. 3397 Serie I dell'importo di € 216.719,47 al netto
del ribasso d'asta del 22,812% e compreso di € 9.391,17 per oneri
della sicurezza.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che con contratto n. 7064 di rep. del 08/09/2006 registrato a Brindisi il
23/09/2006 al n. 3397 Serie I sono stati appaltati all' Impresa "URBE EDILIZIA"
s.r.l. da Brindisi i lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi
dal 5° all'11° lotto ex legge 640 e 4° lotto Via Marsica finanziati in parte con i fondi
della Legge n.457/78 – 1°-2°-5° Biennio e in parte con quote a carico degli
assegnatari a riscatto per un importo contrattuale di € 216.719,47 al netto del
ribasso d'asta del 22,812 % compreso di € 9.391,17, per oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso d'asta;

- che durante l'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessita' di
modificare in alcune parti il progetto originario per eseguire i seguenti lavori:

1. Per i lotti dal 5° all'8° ex legge 640:

Sostituzione della ringhiera in profilati metallici zincati e integrale recupero delle
strutture murarie che costituiscono i balconi.



2. Per i lotti dal 9° al 12° ex legge 640:

Esecuzione di trattamento superficiale sui lastrici solari mediante l'accurata revisione della pavimentazione, rimozione della malta che costituisce il giunto e rifacimento dello stesso giunto con materiale idoneo opportunamente additivato con prodotti specifici.

3. Per il lotto 4° di Via Marsica:

Rifacimento delle schemature idriche-fognanti di un bagno e relative opere di rifinitura;

Intervento di sostituzione delle parti terminali della tubazione di scarico per lo smaltimento delle acque di rifiuto alla base delle colonne di scarico.

- che tutto quanto sopra è stato dettagliatamente illustrato nell'allegata relazione per la quale e' stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo netto in € 227.369,61, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 10.650.14.

Cio' premesso la sottoscritta Impresa "URBE EDILIZIA" s.r.l. da Brindisi presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute



2
URBE EDILIZIA s.r.l.
Via A. Nobel, 23 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.548867 - Fax 0831.574249
Part. IVA 01845180742

DICHIARA E SI OBBLIGA

1) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;

2) di portare a termine i lavori sopraindicati entro 90 gg. , naturali e consecutivi, dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto, nonchè dalla proroga già concessa;

3) di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 22,812% come indicato di seguito:

N.P.13: Intervento per la sostituzione della tubazione di scarico per lo smaltimento delle acque di rifiuto alla base delle colonne di scarico, con tubazione in polietilene ad alta densità (nirlene). Compreso tutti i pezzi speciali occorrenti dalla base della colonna di scarico fino al collegamento nel pozzetto della rete fognante esterna di pertinenza del fabbricato. Nell'intervento da eseguire, negli scantinati o nelle intercapedini tra le fondazioni e il 1° solaio, oppure attraverso il colmamento immediatamente sottostante il calpestio del piano rialzato, sono compresi, altresì tutti i tagli delle murature per l'attraversamento delle stesse, incassature, scavi, trasporto a rifiuto del materiale eccedente, ripristini delle pavimentazioni, delle murature, degli intonaci e ogni altro lavoro, sia di demolizione, che di ripristino che si rendesse necessario per dare ogni allacciamento completamente finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.

(cadauno euro ottocentosessantasette, sessantacinque)

€ 867,65/cad.

N.P.14: Bussola ad uno o più battenti, con o senza sopraluce a vetri, fisso o apribile o a bilico, costituita da contro telaio fisso della sezione media cm. 5x4,5; battenti a due o più riquadri, anche a vetri con listoni di sezione mm. 70x45, armati a telaio e scorniciati su entrambe le facce; pannelli dello spessore minimo mm. 25 scorniciati e bugnati ovvero predisposizioni di listoni con canaletti per vetri; fascia inferiore dei battenti a massello di altezza cm. 15,20, in opera completa di 3 cerniere del tipo anuba per ogni battente in ottone pesante dell'altezza di cm. 14; di due paletti a scatto incassati e con placca di ottone; maniglie o pomoli in ottone pesante lucidato o cromato; serrature da incasso a scrocco con due chiavi a



3
UNZE EDIZIONE
Via A. Nobel, 25 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.548867 - Fax 0831.574249
Part. IVA 01845180742

doppia mandata; piastre per il gruppo maniglie; serrature in ottone pesante lucido o cromato; apparecchiature di apertura e chiusura sopra luce in ottone lucido o cromato; mostre, contromostre, incassi e succielo per muri divisorii fino a cm.15 di spessore, eventuali listelli sagomati coprifilo otto robuste zanche a muro per il telaio fisso, tutte le opere murarie occorrenti, le opere provvisorie ed ogni altro onere e magistero misurato sulla superficie della mostra:

in legno mogano.

(metro quadrato euro centoquarantasei,settanta)

€ 146,70/mq.

N.P.15: Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate ecc. in profilati metallici semplici o tondi, quadri, piatti e sagomati, anche con parti apribili, completi di cerniere, squadre, compassi e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Dati in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assemblaggio mediante saldatura, rivetti, viti o altro, eventuali piastre ed accessori, le opere murarie, la minuteria e ferramenta necessarie, ed incluso altresì l'uso dei ponteggi ed il loro disarmo, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

(chilogrammo euro sei,cinquanta)

€ 6,50/kg.

N.P.16: Zincatura a caldo di opere in ferro.

(chilogrammo euro uno,quaranta)

€ 1,40/kg.

N.P.17: Pulitura dei giunti della pavimentazione dei terrazzi in lastre di Cursi, compreso i risvolti sulla muratura d'attico per circa cm.20, mediante raschiatura dello strato di malta delle connessioni e rifacimento dei giunti con malta di cemento e sabbia fine mista a "kibo", opportunamente stilati, ripassatura a pennello degli stessi con cemento e "kibo". Compreso il rifacimento del lucertone con la stessa malta usata per le connessioni, la pulitura dei pluviali ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

(metro quadrato euro nove,ottantaquattro)

€ 9,84/mq.



4
CATA
713 - NOME: 28 72100 BRINDISI
tel 0831 548867 - Fax 0831 574249
Part IVA 01845180742



I suddetti prezzi che sono fin d'ora impegnativi per l'impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione;

4) di accettare tutte le definizioni, le modalita' costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa "URBE EDILIZIA" s.r.l. da Brindisi .

Il presente atto avra' decorrenza immediata per l'Impresa "URBE EDILIZIA" s.r.l. da Brindisi e diventera' esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' 24.07.2006

URBE EDILIZIA S.R.L.
Via A. Nobel, 23 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.546867 - Fax 0831.574249
Part. IVA 01846180742

L'Impresa
("URBE EDILIZIA" s.r.l.)

La Direzione dei Lavori
(Arch. Marco CATAMERO)



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatte Lire € 168,00

Emenda pensulotto / 00

Reg.to il **31 AGO. 2006** al N. 3543 Serie III

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI



per il Direttore
(Dott. Rocco PODO)
Il Responsabile del Procedimento
con delega di Firma
(Eletto PANAGROSSO)

[Signature]