

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
	C.E.R.																
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
	Codice			Provincia		Comune			Legge			Bien	N. Progressivo			Sub	
	S	M	7	4	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PRELIMINARE	14/02/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	05/11/2007	Geom. Rocco CAFORIO	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PERIZIA			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Brindisi
LOCALITA' / VIA Quartiere Perrino - lotto 83 via B. Cellie		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 20 del 30/12/05	ART. 13	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione CIVILE ABITAZIONE	Proprietà IACP	Anno di costruzione 1983
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera di G. R. n° 1480 del 03/10/2006	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA del..... autorizzazione Sindaco n°..... del.....		
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 120.000,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
Delib. Di G. R. n° 1480	03/10/2006	120 000,00	N° 20 del 30/12/05

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUPERFICI Allogg		<46 mq	da 46,01	da 60,01	da 70,01	oltre 95	TOTALE
			a 60,00 mq	a 70,00 mq	a 95,00 mq	mq	
DATI METRICI							
1		2	3	4	5	6	7
n° alloggi					12		12
vani utili					72		72
Su (Sup. utile)					1 140		1140
Snr	pertinenze alloggi				192		192
	pertinenza org. abit.						80
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					216
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					1 628

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRI CI A COLLAUDO DEFINITO								
DATI METRICI		Allogg	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq
		1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi								
vani utili								
Su (Sup. utile)								
Snr	pertinenze alloggi							
	pertinenza org. abit.							
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su						
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp						

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LP				180					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq 56,70	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€/mq 56,70	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 7,91	
	Imprevisti		€/mq 3,44	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq 73,71		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 238,00

C.B.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 309,00

C.R.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 383,00

C.T.M. < fascia b

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994 _____

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO								
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI								
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	92 300,00	10						
Spese tecniche e generali	13 000,00							
Imprevisti	5 470,00							
Cond. Aggiuntive								
ONERI COMPLEMENTARI								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.):	110 770,00							
RIBASSO D'ASTA								
IVA	9 230,00							
C.T.M. + IVA	120 000,00							
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO								
C.R.M.	56,70							
Sc								
C.T.M.	73,71							
Sc								
parere Commissione Tecnica	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....
approvazione del C.d.A.	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....
per l'approvazione il Responsabile del Settore Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)							
data								

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

[illegible]

90

DATI RELATIVI ALL'AREA		Q 9
x	< 10.000 mq.	1
	da 10.000 a 30.000	2
	da 30.000 a 100.000	3
	da 100.000 a 500.000	4
	>500.000	5
	spazi verdi attrezzati mq.	6
	spazi per strade e piazze mq.	7
	spazi per parcheggi mq.	8
	aree per servizi mq.	9
	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	10
	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.	11

Q 10

Q 10

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DATI DIMENSIONALI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)		INDICI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)					
		tipi di alloggio				sistema costruttivo		fondazioni		impianti	
A	1	N° Organismi abitativi omogenei									
B		X	< 12 alloggi								
C			da 13 a 14								
D			da 24 a 36								
E			da 37 a 50								
F			da 51 a 100								
G			> 101								
H		4	n° piani complessivi								
I		4	n° piani adibiti ad alloggio								
L		X	alloggi simplex								
		X	alloggi duplex								
			altri								
			plurifamiliari								
		X	unifamiliari								
			isolato								
		X	a schiera								
			a ballatoio								
			a corridoio								
			in linea								
			altro								
			a gradoni								
			lineare								
			a corte								
			a torre								
			altro								
			volume f.t./ v.p.p.								
			superficie utile (S.U.)								
			altezza virtuale (2)								
			coeff. Disp. Termica								
		X	tradizionale								
			tradizionale evoluto								
			industrializzato								
			prefabbricato								
			a grandi elementi (<2 T.)								
			altro (<2 t.)								
			dirette								
			a pali								
			con plinti								
		X	con travi rovescie								
			a platea								
			altro								
			centralizzato								
		X	singolo								
			gasolio								
		X	gas								
			fonti alternative								
			altro								

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitato omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{-----} < 4,6$

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto _____ , nato a _____ e residente in _____ via _____ civ. _____ , nella qualità di _____ _____ dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto _____ , nato a _____ e residente in _____ via _____ civ. _____ , nella qualità di _____ _____ dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 31/07/2006 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto _____ , nato a _____ e residente in _____ via _____ civ. _____ , nella qualità di _____ _____ dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 30/01/2007 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
---	---