

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

Legge 30/12/1960, n.1676 esercizio 1967 e 1968

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti
nel Comune di Ceglie Messapico - per n.5 palazzine per complessivi n.19
alloggi e 122 vani contabili.

Contratto N. 5214 di Repertorio in data 7/11/1968 registrato a Brindisi
in data 8/11/1968 al N. 2041 Mod. I Vol. _____

IMPRESA: geom. Giovannino SCHIAVONE - Pezze di Greco -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data ottobre 1967 per l'ammontare di L. 120.000.000- redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 12182
Decreto
in data 29/5/1968 registrato alla Corte dei Conti in data //
Reg. // Fol. //

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 108.600.000
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L. 2.400.000
2. - per imprevisti L. 2.384.000
3. - per spese notarili trasfer. suolo L. 100.000
4. - per spese generali e tecniche L. 6.516.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 11.400.000

Sommano L. 120.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 24/7/1968, i lavori vennero appaltati all'impresa geom. Giovannino SCHIA-
VONE da Pezze di Greco che offrì il ribasso del 1' 8,15 %.

Contratto: - In data 7/11/1968 N. 5214 di Rep. registrato
a Brindisi in data 8/11/1968 N. 2041 Mod. I Vol. _____
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. geom. Giovannino SCHIAVONE
Pezze di Greco per l'importo di L. 99.749.100- al netto del ribasso del 1' 8,15 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 20/5/1970 per l'ammontare di L. 6.901.700-
approvato con Provveditoriale N. 7804 in data 27/3/1971
Decreto
di L. // registrato alla Corte dei Conti in data // Reg. // Fol. //

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **al netto** L. **5.945.000**

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori **suppletivi allacciamento** L. **600.000**

2° **per spese generali e tecniche** L. **356.700**

3° L. _____

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **956.700**

Sommano L. **6.901.700**

Atto aggiuntivo - In data **5 maggio 1971** N. **5385**

di Rep. registrato a **Brindisi** il **19 maggio 1971** N. **1051** Mod. **I**

Vol. **//** col quale **venivano affidati all'Impresa i maggiori lavori di attrezzatura area e di miglioramento, come indicato nella relazione di accompagnamento alla predetta perizia del 20/5/1970, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo netto di £.5.945.000-**

Verbali nuovi prezzi - In data **30/9/1970** N. _____ di Rep. registrato

a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____

Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **1** prezzi

nuovi prezzo relativo alla provvista e posa in opera di pannelli rigidi termoisolanti in polistirolo da cm.3 da sistemare nell'intercapedine delle murature e cassette dei primi piani.

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **29/11/1968**

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **££.120**

con lettera del **31 gennaio 1970** Delibera **9/3/1970**

N. **1826 IACP** in data **18/3/70 verbale** è stata concessa la proroga di **££.90**

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **9/12/1968**

e ripresi con verbale del **18 marzo 1969** e successivamente sospesi con verbale

del **22/5/1970** e ripresi con verbale del **3/6/1970 e successivamente so-**

spesi con verbale del 3/8/1971 e ripresi in data 15/5/1972.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 23/11/1969

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 22/5/1972

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 22/5/1972 come risulta dal verbale in pari data 22/5/1972 e quindi in tempo utile di cui anche al verbale di constatazione del 20/6/1973 che convalida la predetta scadenza.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori tranne gli impedimenti dovuti a causa non imputabile all'Impresa come meglio si evince dai verbali e documentazione agli atti nonchè dalle ripercussioni negative determinate dalla occupazione abusiva degli alloggi e dai danni arrecati agli immobili.

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 12534/3 decorrente dal continuativa e scadente il //

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 13/5/1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 13/5/1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di 99.707.116,00 L. da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 11 rate 98.300.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in 1.407.116,00 L.

(diconsi L. Un milione quattrocentosette mila 116--- salvo la nota apposta in calce al- accettate dall'Impresa SENZA riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte. lo stato finale.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 13/5/1976 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. **12182 e 7804**
é stata autorizzata la complessiva somma di L. **105.694.100-**

Sono state spese:

- a) con contratto principale e L.
- b) **suppletivo** L. **99.707.116**
- c) L.

Sommano le spese L. **99.707.116-**

per lavori

Restano disponibili L. **5.986.984-**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** del contratto **doveva** avvenire entro il giorno **19/6/1974**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dall'**Ufficio Tecnico I.A.C.P. Brindisi**. I lavori sono stati diretti dal **Dott.ing. Giovanni Roma - Direttore Tecnico, posto a riposo per limiti di età con decorrenza 16/8/1972.**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ^{non ha} ~~ha~~ adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. **12534/3** in data **11/12/74** e **14/4/76**), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. **12690/10** in data **11/12/1974**), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. **6106** in data **21/12/1974**).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare

del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

I predetti Istituto assicurativi hanno comunicato di avere in corso azione di recupero con ingiunzione ordinaria, unitamente alla Cassa Edile della Provincia di Brindisi, regolarmente notificata all'Impresa.

Brindisi li 14 maggio 1976



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)