

Programma Esecutivo di intervento n. 70 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 3/2 del 11/5/1981

Codice intervento 11674001042

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPRESORIO
COMUNE BRINDISI 001
LOCALITA' RIONE PERRINO (lotto I°)

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1

DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1

ENTE ATTUATORE I.A.C.P. = BRINDISI =

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3244 - I.A.C.P. - del 11/12/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.

n. del L.

n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 85 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		-2,13%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO		10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.039,00		≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,40 \times 1.140) =$

3.219,00

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.700,00
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO (no)
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO X
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 X
 21.5
 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4,00
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4,00
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,18
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,18
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.400
 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☒ si S =
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000,00 ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
 32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE X
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVERSCIE ☒
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cassette tra pilastri e travi in c.a.
 35.1 COPERTURA TETTO ☐
 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
 35.3 COPERTURA MISTA ☐
 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: da realizzarsi III. 10/3/77 come da CSA.
 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in lana di roccia negli intercapedoni dei muri perimetrali.
 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 12
 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

Comparto "M" DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

IOTTO I°

-Settore "B"

Aggiudicazione in data 11/2/1980 con ribasso/aumento del _____% Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☒
 Impresa: DE. GE. CO. s.r.l. con sede in _____
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
	a) FONDAZIONI	60.215.700	7,91	6,57	=	60.215.700	7,91	
	b) ELEVAZIONE	638.590.460	83,87	69,72	=	638.590.460	83,87	
	c)							
	TOTALE DEL N. 1	698.806.160	91,78	76,29	=	698.806.160	91,78	
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	48.904.287	6,42	5,34	=	48.904.287	6,42	
3	ALLACCIAMENTI	13.666.000	1,80	1,49	=	13.666.000	1,80	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	761.376.447	100%	83,12	=	761.376.447	100%	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,67	=	6.104.000		
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	63.956.923		6,98+	5.164.936	69.121.859		
6	I.V.A.	34.377.777		3,75+	2.250.438	36.628.215		
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ③	50.159.800		5,48	=	50.159.800		
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	915.974.947		100% +	7.415.374	923.390.321		100%
10	IMPREVISTI							
11	REVISIONE PREZZI	63.670.325			+ 73.784.803	137.455.128		
12								
13	TOTALE PROGRAMMA	979.645.272			+ 81.200.177	1.060.845.449		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

Limite max C.C.
L/mqLimite max C.I.
L/mq

1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457		1	2
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%	11.550	11.550
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >>	2,13 %	4.920	4.920
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . >>	5%		
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>			
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE	247.470	305.220
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 236.526.=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 286.856.=	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 4.204.873.=	Totale C.I. N. vani = 5.099.632.=
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio 23.072.013.=	Totale C.I. N. alloggi = 27.981.525.=

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6
Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lira	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	69.121.859	9,07	7,49
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	69.121.859	9,07	7,49

78.7	=	NOTE
79.8	=	27.28
80.9	=	28.37
81.0	=	29.46
82.1	=	30.55
83.2	=	31.64
84.3	=	32.73
85.4	=	33.82
86.5	=	34.91
87.6	=	36.00
88.7	=	37.09
89.8	=	38.18
90.9	=	39.27
91.0	=	40.36
92.1	=	41.45
93.2	=	42.54
94.3	=	43.63
95.4	=	44.72
96.5	=	45.81
97.6	=	46.90
98.7	=	47.99
99.8	=	49.08
100.9	=	50.17
101.0	=	51.26
102.1	=	52.35
103.2	=	53.44
104.3	=	54.53
105.4	=	55.62
106.5	=	56.71
107.6	=	57.80
108.7	=	58.89
109.8	=	59.98
110.9	=	61.07
111.0	=	62.16
112.1	=	63.25
113.2	=	64.34
114.3	=	65.43
115.4	=	66.52
116.5	=	67.61
117.6	=	68.70
118.7	=	69.79
119.8	=	70.88
120.9	=	71.97
121.0	=	73.06
122.1	=	74.15
123.2	=	75.24
124.3	=	76.33
125.4	=	77.42
126.5	=	78.51
127.6	=	79.60
128.7	=	80.69
129.8	=	81.78
130.9	=	82.87
131.0	=	83.96
132.1	=	85.05
133.2	=	86.14
134.3	=	87.23
135.4	=	88.32
136.5	=	89.41
137.6	=	90.50
138.7	=	91.59
139.8	=	92.68
140.9	=	93.77
141.0	=	94.86
142.1	=	95.95
143.2	=	97.04
144.3	=	98.13
145.4	=	99.22
146.5	=	100.31
147.6	=	101.40
148.7	=	102.49
149.8	=	103.58
150.9	=	104.67
151.0	=	105.76
152.1	=	106.85
153.2	=	107.94
154.3	=	109.03
155.4	=	110.12
156.5	=	111.21
157.6	=	112.30
158.7	=	113.39
159.8	=	114.48
160.9	=	115.57
161.0	=	116.66
162.1	=	117.75
163.2	=	118.84
164.3	=	119.93
165.4	=	121.02
166.5	=	122.11
167.6	=	123.20
168.7	=	124.29
169.8	=	125.38
170.9	=	126.47
171.0	=	127.56
172.1	=	128.65
173.2	=	129.74
174.3	=	130.83
175.4	=	131.92
176.5	=	133.01
177.6	=	134.10
178.7	=	135.19
179.8	=	136.28
180.9	=	137.37
181.0	=	138.46
182.1	=	139.55
183.2	=	140.64
184.3	=	141.73
185.4	=	142.82
186.5	=	143.91
187.6	=	145.00
188.7	=	146.09
189.8	=	147.18
190.9	=	148.27
191.0	=	149.36
192.1	=	150.45
193.2	=	151.54
194.3	=	152.63
195.4	=	153.72
196.5	=	154.81
197.6	=	155.90
198.7	=	156.99
199.8	=	158.08
200.9	=	159.17
201.0	=	160.26
202.1	=	161.35
203.2	=	162.44
204.3	=	163.53
205.4	=	164.62
206.5	=	165.71
207.6	=	166.80
208.7	=	167.89
209.8	=	168.98
210.9	=	170.07
211.0	=	171.16
212.1	=	172.25

Brindisi, 11/5/1981



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Mr. H. H. H. H.