

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE PER CONTO DELLA GESTIONE INA=
CASA (CON RIFERIMENTO A CAPITOLATO GENERALE 9/2/1950).=

= = = = =

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL ' APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL ' APPALTO

L' appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occor-
renti per la costruzione, sua area di proprietà della Gestione Ina-Casa,
nel Comune di Fasano localita' per la Selva di n. 1 case per
lavoratori, per complessivi n. 18 alloggi e complessivi n. 88, vani legali;
secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le
particolarita' tecniche del progetto relativo, del quale l' appaltatore
riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si inten-
dono appaltati parte a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL ' APPALTO = PREZZO D ' APPALTO

L ' importo complessivo a base d ' asta dei lavori compresi
nell' appalto ammonta presuntivamente a L. 35.493.779.= (lire Trentacin-
quemilioniquattrocentonovantatremilasettecentosettantanove) *come risulta, dal* prospetto

seguito:

LAVORI A FORFAIT GLOBALE:

£. 32.999.983.=

LAVORI A MISURA:

"

" 470.948.=

a) Scavi

" 1.532.554.=

b) Fondazioni

" 490.294.=

c) Attrezzatura area

Totale dell ' appalto in c.t.

£. 35.493.779.=

=====

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi
e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni

delle diverse quantita' di lavoro, senza che l' Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall' art.4.=

Resta inteso che il ribasso offerto dall' Appaltatore sul prezzo a forfait e' implicitamente esteso anche all' elenco dei prezzi allegato.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell' appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I - Per fondazioni, per spallamento, per canalizzazioni ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento reinterri ecc. nell' ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE - delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone di cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere ecc.

LAVORI E PROVVISI per impianto igienico-sanitario, per l' impianto elettrico, per basolati, marciapiedi ecc..=

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d' opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell' appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione Lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale.=

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall' appaltatore, le seguenti opere:

a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;

b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota ^{media m. 1,01} posta a ~~cm. 40~~ (quaranta) sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio ^{non tenendo conto delle scale.} (compreso gli scantinati);

c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberatura, giardini, orèti; ~~marciapiedi~~

d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio. =

e) ~~la spianata di malta con idrofugo nelle fondazioni~~
Si conviene che sono comprese nel prezzo "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, ^{in media am. 1,01} posta ~~40 cm.~~ sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio ^{escluso le scale} (compreso gli scantinati), occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6, nonché ~~i marciapiedi attorno ai fabbricati (scavi, sottofondi, pavimentazioni, cordoni larghi cm. 30 compreso i pezzi speciali, zanelle larghe cm. 40), i lavori e forniture entro e fuori terra relativi ad allacciamenti e scarichi di acqua, luce, energia, fogna compresa l'assistenza alle Società fornitrici di acqua, luce, energia. =~~

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti nel Capitolato Generale INA-CASA (titoli 2° e 3°), gli articoli del quale si intendono implicitamente richiamati per ogni singola opera o categoria di lavori sotto elencati. =

A) S C A V I - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza. =

B) M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con la aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate. =

La malta bastarda si otterra' con l'aggiunta di q.li uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune. =

La malta fina per intonaci sara' formata da calce e ^{tufina} pozzolana nel rapporto di uno a due o di q.l. ~~2,50~~ di agglomerante cementizio per mc. uno di sabbia. =

C) FONDAZIONI - saranno continue in calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per mc. 0,800 di pietrascio e mc. 0,400 di sabbia, di larghezza adatta al terreno di fondazione. =

D) STRUTTURE MURARIE - I muri dello scantinato saranno in calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento almeno fino al piano di campagna e avranno lo spessore adatto ai carichi e comunque superiore di cm. 10 a quello necessario per il piano rialzato con un ulteriore aumento di cm. 10 per il muro di spina. =

X A partire dal piano di campagna la muratura sara' in tutta tufo e malta comune tranne:

a) per i muri perimetrali che saranno in tufo con paramento a faccia vista in ^{pietrame a bolognini listati} ~~carparo~~ malta bastarda; per un'altezza indicata dai grafici e comunque non inferiore a m. 1,08; ^{fino a m. 1-10, in media}

b) per i pilastri di sezione 0,60x0,60 e inferiore che sara' in tutta carpara e malta bastarda; ovvero in c.a.;

c) per i tratti di muri e pilastri sollecitati da un carico superiore a Kg. 3,5 per cmq. che sara' in carparo ^{o c.a.} come sopra. =

Anche se nei grafici e' diversamente indicato, lo spessore dei muri portanti, e trasversali sara', per i fabbricati a due piani oltre il piano rialzato, di m. 0,50 per il piano rialzato ed il primo piano e di m. 0,43 per il secondo piano e l'attico; per il fabbricato a tre piani oltre il rialzato sara' di m. 0,60 per il piano rialzato, di m. 0,50 per il primo e secondo piano, di m. 0,42 per il terzo piano, l'attico, ^{richiesto dalla d.l.} ~~levato e stendito e coperto~~; ove e' necessario il muro di attico per alcuni tratti, potra' essere ridotto allo spessore di cm. 20 e sara' portato da adatte travi in c.a. =

I muri trasversali di collegamento, avranno lo spessore relativo al piano come sopra detto e saranno a distanza tra di loro non superiore ai m. 12. ^{I muri d'attico perimetrali avranno spessore di m. 1,08, quelli di muro sara' 0,54.} I muri non portanti di verande e simili saranno in conglomerato di pomice da 25 cm. con pozzi speciali per ante di porte e finestre. = ^{I muri esterni saranno con intercalazione}

Per le scale lo spessore sara' costante e non inferiore a m. 0,50. 0,43

^{f. piano} Per i muri con paramento in ^{a pietra} ~~carparo~~ lo spessore aumentera' in aggetto di cm. 5. =

Lo spianamento dei muri per ottenere l'altezza stabilita tra piano e piano sarà fatta con sottocordolo in calcestruzzo cementizio a Kg.300 di cemento. ^{no} analogo cordolo rientrante in vista alto cm.26 sarà eseguito sullo zoccolo e ad ogni ripiano.

Gli architravi dei vani, porte, finestre, e balconi saranno in cemento armato, così pure per verande e disimpegni. =

~~Sull'esterno dei muri di scantinato e sul piano di spiccato a piano di campagna delle murature verrà eseguito stratificazione di x asfalto da mm.5-6 previa spianata di malta idraulica. =~~

E) MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affine e le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati. =

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego. =

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessioni vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessioni dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata. =

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo. =

F) L'ALTEZZA - dei piani non sarà inferiore a m.3,30 da pavimento a pavimento tranne per lo scantinato che sarà di netti m.2,40 e per lo ultimo piano che sarà aumentata per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano; i lavatoi e stenditoi avranno l'altezza indicata nei disegni. =

G) SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spes-

sore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni con retina. Le scale, i lavatoi, e gli stenditoi saranno coperti con solaió Sap di adatta altezza con caldana dello spessore di cm.3÷4 e manto superiore di tegole o coppi in opera con malta bastarda.

Detti solai, ~~inclinati secondo i disegni di progetto~~, saranno ancorati a telai in cemento armato con grondaia finale in fibro cemento. Analoga copertura sarà fatta sulle parti terminali di verande e balconi, secondo i disegni, ferma restando la soletta orizzontale.=

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito da ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm..=

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

H) LE SCALE -- saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.=

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette e mosaico.=

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg. 14/ml. ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate previa con corrimano in tubo di ferro ovvero mano di antiruggine e provvisti di corrimano in legno faggio evaporato lucidato a spirito. Lo zocchetto lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà di lastre di Trani dello spessore di cm. 2, dell'altezza corrispondente alla alzata dei gradini e per ogni scalino sovrappontendosi nell'inferiore per metà della pedata. =

Le finestre saranno a vasistas a solo chiaro con vetri martellati. Sull'ingresso delle scale verrà eseguito, conformemente ai grafici, pensilina in c.a.

.....
.....
I) TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze ed i pavimenti degli stenditi coperti saranno in lastre di Cursi di spessore non inferiore a cm. 5 poggiate su letto di malta idraulica previa formazione di gretonato impastato con calce formante una pendenza dell'1,50%. I giunti delle lastre saranno riempiti con beverone di cemento a rifiuto, quindi ripassate con lo stesso; infine verrà passata una manto totale di bitume sulla copertura, nonché sul risvolto curvo del muro d'attico che sarà stato preventivamente intonacato a cemento per una altezza non inferiore a cm. 15.

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite map-pette con lastre di Cursi date in opera e rifinite come la copertura di cui innanzi. =

.....
.....
L) TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo e avranno lo spessore di cm. 10; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm. 20, poggieranno, tutti, su adatte travi in cemento armato. =

Gli architravi saranno sempre in cemento armato. =

.....
.....
M) INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratezzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, torrini, lavatoi, stenditori, sarà eseguito intonaco esterno a

spruzzo a tre strati, spessore minimo cm.1,5 come che verranno indicate piu' innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usa per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinacci.=

L'intonaco sara' eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sara' pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata vera', ove occorra, completamente inaffiata. Eseguita poi sulla superficie cosi preparata le opportune guide si distendera' il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avra' fatto presa questo primo strato, si distendera' su di esso un secondo strato (arricciatura) che si congualiera' col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sara' costituito con le norme di cui avanti e sara' a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccolotti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti; ~~gli scintinati, lavatoi e stenditoi, saranno semplicemente imbiancati.=~~

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, ne' screpolature, ne' irregolarita' di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovra' essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.=

L'ultimo strato dovra' essere tirato liscio con il ferro e potra' essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della D.L., previo intonaco cementizio.=

N) PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana con scaglie di marmo, miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1; quello ^{del piano rialzato} dello scantinato e delle scale poggeranno, inoltre, su massetto di calcestruzzo cementizio dello spessore di cm.5 eseguito su vespaio di pietra calcarea di altezza non inferiore a cm.30. ~~Il pavimento dello scantinato sarà in battuto di cemento dello spessore minimo di cm.5 cubito, liscio e diviso in quadroni.~~

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a tutto spessore di muro da cm.2; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno di cm.5 e aggettanti di cm.3. Per le finestre, i davanzali saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente riportato ovvero con controdavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte saranno fornite di gocciolatoio. ^{e canaletti laterali superiori.} Per lo scantinato i davanzali saranno a tutto spessore di muro pure battenti in cemento granigliato spessore cm.5. =

Il pavimento del vano ~~scantinato~~ in corrispondenza dello scantinato ~~sarà in marmette~~ ingresso scala sarà in marmettoni colorato da cm.30/30.

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa. =

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e sponiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura. =

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benché minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'inganzo sarà eseguito con malta di cemento. =

.....

O) ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornio e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore. =

.....

igiene - sanità

P) IMPIANTI - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico sanitario e precisamente di bancone da cucine delle dimensioni minime di m. ~~1,00x0,60~~ ~~1,20x0,70~~, altezza m. 0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie rettangolari in cemento amianto ~~incassate~~ sezione 15x15, anche di esalatori in cemento amianto da cm. 8 pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay ~~o in ghisa porcellanata~~ delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggianti su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da 1/2" ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno cm. 40 per porte terminali a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico a troppopieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubi di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, catenina, coperchio e viti, di lavandino di porcellana dimensioni minime 40x40 completo di mensola di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da 1/2", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da 1/2" del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio puro entro nicchia con sportellino. =

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice. =

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm. 40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se d'angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio. =

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm. 32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm. 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e foderà ~~xxxxxxxx~~ delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per una altezza di cm. 60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano ~~xxxxxxxx~~ sotto-
con portella in legno montata su telaio e con coppi-
stante ricavato per deposito legna, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il

tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m.l,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensione di m.l,00x0,60x0,50 con ^{o senza} trivolta scanellata, in opera su ^{muretti} massetto, complete di rubinetto di ottone cromato da 1/2", sifone di piombo da 3/4", piletta di bronzo, tappo e catenina. ~~Botto impianto, conformemente ai disegni di progetto sara' eseguito nei locali, posti sulle terrazze con numero due vasche per ogni locale. I muri dei lavatoi saranno rivestiti con piastrelle maiolicate per l'altezza di un metro e per lo sviluppo fino a metri lineari cinque.=~~

.....
.....
L'IMPIANTO IDRICO sara' sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo a-d un minimo di 1/2", tranne per le cassette di scarico che sara' da 3/8: sara' eseguito anello terminale da 1/2" collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da 1/2". ^{dai vari contatori sara da 3/4.} Il diametro minore di partenza ed arrivo

L'IMPIANTO ELETTRICO - ~~xxxxxwxxxxx~~ ^{incanati} dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni della Societa' Generale Pugliese di Elettrocita'; sara' per gli appartamenti e scantinati ^{piattina} a cordoncino 2,00x0,75 con valvole per ogni centro luminoso, isolatori in porcellana, interruttori, ^{incanati} portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le scale, corridoi e lavatoi e locali comuni, l'impianto ad unico circuito verra' costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette interruttori e relais od a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con ^{da 25 watt} lampada per ogni pianerottolo di smonto, interruttore generale per ogni scala, e per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sara' anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonche' una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina.=

Per ogni scala verra' altresì eseguita, secondo le norme della Societa' Generale Pugliese di Elettrocita', colonna montante per allaccio dei contatori degli alloggi; essa sara' sottotraccia in tubo Bergmann con n.2 fili di rame isolati da 25/10 e uno da 32/10, con valvole e

piombabile
1
cassella *per ogni destinazione* *Cassella sottopavimento e quanto altro occorra*
per l'allaccio dei contatori; Verrà infine eseguito impianto di cam-
panelli sottotraccia in tubo Bergman indipendente da ogni altro impianto
elettrico con pulsanti portatarghette al portone e cicala ad ogni allog-
gio, nonché apriportone elettrico con pulsante in ogni alloggio. =

Q) - SCARICHI - Gli scarichi verticali, esalatori ecc. dovranno essere in-
cassati e saranno in tubo di fibro cemento da ϕ ¹²⁵ 150 per vasi e da 80
per lavandini, vasche ed esalatori ^{con braghe multiple incatramate}; i pluviali saranno anch'essi in fibro
cemento da 100 con curve e vaschette di raccolta ^e sottostante zoccolo
in tubo di ghisa da m.2 di altezza, ancorata a muro con grappe di ferro
murate a cemento. Saranno raccordati con pozzetti esterni

V) Sono ammessi tubi in polivenilene per scarichi verticali . . .
e per impianti elettrici. . .

R) INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici,
che si intendono come le minime al netto; avranno tutte doppio battente
e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra
fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte
esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, ~~alloggi~~ ^{alloggi} ~~discontinui~~, ai
~~lavatoi~~ saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto,
con telaio a muro di cm.3x8, serratura tipo Yale con tre chiavi; i por-
toni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai
grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche
dall'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi.
In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli inferro da ese-
guirsi secondo i particolari di progetto, verniciati e con serratura e
chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore
di mm.56 con ^{battenti} ~~scuriti~~ dello spessore minimo di mm.23, avranno ²⁵ ~~cremonese~~
a scatto al centro incassato e doppio coprifilo, caraco' agli oscuri

^{interi}
vetri semplici da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno fornite anche di persiane alla romana o di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprfile all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15 ; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmati, complete di guide di ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con canapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, completi di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibile le finestre ed i balconi saranno senza oscuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.

Le porte interne saranno ad un solo due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli da mm.23 lisci o ^{in legno} bugnati con paletti ^{ovvero con compensato, agglomerato di legname o tamburrati} incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampato o rigato. Le porte dello scantinato saranno simili alle precedenti a semplice telaio ad una partita, avranno un pannello al chiaro con telaio e cancellato in ferro. Le finestre dello scantinato saranno a solo chiaro con apertura a wasistas o vetri semplici ovvero stampati o rigati; saranno munita anche di telaio con rete metallica con inferriate del peso fino a Kg.10 per ~~finestra.~~

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per parte per ⁱ portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate telai in ferro ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti della ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermi scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro.e avranno la parte centrale apribile a wasistas.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuti in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso

indicate.

Il legno da impiegare e' il legno abete della migliore qualita' perfettamente secco,privo di nodi,di alburno, ed i spaccature ,di qualunque altro difetto di omogeneita' di tessitura e di resistenza e sara' perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti piu' di quattro cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq..=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidita' mediante viti a mordente,proporzionate allo sforzo,essere del tipo robusto,ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L.30/10/1912.=

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo,ferramenta di sostegno,di chiusura e di fermo,di codette a muro,pomelli,maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento,ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici,quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di tre chiavi e saranno diverse l'una dall'altra in maniera che sia evitato che una chiavi si adatti ad altra abitazione,

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovra' preparare in base ai disegni di progetto.=

.....
.....

V A R I E - Gli alloggi,come indicato nei grafici,saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutte in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verra' indicato dalla D.L..=

Sulle terrazze ~~e negli stenditoi~~ verranno posti,nel numero di 4 per scala e nei punti che verranno indicati,dei tubi di ferro muniti di ganci,alti m.2,50, del ϕ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,5 ognuno. ~~La terrazza sara' suddivisa in numero pari alle scale con pannelli di lamiera entro telai di ferro del peso fino a Kg.16 per mq. alti 1 metro peggianti su muretto, con mappette in cemento intonacata, alta un metro.=~~

I baldoni e le verande saranno costruite con soletta di c.a., calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere in ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera o reti del peso fino a Kg.16x 14 per ml., verniciati con tre passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.10-15 8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm.3, nonché vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate e ~~rose impermeabili.~~ Sui balconi, secondo i disegni di progetto, verranno costruiti dei ~~diagrammi in blocchetti di porice, spessore cm.15, murati a cemento con~~ ~~medanatura a sega, con pilastrini in c.a., collegati con tubi trafilati~~ ~~dello spessore di mm.35 a tutt'altezza incorporati nei pilastrini e~~ ~~regolarmente verniciati.~~ =

. L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.

.

LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, cancelli ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicate dalla D.L. all'atto esecutivo. =

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio. =

.

Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 10 x 10 per la successiva posa di stufe.=

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolarmente intonacate a cemento.=

Le cornici di coronamento saranno eseguite in cemento armato, ancorate al muro di attico, saranno aggettanti e con gocciolatoio ~~anchex~~ ~~xall'interno~~ della forma e dimensione indicate dai disegni; saranno intonacate a cemento.=

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verra' eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura si da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle e i luoghi indicati dalla direzione lavori +

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non esplicitamente indicate e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche, che architettoniche.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterra' necessarie, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva' ampia e piena facolta' di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezione di sorta.=

L'appaltatore non potra' apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la gia' avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.=

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

E' altresì stabilito che in caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale sempre la soluzione più favorevole alla Gestione, a giudizio insindacabile di questa.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle ~~premeriz~~specificazioni appresso indicate:

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assotiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm..=

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7÷5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di ma-

terie terrose; quello per i cementi armati dovra' essere costituito da elementi da 5÷30 mm. con la tolleranza prevista dal Decreto gia' citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAME - Sara' calcare delle migliori cave; avra' struttura uniforme, scevro di cavit , straterelli di minore resistenza, discontinuit  ecc. privo di cappellaccio e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.=

CAPO III°

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ci  che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA febbraio 1950 al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n. 51 e Regolamento 13/3/904 n. 141 per tutto cio' che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumita' degli operai e la prevenzione degli infortuni nonche' tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data di cui sara' indetta l'asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma piu' ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonche' il personale preposto alla direzione e sorveglianza.=

Oltre all'osservanza delle precedenti disposizioni, dovra' l'assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di FASANO, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale;
- b) Tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) Le disposizioni di legge 21/8/1921 n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;

- d) La legge 31/1/1904 n.51 e relativo Regolamento n.151 del 16/3/904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D.15/12/1923,n.3134 e 25/8/1924 n.1422 circa le provvidenze sociali (malattia,invalidita',vecchiaia ecc.);
- f) Il Decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori,nonche' di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera.=

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto,oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) Il Capitolato Generale INA-CASA;
- b) L'elenco dei prezzi unitari;
- c) I disegni delle opere da eseguire in n.

Art. 9

CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria,di cui all'art.3 del Capitolato Generale,e' fissata in L. 1.800.000= ; quella definitiva,di cui all'art.9 e' fissata nella misura del 50/0 dell'importo netto dello appalto.=

Resta convenuto che anche quando,dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione,questa continuera' a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.=

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'appaltatore dovra' iniziare i lavori a richiesta della Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione da parte della Gestione INA-CASA,anche in pendenza della approvazione del contratto.=

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto cosi da dare il fabbricato completamente ultimato ed in

perfetta condizioni di abitabilità ed uso e' stabilito in giorni Trecentosessanta= consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.=

La penale di cui all' art. 93 del Capitolato Generale Ina-Casa rimane stabilita in L. 5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all' appaltatore saranno effettuati quanto lo stato d' avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% del- l' importo totale dell' appalto.=

L' importo di ogni rata (sul quale come e' detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

a) lavori a misura;

b) 48% rustico compreso terrazza;

8% A tramezzi e intonaci interni ultimati;

10% A completamento dei pavimenti - opere in marmo e rivestimen- ti interni;

12% A completamento della posa in opera degli infissi;

9% Ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;

6% A completamento intonaco esterno - verniciature - ringhiere;

7% A completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accettata l' ultimazione di quanto ha for- mato oggetto dell' appalto e redatto il conto finale, verra' rilascia- ta l' ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L' appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei la- voratori o soci di Cooperative dipendenti occupati nei lavori costi- tuenti oggetto dell' appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro ap- plicabili alla localita' in cui si svolge il lavoro, nonche' le suc- cessive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

Rewta salva la revisione dei prezzi nei casi ed entro i limiti ammessi dal capitolato Generale Ina-Casa e dal contratto di appalto.=

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussistesse alcun contratto collettivo, l'appaltatore e' tenuta al rispetto della tariffa piu' favorevole per il lavoratore, contenuta nel contratto collettivo di lavori e in accordo sindacale vigente in una delle Provincie confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne fara' denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonchè l'ammontare delle somme corrisposte ~~da~~ meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro dara' comunicazione di detta denuncia all'appaltatore.=

La Stazione Appaltante dara' preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per le eventuali giustificazioni. In caso diverso sospendera', detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, finchè a che l'Ispettorato del Lavoro non avra' certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'appaltatore non avra' diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno in efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.=

Art. 13

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo sara' effettuata entro il terzo trimestre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi sara' compiuta secondo le norme di cui alla modifica 2/4/1951 dell' art.22 del Capitolato Generale della Gestione Ina-Casa, edizione febbraio 1950.=

Con riferimento a detto articolo, si stabilisce a tutti gli effetti che:

- a) il bollettino dei prezzi regolante la revisione e' quello pubblicato a cura della Commissione Provinciale presso l' Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- b) i parametri prescelti sono indicati nell' allegata Tabella A, parte seconda; i relativi prezzi del mese di gara d' appalto figurano nell' allegata Tabella C;
- c) il ritmo da rispettare durante i lavori e' indicato nella tabella A, parte terza, ed i conseguenti importi mensili dei lavori sono indicati nell' allegata tabella B. Per le varianti a detto programma di lavoro, vale quanto stabilito nel Capitolato Generale;
- d) per i computi relativi alla revisione saranno seguite le "Norme per la revisione dei prezzi" emanate dalla Gestione Ina-Casa, Servizi Tecnici, in data 2 aprile 1951;
- e) le tabelle A, B, C, fanno parte integrante del presente Capitolato Speciale e pertanto del contratto.=

./././.

(v. pagg. seguenti)

TABELLA A

P A R T E (I ^			P A R T E II ^						
Importo dei lavori preventivati			Parametri di riferimento per le variazioni di gruppo						
Gruppi di opere	parziali	totali	salario ss. muratore	tufo	lateriz.	cemento	legname	ferro	varie
<u>Movimenti di terra</u>		686.292	228.764						457.528
<u>Murature</u>									
mura	7.667.946								
tramezzi	827.365,50								
		8.495.311,50	2.831.770,50	5.663.541					
<u>Solaio</u>									
laterizio		2.636.325,20	878.775		1.757.550,20				
<u>Calcestruzzi ecc.</u>									
calcestruzzi	3.892.615								
intonaci	2.656.209,30								
Pavimenti	1.950.888								
		8.499.712,30	2.833.237,40			5.666.474,90			
<u>Opere in legno</u>									
		5.020.161	1.673.387			3.346.774			
<u>Opere in ferro</u>									
Ø per c.a.	517.842								
Ø per solai	1.699.464								
ringhiere	1.242.894								
		3.460.200	1.153.400					2306.800	
		6.695.777,20	2.231.925,70						4463.85150
<u>Varie</u>									
		35.493.779,20	11831.259,60	5.663.541	1757.550,20	5.666.474,90	3346774	2306800	4921379,50
		100%			86,13%				13,87%

TABELLA A

III^											
P	A	R	T	E							
Mesi di svolgimento delle opere con coefficiente % di eser. parziale											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	30	30									10
	5	15	20	20	15	10	10	5			
		20	20	20	20	20					
5	15	10	10	10	15	10	10	5	5	5	
				10	10	25	25	20	10		
	5	15	15	15		15			10	10	
						20	20	20	20	10	10

Movimenti di terra

Murature

Solaio

Calcestruzzi

Opere in legno

Opere in ferro

Varie

TABELLA B

MENSILI (importo in lire)									
RIFERIMENTI			PARAMETRICI						
Mese	Salario	Tufo	laterizio	cemento	assame abete	ferro	totali parziali	totali progressivi	Mese
1	210.291			283.324			493.615	493.615	1
2	692.873	283.177		849.971		115.340	1.941.361	2.434.976	2
3	1.125.483	849.531	351.510	566.647		346.020	3.239.191	5.674.167	3
4	1.198.443	1.132.708	351.510	566.647		346.020	3.595.328	9.269.495	4
5	1.365.782	1.132.708	351.510	566.647	334.677	346.020	4.097.344	13.366.839	5
6	1.365.855	849.531	351.510	849.971	334.677	346.020	4.097.564	17.464.403	6
7	1.779.998	566.354	351.510	566.647	836.693		4.447.222	21.911.625	7
8	1.431.230	566.354		566.647	836.693		3.400.924	25.312.549	8
9	1.064.313	283.177		283.324	669.355		2.300.169	27.612.718	9
10	870.726			283.324	334.677	230.680	1.719.407	29.332.125	10
11	480.194			283.324		230.680	994.198	30.326.323	11
12	246.069						246.069	30.572.392	12
								4.921.387,20	
								35.493.779,20	

Art. 15

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

in base ai quali, sotto deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati:

- a) la parte dei lavori appaltati a misura;
- b) le somministrazioni per le opere in economia;
- c) le variazioni in aumento od in diminuzione, delle opere appaltate a "forfait".=

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a	ora L.	360 .
2) Squadratori, muratore di 2 ^a , intonachista, scalpellino imbianchino, pavimentatore, cementista di 2 ^a , lastricatore	ora L.	318 .
3) Manovale terrazziere	ora L.	290 .
4) Manovale oltre i 20 anni	ora L.	270 .
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	ora L.	248 .
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	ora L.	198 .
7) Garzone fino a 16 anni	ora L.	148 .
8) Carro ad un cavallo	ora L.	360 .

B) MATERIALI A PIE' D' OPERA

9) Sabbia silicea	mc.	L.	880 .
10) Calce viva in zolle	qle	"	1.000 .
11) Calce spenta	mc.	"	5.000 .
12) Pietrisco calcareo da 7 ÷ 5 cm.	"	"	1.300 .
13) Pietrisco calcareo da 1 ÷ 3 cm.	"	"	1.500 .
14) Pietrame calcareo	"	"	720 .
15) Basoli calcari duri	"	"	900 .
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml.	"	700 .
17) Conci di tufo	cento	"	5.000 .
18) Cemento pozzolanico a 500	qle	"	1.500 .
19) Laterizi per solaio misto	mqu	"	1.000 .
20) Ferro tondo per cemento armato compreso sag.	Kg.	"	125 .
21) Mattonelle di cemento unicolori	mqu	"	475 .
22) Marmette a mosaico	"	"	900 .
23) Abete in tavole di 1 ^a	mc.	"	56.000 .

24) Lastre di marmo di Trani da Giancoccia da cm.3	mq.	L.	3.300
25) Idem da cm.2	"	"	2.800
26) Carparo palmatico innconci	mq.	"	5.000
27) Tubi di cemento amianto da ϕ 125	ml.	"	720
28) Ferro acciaioso	Kg.	"	180
29) Campigiane toscane per terrazze	mq.	"	440
30) Tubi di ferro zincato Mannesman	Kg.	"	300
31) Vasche da bagno a sedile	una	"	35.000
32) Vasi di porcellana completi	"	"	8.000
33) Lavabi in porcellana 40x50	"	"	6.000
34) Vasche in cemento per lavatoio	"	"	3.500
35) Contatori divisionali per acqua	"	"	4000
36) Lavandino in ghisa porcellanata fire-clay	"	"	13.000

C) LAVORI A MISURA

- 37) Scavo di materia ~~da~~ ^{a sezione} ~~quadrilatera~~ ^{ampia} obbligata e di sbancamento di qualsiasi natura compreso demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo, lo spandimento e pilonatura per rinterri dei vani abitabili per formazione di levellette e le opere relative allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire seicento===== mc. L. .600=.

- 38) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra come sopra a pareti determinate ristrette compreso trasporto e pilonatura dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spianamento del terreno circostante ove richiesto, e opere di sbadacchiamento, armature, sgottamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondita' e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Ottocento===== mc. L. . .800=.

- 39) Scavo di roccia tufacea, ~~non~~ escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. L. .1.500=.

- 40) Idem a sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire Milleduecento===== mc. L. .1.200=.

- 41) Scavo di roccia calcarea compatta di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo lire Milleottocento=== mcl L. 1.800=.
- 42) Idem a sezione ampia o di sbancamento.
Al metro cubo lire Millecinquecento=== mc. L. 1.500=.
- 43) Muratura grossa tutta tuto intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Oria o Torre, con pezzi di collegamento di punta di carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti, aggetti per lesena, fosse, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la listatura dei giunti.=
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento=== mc. L. 5.800=.
- 44) Muratura tutta carparo con malta idraulica per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero pced.
Al metro cubo lire Settemilasettecento=== mc. L. 7.700=.
- 45) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, oer riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande e architravi in cemento armato, casseri, disarmo, ferro ecc. per porte, verande e finestre secondo la richiesta della direzione lavori e l'onere perche' la parte superiore dei vari solai risulti allo spesso piano.=
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=== mcl L. 4.500=.
- 46) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, compreso casserindisarmm ecc.
Al metro cubo lire Novemila=== mc. L. 9.000=.
- 47) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo T00 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo ecc.
Al metro cubo lire Seimiladuecento=== mc. L. 6.200=.

- 48) Ferro omogeneo in opera sagomato per cemento armato.=
Al chilogrammo lire Centotrenta=== Kg.L. 130=.
- 49) Solaio misto in c.a.e laterizi con soprastante soletta in cemento armato di spessore cm.5÷6 dato in opera a qualunque altezza, compresa l'armatura in ferroⁱ, rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armatura e disarmo, ogni opera provvisoria, calcolata per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq. oltre i carichi fissi, per qualsiasi ~~minima~~ luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio e' compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.=
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento=== mq.L. . . 3.500=.
- 50) Pavimentazione di pietrini di cemento a sedici scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato lire Settecentottanta=== mq.L. . . 780=.
- 51) Intonaco civile per interni a tre strati.=
Al metro quadrato lire Centonovanta=== mq.L. . . 190=.
- 52) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq.L. . . 350=.
- 53) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm. uno liscio e con raccordi curvi.=
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta=== mq.L. . . 250=.
- 54) Tinteggiatura a tre passate di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato lire Venti=== mq.L. . . 200=.
- 55) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq.L. . . 350=.

*idoneo con vernici sintetiche ad acqua e
le mani ed arredi solari a scelta delle
d.l.*

- 56) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda o smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10, con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=

Al metro lineare lire Novecento=== ml. L. 900==.

- 57) Idem come sopra di sezione fino a cm.0,15x0,30. sagomato superiormente.=

Al metro lineare lire Settecentottanta=== ml. L. 780==.

- 58) Basoli calcari dello spessore minimo di colada di cm.15, larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zanelle lavorate alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera su abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcareo da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.=

Al metro lineare lire Millecinquecento==== ml. L. 1.500==.

- 59) Provvista e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto semplice, in opera compreso le tenute e le opere murarie, nonché verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque==Kg. L. 295==.

- 60) Idem di persiane alla ~~romana in castagno o larice~~ ^{romana in} abete ad una o due partite per finestre e finestroni, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche da mm.20, compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, ^{in incamiciacelli}

Al metro quadrato lire Ottomila==== mq. L. 8.000==.

- 61) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento dimensioni interne minime 60x60 intonacati con malta cementizia, anche sifonati compreso coperchio di ghisa del peso di Kg.25 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=

Uno lire Seimilacinquecento=== uno L. 6.500==.

- 62) Rivestimento di pareti rette o centinate, anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compresa la sigillatura dei giunti con cemento bianco.=
Al metro quadrato lire. ~~Tremilaquattrocento===~~ . . al mq.L.. 3.400=
- 63) Muratura di tufo da cm.20 squadrata su tutte le facce il resto come al n.45.=
Al metro quadrato lire. ~~Millesettantacinque===~~ . . al mq.L.. 1.075=
- 64) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Trani o Gianecchia, ovvero di travertino romano in masselli con sagomature semplici e con gocciolatoio in lavorati a grana fina.=
Al metro cubo. . . ~~Sessantamila===~~ al mc.L.. 60.000=
- 65) Idem come sopra spessore cm.5 lavorata con superficie liscia o levigata.
Al metro quadrato lire. ~~Cinquemila===~~ al mq.L.. 5.000=
- 66) Idem dello spessore di cm.3.
Al metro quadrato lire. . . ~~Quattromiladuecento==~~ . . . al mq.L.. 4.200=
- 67) Idem dello spessore di cm.2.
Al metro quadrato lire . . ~~Tremilaottocento===~~ . . . al mq.L.. 3.800=
- 68) Spianata di malta bastarda su pareti verticali ed orizzontali.= con idrofugo spesso cm.1 e mano finale di bitume.
Al metro quadrato lire. . ~~Quattrocentocinquanta===~~ al mq.L. . 450=
- 69) Stratificazione di asfalto orizzontale o verticale spessore mm.5÷6.=
Al metro quadrato lire. ~~Quattrocentottanta===~~ . . . al mq.L.. 480=
- 70) Provvista e posa in opera di pietrame calcareo di qualunque spessore sia per vespaio che per ossatura tipo stradale a riquadri.
Al metro cubo lire. . ~~Novacento===~~ al mc.L.. 900=
- 71) Massetto in calcestruzzo a Kg.200 di cemento spianato e battuto dello spessore finito non inferiore a cm.5.=
Al metro quadrato lire. ~~Trecentosettanta=====~~ . al mq.L.. 370=

Provvista e posa in opera di finitura e balme.
di tela grezza 5800
di pittura acrilica 5000
di cemento armato 2500
1) pittura caustica