

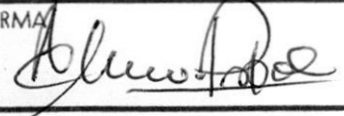
Scheda di esame del progetto esecutivo relativo al **PROGRAMMA DI INTERVENTO n. 567**PIANO TRIENNALE ☐SETTORE DI INTERVENTO ☐

(Art. 15 legge 14-2-1963 n. 60)

COMUNE BRINDISILOCALITÀ S. ELIASTAZIONE APPALTANTE I.A.C.P.COMMISSIONE TECNICA COSTITUITA PRESSO L'IACP DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(art. 43/4 del D.P.R. 11 - 10 - 1963 n. 1471)

SEDUTA N. 6 DEL 27/5/68

COMPILAZIONE A CURA DIRETTA E RESPONSABILE DEL RAPPRESEN- TANTE DELLA GESCAL	ING. ARCH. <u>M. Lopopolo</u> INDIRIZZO <u>Via Calefati, 158</u> <u>BARI</u>	DATA <u>30. 5. 68</u>	FIRMA 
--	--	--------------------------	--

A - DATI RELATIVI ALL'INTERO INTERVENTO**I - QUADRO DI PROGETTAZIONE**

Sezione urbanistica : _____

Sezione programmazione e costi : Ing. Mario ZENOBISezione edilizia : Ing. Luigi CERVELLERAIng. Ugo LONOCESezione strutture e calcoli : Ing. Elio ROMANAZZISezione impianti tecnici : Ing. Fausto FALIVACapogruppo: Ingegnere
Ugo LonoceDirettore Lavori: I A C P
BRINDISI**II - TEMPI TECNICI DI PROGETTAZIONE**

Prima fase: giorni _____

Seconda fase: giorni _____

III - COSTI DEI LAVORI

Abitazioni e loro pertinenze	L.	<u>443.919.530</u>
Negozi	L.	
Costo Totale costruzioni	L.	<u>443.919.530</u>
Costo attrezzatura area	L.	<u>25.700.000</u>

IV - DIMENSIONI E MODALITA' DELL'APPALTODimensioni: unico appalto

Caratteristiche: _____

Modalità: licitazione privata

Tempi: _____

V - UTILIZZAZIONE DELL'AREA: INTEGRALE ☐; PARZIALE ☒; per mq. _____, residuo mq. _____

Destinazione del residuo _____

VI - PARERE SULL'ASPETTO ARCHITETTONICO (con particolare riferimento all'inserimento nell'ambiente)FAVOREVOLE

VII - CONSISTENZA EDILIZIA (DELL'INTERO INTERVENTO)

EDIFICIO	TIPO DELL'ALLOGGIO								TOTALI		
	A (vani 4)		B (vani 5)		C (vani 6)		D (vani 7)		alloggi n.	vani n.	negozi n.
	alloggi n.	vani n.	alloggi n.	vani n.	alloggi n.	vani n.	alloggi n.	vani n.			
1D							8	56			
2C					6	36					
3D							6	42			
4CB					11	66					
5CB			5	25							
6B			8	40							
7B			8	40							
8B			10	50							
9D							10	70			
10C					10	60					
Totale Edifici	5										
Totale Alloggi			31		27		24		82		
Totale vani				155		162		168		485	
Totale Negozi											

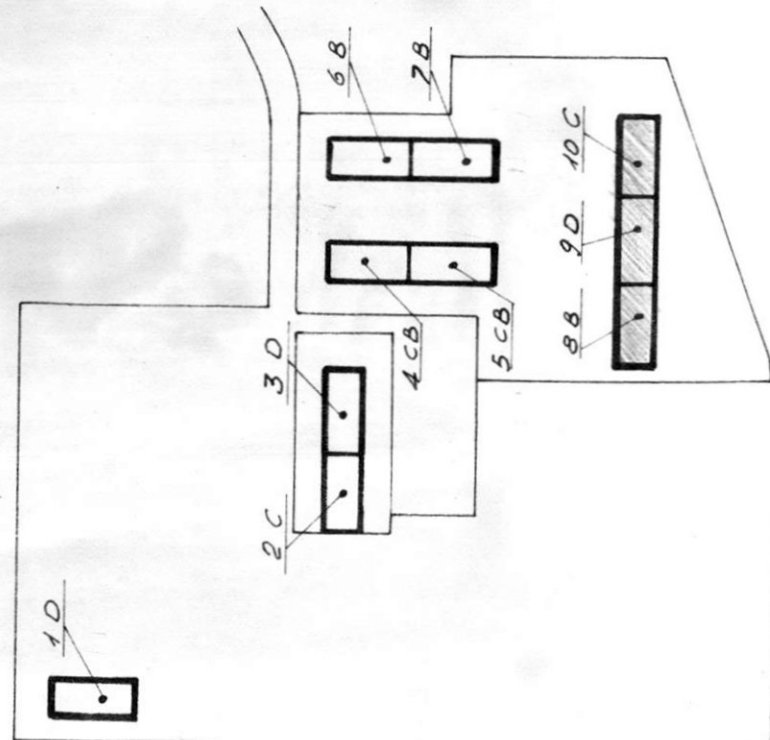
VIII - PLANIMETRIA SCHEMATICA DEL COMPLESSO (1)

- PIANO DI INTERVENTO 567 -

- QUARTIERE S. ELIA -

- BRINDISI -

- PLANIMETRIA 1:2000 -



(1) Indicare in modo schematico, nella scala più opportuna, la posizione dei fabbricati nell'area contrassegnando ciascun fabbricato con i numeri riportati nella tabella A VII e ciascun elemento scala con la lettera minuscola, entro cerchio, riportata nella Tabella B I.

B - ANALISI DELL'EDIFICIO

8B - 9D - 10C

I - CONSISTENZA EDILIZIA (Cfr. Tabella A VII)

PER ELEMENTO - SCALA												N. ELEMENTI (o)	PER GRUPPI ELEMENTI - SCALA						
ELEMENTO TIPO (1)	n. alloggi per piano				N. piani abita- bili (e)	n. alloggi				superficie coperta (2) mq. (l)	altezza (3) m. (m)		cubatura fuori terra mc. l x m (n)	n. alloggi				superficie coperta mq. l x o (t)	cubatura fuori terra mc. n x o (u)
	A	B	C	D		A	B	C	D					A	B	C	D		
	(a)	(b)	(c)	(d)		a x e (f)	b x e (g)	c x e (h)	d x e (i)					f x o (p)	g x o (q)	h x o (r)	i x o (s)		
a		2			5	10				211,76	19,30	4086,96	1		10	10	10	742,23	14325,04
b			2		5			10		248,65	19,30	4798,94	1						
c				2	5				10	281,82	19,30	5439,14	1						
TOTALI													1		10	10	10	742,23	14325,04

II - UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRENO**III - SUPERFICI UTILI DEGLI ALLOGGI TIPO (All. 3 N.T.)**

	Numero	Superficie mq. (4)
Deposito-ripostigli (5) (7) . . .	30	=
Scale e vani ascensore . . .	3	73,57
Locali per servizi e impianti . . .	2	15,07
Zone porticate		635,16
Negozi		
TOTALE		723,74

	A	B	C	D
Soggiorno + (6) mq.	15,82	15,65	15,97	
Cucina + P... (6) mq.	12,48	14,00	15,00	
Camera matrimoniale . . . mq.	15,60	15,74	17,17	
Camera grande mq.	—	18,45	18,80	
Camera media mq.	13,44	13,85	12,76	
Ambiente pluriuso mq.	9,43	—	12,76	
Bagno mq.	4,05	5,51	5,19	
Ingresso, disimp., increm. mq.	13,18	16,80	16,35	
TOTALI mq.	84,00	100,00	114,00	
Deposito-ripostiglio . . . mq.	6,30	6,30	6,30	

(1) Indicare con lettera minuscola (da riportare nella planimetria A. VIII entro un cerchio) gli elementi per i quali siano identici i valori della riga corrispondente.

(2) Superficie lorda alla quota piano tipo

(3) Dal piano di marciapiede alla linea di gronda.

(4) Superficie utile.

(5) Compreso disimpegni.

(6) Indicare con P lo spazio pranzo.

(7) PREVISTI IN TERRAZZA COPERTURA

IV - COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

Abitazioni e loro pertinenze comprese nel corpo dell'edif. L.	
Negozi (compresa quota parte delle strutture) L.	
TOTALE L.	

OSSERVAZIONI:

Segue: 2 CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI		DI PROGRAMMA		DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DELLA VARIAZIONE (1)									
		max.	min.		E	A	RE	RI	PR	PZ	NA	NE	VF	(2)
superficie utile netta	(3) p. 16													
alloggi tipo A														
» » B		84,00	82,00	84,00										
» » C		100,00	98,00	100,00										
» » D		114,00	112,00	114,00										
deposito-ripost. alloggi tipo A														
» » » » B		7,00	6,00	6,30										
» » » » C		7,00	6,00	6,30										
» » » » D		7,00	6,00	6,30										
3 ATTREZZATURE ESTERNE														
opere sostegno	p. 12	opere sostegno		_____										
» drenaggio	p. 12	_____		_____										
» recinzioni	p. 12	muro e ringhiera		_____										
» sistemazioni superficiali	p. 12	compianamento		compianamento										
pavimentazioni carrabili	p. 12	asfalto su massi		idem										
» pedonali	p. 12	pietrini		pietrini cemento										
» sosta veicoli	p. 12	idem		pietrini										
sosta veicoli n. posti		_____												
sistemazioni a verde	p. 12	prato												
attrezzature giuoco bambini	p. 12	_____		_____										
impianto illuminazione pubblica	p. 12	lampioni da giar.		lampioni da giardino										
» irrigazione	p. 12	_____												
» smaltim. acque superf.	p. 12	zanella		natural declivio										
» smaltimento acque nere	p. 12	fogna citt.		fognat.comunale										
» alimentazione idrica	p. 12	E.A.A.P.		rete pubblica										
» distribuzione gas	p. 12	_____		_____										
canalizzazioni per reti elettriche	p. 12	interrate		idem										
» » » telefon.	p. 12	idem		idem										
servizi collettivi	p. 12	_____		_____										
4 ATTRIBUZIONI DELLE ATTREZZATURE E LORO GESTIONE														
alle unità immobiliari	p. 13													
al Comune	p. 13													
ad altri Enti	p. 13													
ubicazione servizio portierato	p. 13													

(1) In relazione a particolari esigenze ☐ [E], a condizioni ambientali ☐ [A], a prescrizioni del regolamento edilizio ☐ [RE], di igiene ☐ [RI], alle norme di attuazione del piano regolatore ☐ [PR], a prescrizioni del piano di zona (legge 167) ☐ [PZ], alle norme antisismiche ☐ [NA], ad altre prescrizioni di legge: ENPI ☐ [NE], Vigili del fuoco ☐ [VF], indicare con ☐ [X] nella casella corrispondente.

(2) Indicare con simbolo la natura di altre eventuali prescrizioni di Legge

(3) Riferimento alle pagine del programma d'intervento relativo al progetto in esame.

OSSERVAZIONI :
--

(Indicare nella apposita casella ☒ se il progetto rispetta o non le norme relative alle caratteristiche e ai requisiti sotto elencati e la scelta operata per le variazioni ammesse).

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA		
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.				FACOLT.	
			Osservata				Osserv.	
			No	Si	Scelta		No	Si
VINCOLI E DESTINAZIONI	24	doppia esposizione alloggi		X				
	25	condizioni di soleggiamento e ventilazione alloggi		X				
	»	distanza minima tra fabbricati		X				
	26	divieto cortili chiusi, chiostrine e simili		X				
	27	rapporto: superfici verticali edifici e spazi scoperti delimitati		X				
	»	» : superficie coperta libera e superficie coperta totale		X				
	»	comunicazione fra aree scoperte circostanti l'edificio		X				
	28	divieto alloggi al piano terreno o rialzato		X				
	»	sopraelevazione minima piano calpestio alloggi		X				
	»	altezza netta minima dei passaggi al piano terreno		X				
DOTAZIONI E ATTREZZATURE FABBRICATO	»	rapporto: superficie cop. libera passante e sup. cop. totale		X				
	»	accesso dall'interno alle pertinenze degli alloggi		X				
	29	altezza minima di piano		X				
	30	servizio collettivo: asciugatura biancheria		X				
	»	» : lavanderia				X		
	»	» : riscaldamento centralizzato					X	
	»	» : distribuzione acqua calda				X		
	»	» : smaltimento immondizie				X		
	31	scale: caratteristiche e forma		X				
	»	» : illuminazione e ventilazione		X				
CARATTERISTICHE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI L'ALLOGGIO	»	» : dimensioni		X				
	»	» : alzate gradini		X				
	32	ascensori: obbligatorietà per edifici con oltre 4 piani abitab.		X				
	»	» : vano supplm. » » » » 8 » »						
	»	» : posizione e ampiezza						
	33	cantine e soffitte: superficie utile minima mq. 6		X				
	»	» : accesso dall'interno dell'edificio		X				
	34	sovrastutture: soluzioni composte al piano copertura						
	36/a	soggiorno: caratteristiche		X				
	» /b	cucina: caratteristiche e capacità arredo		X				
	» /c	camera letto matrimoniale: capacità posti letto		X				
	» /d	» » grande: capacità posti letto		X				
	»	» » » : divisibilità in due ambienti					X	
	» /e	» » media: capacità posti letto		X				
	» /f	ambiente pluriuso: caratteristiche e capacità posto letto		X				
	» /g	bagno: capacità arredo		X				
	»	» : ubicazione all'interno del fabbricato						
	» /h	incremento pranzo: dimensionamento		X				
	»	» » : al soggiorno					X	
	»	» » : alla cucina						
	» /i	ingresso: caratteristiche		X				
	» /l	disimpegno e passaggi: ampiezza		X				
	» /m	lavatura biancheria: dimensionamento		X				
	»	» » : non accessibile dalla cucina		X				
	»	» » : in ambiente proprio						
	»	» » : nel servizio igienico supplementare						
	»	» » : nel bagno				X		
	» /n	incremento impianti igienici (lavabo)						
	»	» » » in ambiente proprio						
	»	» » » nel disimp. bagno				X		
	»	» » » (serv. supplm.) dimensionam.						
	»	» » » illum. e ventil. dir.				X		
»	» » » illum. e ventil. ind.							
» /o	incremento armadi: dimensionamento		X					
36	forma regolare degli ambienti		X					
»	posizione finestre e porte		X					

ARGOMENTO		Art. delle N. T.	N A T U R A	CARATTERE DELLA NORMA						MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVAZIONE DELLA NORMA
				OBBLIGAT.			FACOLT.			
				Osservata			Osserv.			
				No	Si	Scelta	No	Si		
DOTAZIONI E APPARECCHIATURE ALLOGGI		37	dotazione apparecchiature cucina		X					
		"	" " bagno		X					
		"	" " lavatura biancheria		X					
		"	" " lavabo supplementare		X					
		"	" " servizio igienico supplementare	X	X					
		"	" " rete distribuzione acqua calda		X					
		"	" " rete per 2° scalda acqua							
		"	" " ventilazione primaria e second.		X					
		"	" " elettriche di illuminazione		X					
		"	" " » energia industriale		X					
		"	" " attacco antenna TV		X					
		"	" " impianto riscaldamento		X					
		"	" " depurazione fumi riscaldamento	X						
		"	" " posizione radiatori		X					
		38	spazi all'aperto praticabili a livello: balconi						X	
		"	" " " " : logge							
		"	" " " " : terrazzi							
		"	" " " " : dimensionamento		X					
		"	" " " " praticab. a liv.: accesso da sogg.-pranzo, cucina		X					
		39	vespai e solai a piano terra: sotto locali abitabili		X					
		"	" " " " : sotto locali non abitabili		X					
		40	protezione: orizzontale e verticale del piede fabbricato		X					
		"	" " : imperm. strutture in vista al piede fabbricato							
		"	" " : muri perim. cantinati interrati e seminterrati							
		41	pareti esterne muratura piena: idoneità statica e costruttiva							
		"	" " " " : idoneità termica e acustica							
		"	" " tamponature esterne: idoneità tecnica, termica, acustica		X					
		"	" " paramenti est. o int. su spazi uso collettivo: idoneità tecn.		X					
		42	murature e tramezzature interne: idoneità tecnica		X					
		"	" " " " : spessori							
		"	" " " " : paraspigoli	X						
		43	coperture a tetto: materiali per strutture							
		"	" " " : materiali per manto copertura							
		"	" " " : pendenza falde e posizione impluvi							
		"	" " " : sporgenza falde							
		"	" " " : vano sottotetto a protezione alloggi							
		"	" " " : vano sottotetto: ispezionabilità							
44	coperture a terrazzo: idoneità termica		X							
"	" " " : impermeabilità copertura		X							
"	" " " : impermeab. lavatoio e cabine idriche									
"	" " " : pendenze manto copertura		X							
"	" " " : materiali per pavimentazione		X							
"	" " " : caratteristiche tecnico-costruttive		X							
45	smaltim. acque piov.: materiali e posiz. gronde e discend.		X							
"	" " " : protezione terminale discendenti		X							
46	cornicioni e aggetti: dimensioni		X							
"	" " " : gocciolatoi		X							
47	bordature terrazze, balconi, ecc.		X							
48	balconi, aggetti: impermeabilizzaz., pendenze, gocciolatoi		X							
"	" " " : dislivello tra quote calpestio interne ed est.		X							
49	ringhiere: dimensioni e caratteristiche		X							
"	" " : peso		X							
50	copertine e soglie		X							
51	serramenti esterni: unificazione e tipizzazione		X							
"	" " " : particolarità costruttive		X							
"	" " " : ferramenteria		X							
per ragioni economiche										

per ragioni economiche

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA		
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.				FACOLT.	
			Osservata				Osserv.	
			No	Si	Scelta		No	Si
ELEMENTI DI PROTEZIONE (segue)	52	protezione serramenti esterni		X				
	»	» » » : avvolgibili				X		
	»	» » » : persiane						
	53	serramenti interni		X				
	54	parapetti finestre		X				
	55	intonaci esterni: idone. tecnica		X				
	»	» » » : » per zone passaggio e strutture C.A.		X				
	56	muratura in vista, cortine e rivestimenti esterni		X				
	57	rivestimenti interni servizi, lavatoi, cucine		X				
	58	pavimenti e zoccolini: idoneità tecnica materiali		X				
IMPIANTI E CANALIZZAZIONI	»	» » » : applicazione e altezza		X				
	59	tinteggiature: di pareti esterne		X				
	»	» » » : di strutture esterne		X				
	»	» » » : interne		X				
	60	condutture: indicazione progettuale e concentrazione		X				
	»	» » » : protezione da gelo e condensa		X				
	61	impianto idraulico-sanitario: approvvigionamento idrico		X				
	»	» » » » : rete distribuzione		X				
	»	» » » » : tipo e dimens. apparecchiature		X				
	»	» » » » : smaltimento acque luride		X				
STRUTTURE	62	impianto acqua calda: rete distribuzione		X				
	63	impianto riscaldamento: idoneità tecnica del camino		X				
	»	» » » : sezione canne fumarie		X				
	»	» » » : regolazione automatica		X				
	64	impianto ventilazione artificiale per servizi igienici sussidiari						
	65	impianto gas						
	66	impianto elettrico: centralizzazione contatori		X				
	»	» » » : posizione colonne montanti		X				
	»	» » » : potenza corrente industriale		X				
	»	» » » : numero e posizione prese corrente ind.		X				
PROTEZIONI	67	impianto telefonico						
	68	impianto antenna collettiva TV: presa per alloggio						
	»	» » » » : antenna per scala						
	»	» » » » : canalizzazione per alloggio						
	69	impianto citofono					X	
	70	caratteristiche delle strutture: omogeneità strutturale		X				
	»	» » » » : unificazione elementi		X				
	71	fondazioni: requisiti tecnico-economici		X				
	»	» » » : studio geotecnico						
	»	» » » : prove di carico						
	72	carichi accidentali: limiti inferiori		X				
	73	solai: condizioni di vincolo e di carico		X				
	»	» » » : abitabili: altezza minima		X				
	»	» » » : sottotetto						
	74	protezione termica: impostazione generale progettuale		X				
	»	» » » : resistenza termica pareti esterne		X				
	»	» » » : resistenza termica solai esterni		X				
	»	» » » : tenuta d'aria pareti		X				
	75	protezione condensaione: bocchette ventilazione cucine		X				
	»	» » » » : bocchette vent. muri a cassetta		X				
	»	» » » » : divieto intonaci interni in cem.		X				
	»	» » » » : garanzia di imperme. delle pareti		X				
	76	protezione acustica: pareti esterne		X				
	»	» » » : pareti divisorie		X				
	»	» » » : solai		X				
	»	» » » : impianti tecnici		X				

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.		FACOLT.	
			Osservata		Osserv.	
			No	Si	No	
			Scelta			
PROTEZIONI (segue)	77	protezione vibraz. ed urti: rispetto norme sismiche . . .				
	»	» » » : approfondita indag. geotecnica . . .				
	»	» » » : uso materiali e forme idonee . . .				
	78	protez. da avvallam. in zone con gallerie o sogg. a bradis. . .				
	79	protez. da influenze chimiche: edifici con struttura tradiz. . .				
	»	» » » : edifici con strutt. in acciaio . . .				
	80	» » biologiche: per condotti di ventilaz. . .				
	»	» » » : distanza alberature . . .				
	81	» da incendio e fuoco: prescrizioni Ministero Interni . . .	X			
	»	» » » : prescriz. locali Vigili del F. . .	X			
COORDINAZIONE DIMENSIONALE	82	protezione da fulmini: modalità costruttive . . .				
	83	soleggiamento . . .	X			
	87	coordinazione dimensionale . . .				
	88	spaziatura intervalli dimensionali: submodulari . . .				
	»	» » » : modulari . . .				
	»	» » » : multimodulari . . .				
	90	valori delle dimensioni di coordinazione: altezza alloggi . . .				
	»	» » » » : scale . . .				
	»	» » » » : porte interne . . .				
	»	» » » » : arredi fissi . . .				
	92/A	progetto edilizio: pianta piano terra e sezioni . . .	X			
	» /B	» » » : schemi di reti di impianti . . .	X			
	» /C	» » » : piante vari piani . . .	X			
	» /D	» » » : prospetti . . .	X			
	» /E	» » » : sezioni . . .	X			
ELABORATI DEL PROGETTO EDILIZIO	» /F	» » » : elementi di sezione e di prospetto . . .	X			
	» /G	» » » : abaco manufatti prefabbricati . . .				
	» /H	» » » : abaco infissi . . .	X			
	» /I	» » » : abaco soglie . . .	X			
	» /L	» » » : particolari costruttivi infissi . . .	X			
	» /M	» » » : particolari costruttivi elementi vari . . .	X			
	» /N	» » » : particolari costruttivi impianti . . .	X			
	93/A	progetto strutture C.A.: pianta fili fissi . . .	X			
	» /B	» » » : piante carpenterie . . .	X			
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .	X			
	» /C	» » » : tabella dei pilastri . . .	X			
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .	X			
	» /D	» » » : particolari delle scale . . .	X			
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .	X			
	» /E	» » » : particolari travi e plinti . . .	X			
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .	X			
	» /F	» » » : relazione di calcolo . . .	X			
	94	modalità grafiche e di presentazione . . .	X			

NOTE :