

4
ISTITUTO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

CEGLIE MESSAPICA

Impresa: SARDELLA LUIGI fu Tommaso -

CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI

RELAZIONE AL CONTO FINALE

Progetto: Dell'Imposto complessivo

di L. 40.000.000,00

così distinte:

1) Base d'asta L. 35.700.000,00

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Alle società esercenti per allaccio acqua, lu-

ce e fognatura L. 180.000

b) Per acquisto suolo 2% " 714.000

c) Per imprevisti " 1.394.000

d) Per progetto " 683.000

e) Per compenso Stazione appaltante" 1.213.000

f) Per collaudo " 116.000

Totale somma a disposizione L. 4.300.000

Totale complessivo L. 40.000.000

Il detto progetto è stato approvato in data 4-4-1950.

PERIZIA SUPPLETIVA. In data 2-5-1951 è stata redatta una perizia suppletiva per un importo netto di

L.3.884.195,00, riguardante la maggiore spesa occorrente per la costruzione di n°6 appartamenti da 2 stanze ciascuno con accessori.

La detta perizia fu approvata dalla gestione Ina Casa con nota del 3-10-1951.

CONTRATTO PRINCIPALE. E esso fu stipulato tra l'Istituto per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e l'Impresa Sardella Luigi fu Tommaso per l'importo di L.32.772.000 al netto del ribasso d'asta dell'8,20%.

Detto atto è stato registrato a Brindisi il 27 5-5-950 al n°1971, Mod. I Vol. 97.

CONTRATTO AGGIUNTIVO - Il contratto aggiuntivo in data 18-12-951, per l'importo di L.3.884.195,00 al netto dei valori suppletivi, è stato registrato a Brindisi il 20-12-1951, n°1151, Mod. 2 Vol. 107.

SOMME AUTORIZZATE - Le somme autorizzate al netto sono le seguenti:

a) In dipendenza del contratto

principale	L. 32.772.690,00
------------	------------------

b) In dipendenza del

contratto aggiuntivo	" 3.884.195,00
----------------------	----------------

Totale somme autorizzate	<u>L. 36.656.795,00</u>
--------------------------	-------------------------

DURATA DEI LAVORI - A norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, la durata dei lavo-

ri è fissata, nel contratto principale in mesi 12 a decorrere dalla data di consegna.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori principali furono consegnati il 5-6-1950, giusta verbale di pari data. Secondo l'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto sopra indicato, i lavori stessi dovevano darsi ultimati il 5-6-1951.

PROROGA DEI LAVORI - In dipendenza delle ragioni esposte nel verbale di proroga alligato agli atti di contabilità finale i lavori furono prorogati di giorni 70 fissando il nuovo termine di scadenza al giorno 13-9-1951.

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori furono sospesi il 6-9-1951 e ripresi il 16-10-1951, come da relativi verbali agli atti di contabilità finale, restando così rimandato a giorno 22-10-1951 l'ultimazione dei lavori.

ATTO AGGIUNTIVO - In dipendenza dell'atto aggiuntivo relativo ai lavori suppletivi, redatto in data 18-12-1951 l'ultimazione dei lavori viene fissato per il giorno 6-2-1952.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori furono ultimati il giorno 6-2-1952 come da analogo verbale in pari data.

STATO FINALE DEI LAVORI - Il conto finale redat-

to dal sottoscritto, porta la data del 2-5-952 ed è stato firmato dall'Impresa con richiamo alle riserve inserite nel registro di contabilità.

L'importo del detto conto finale risulta di nette L.36.498.369,47 ed è quindi compreso nei limiti delle somme autorizzate.

Avendo pertanto l'Impresa ricevuto acconti per una somma complessiva di L.33.932000,00, resta il suo credito netto di L.2.566.369,47 (duemilioni cinquecentosessantaseimila trecentosessantaneve e cent. quarantasette).

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI CONTRO GL'INFORTUNI SUL LAVORO - L'Impresa ha ottemperato alle prescrizioni di legge, per quanto riguarda l'assicurazione degli operai, secondo quanto risulta dalla polizza n°465/3 in data 3-5-950 a carattere continuativo.

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta a questo ufficio nessuna comunicazione di avvenuto infortunio.

AVVISI ED OPPONENDUM - Sono in corso di pubblicazione.

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori hanno avuto sviluppo normale e nulla di notevole vi è da menzionare oltre quanto risulta dalla documentazione alligata agli atti di contabilità finale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, la visita di collaudo avrà luogo entro mesi sei dalla data del conto finale.

Essendo stato il conto finale redatto in data 2-5-952 il collaudo dovrà aver luogo entro il 2-11-952.

DIREZIONE DEI LAVORI - La Direzione dei lavori dall'inizio alla fine dell'opera, è stata tenuta dal sottoscritto.

Cegli Messapica 15 giugno 1952 -

IL DIRETTO DEI LAVORI

Ing. Dott. *Giuseppe Rodio*

IL DIRETTORE TECNICO DELL'ISTITUTO

Ing. Dott. Giovanni Roma

Visto: IL PRESIDENTE