

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI

RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA 167 DEL COMUNE DI OSTUNI

.....

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

IMPRESA EDILE
STELLA ROLANDO
Via Ennio, 18
Tel. 82449
72100 BRINDISI

DITTA

IMPRESA
STELLA ROLANDO

ALLEGATO "E"

FOGLIO 1

1 SISTEMA COSTRUTTIVO

☐

1.1 - C.A. TRADIZIONALE

☒

1.2 - Prefabbricato

☐

1.2.1. - TOTALE

☒

1.2.2. - PARZIALE

☐

1.3 -

☐

1.4 -

☐

NOTE

- 2 CONSISTENZA
(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).
- 2.1 SUPERFICIE
- 2.1.1 Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali). TOT. Mq 3583,40
- 2.1.2 Superficie utile di tutti i locali a piano terra Mq 498,17
- 2.1.3 Superficie utile dei locali interrati //
- 2.1.4 Superficie dei porticati liberi Mq 204,18
- 2.1.5 Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici. Mq 216,25
- 2.1.6 Superficie utile dei balconi (incassati o meno) Mq 428,12
- 2.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate Mq 3326,48

2.2.

VOLUMI
=====

2.2.1

Volume entro terra

2.2.2

Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"

Mc 3783,40

2.2.3

Volume dei porticati Mc 561,49

2.2.4

Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

Mc 15302,72

2.2.5

Volume totale $(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = \text{mc. } \underline{19647,61}$

NOTE

VANI

3.1 - per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti uguali

3.2 - totali 264

I vani debbono essere convenzionalmente considerati pari al numero dei vani utili aumentati di due unità per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cucina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973 del Ministero LL.PP.-

NOTE

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE3.1. Fondazioni

3.1.1. Travi rovescie X

3.1.2 Plinti

3.1.3 Platea generale

3.1.4 Pali

3.2 Struttura

3.2.1 Solai (tipo e spessore ad ogni livello) prefabbricato H20+5

3.2.2 Pilastri e travi in c.a. gettati in opera travi precomprese in betoncino

3.3 Controsoffitti

3.3.1 - piano portico

3.3.2 - altri piani

3.4 Copertura

3.4.1 Barriera al vapore Guaina impermeabile 3mm.

3.4.2 Isolamento termico C.I.S. cellulare argilla espansa

3.4.3 Masso a pendio u u u

3.4.4 Impermeabilizzazione Guaina bituminosa

3.4.5 Pavimentazione Lestri di corsi

3.5 TAMPONAMENTO E/O MURATURA

3.5.1 Scantinato

3.5.2 Piano portico Blocco lega da 30 in argilla espansa

3.5.3 Piano tipo u u u u u u u

3.5.4 Volumi tecnici u u u u u u u

3.6 TRAMEZZI INTERNI Tufelle da cm 103.7 TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATANOTE

3.8

ISOLANTI

3.8.1

TERMICI

- solaio sopraportico
- 'solaio di copertura' Argilla espansa
- tamponamenti esterni Blocco argilla espansa
- tubazioni Coppelle Tel in lava vetro

3.8.2

ACUSTICI

- solai Laterizi
- divisori alloggi Blocchi lega argilla espansa
- tamponamenti esterni u u u u

3.9

PAVIMENTI

3.9.1

ALLOGGI

- Ingresso Tavelloni 30x30
- Soggiorno u u
- Disimpegno u u
- Camere u u
- Cucina u u
- Bagni Piastrelle in ceramica 20x20
- Ripostigli Tavelloni 30x30
- Balconi u 25x25

3.9.2

LOCALI COMUNI

- Cantine u
- Locali ad usi diversi u Tavelloni 25x25
- Portico Pietrini di cemento

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina
- Tipo *Piastrelle maiolicate 15x15*
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. *1,65*
- Bagni :
- Tipo *Piastrelle maiolicate 15x15*
- Sviluppo pareti : totale ☐
- parziale ☐
- Altezza ml. *1,65*

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni) *Intonaco civile lisato mac. H*
- Altri locali di abitazione u u u u
- Vano scala u u u
- Locali al piano scantinato u u u

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti *Lastra di marmo di Travertino o Trani cm 2-3*
- Gradini e zoccolini u u u u u u
- Rivestimento pareti : tipo *Plastico oraffiato*
altezza ml. *1,10*
- Imbotti porte caposcale //

NOTE

3.13

PARAMENTI ESTERNI

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti)*In lamiera zincata (vedi dépliant)*

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o secondario

3.14.2

Alloggi

- Portoncini caposcala *In legno: mogano*- Bussole *TAMBORRATE* u u u- Finestre e Finestroni *In lamiera zincata*- Tapparelle *In P.V.C.*

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre

- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione

- Locali vari: Porte-finestre - grate di protezione

*Basculanti in lamiera*NOTE

DITTA

IMPRESA
STELLA - ROLANDO

ALLEGATO "E"

FOGLIO 10

3.15

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Vedi RELAZIONE A PARTE

3.15.1

TIPO

- Tradizionale



- Monotubo



- Altri



3.15.2

CORPI SCALDANTI

- Tipo

- Superficie

- Resa termica

3.15.3

TUBAZIONI

- Tipo

3.15.4

CALDAIE

- Marca

- Tipo

3.15.5

POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca

- Modello

3.15.6

PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione

NOTE

DITTA	IMPRESA STELLA ROLANDO	ALLEGATO "E"	FOGLIO 11
-------	---------------------------	--------------	-----------

3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 1° SERVIZIO

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) LAVABO 60x45.
MARCA ASTRA SERIE LIDO BIANCO VASO 50x36
2° SERVIZIO (ove esiste) BIDET 50x36

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) VASCA
ACCIAIO 170x70

3.16.3 CUCINA

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

MARCA ASTRA MOD. TRADIZIONALE BIANCO cm 120x50

3.16.4 RUBINETTERIA

- Marca TEOREMA

- Modello FRINE

3.16.5 ATTACCHI PER:

- Lavatrici

- Lavastoviglie

☐
☐

3.16.6 IMPIANTO GAS

3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE

3.17.1 APPARECCHI AVE Tipo con mostrina anodizzata

- Marca e tipo

3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO

- Marca e tipo TICINO

3.17.3 CITOFONO

- Marca e tipo AMELIVOX

3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV

- Numero CENTRALIZATO

- Marca e tipo FRACARRO

NOTE

DITTA

IMPRESA
STELLA_ROLANDO

ALLEGATO "E"

FOGLIO 12

3.18

SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1

ZONE PEDONALI

(tipo di pavimento) IN LASTRE DI C.I.S.

3.18.2

ZONE VERDI

(piantumazione alberi) Tappeto erboso e alberi (vedi planimetria)

3.18.3

ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI

VEDI PLANIMETRIA

3.18.4

RECINZIONI

NOTE

4 PARTE ECONOMICA4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1 380 280.000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \quad \underline{385 187,25}$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \quad \underline{216 096,89}$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \quad \underline{70 251,80}$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \quad \underline{70 251,80}$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \quad \underline{72 318,52}$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} \quad \underline{87 005,90}$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \quad \underline{5 228 333,33}$$