

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

alloggi popolari in BRINDISI al Viale Ligu-

ria 11, 13, 15, 17 - (lotto 23°) -

IMPRESA: PENNETTA Francesco - Brindisi -

=====

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

operata ai sensi della legge 21/6/1964, n. 463, del

la legge 17/2/1968, n. 93 e successive.

A) - DATI GENERALI DELL'APPALTO

- Importo dei lavori a base d'asta £. 31.340.000.==;
- Aggiudicazione avvenuta in data 27/9/77 mediante
licitazione privata;
- Contratto d'appalto n. 5839 di rep. reg.to a Brin-
disi in data 29/5/78 al N. 1990 Mod.I° dell'impor-
to complessivo di £. 30.556.500.== al netto del ri-
basso d'asta del 2,30% + 0,20% quale miglioramen-
to per la prestazione della cauzione definitiva
mediante fidejussione bancaria;
- Consegna dei lavori: 2/1/1978;
- Tempo contrattuale per la ultimazione lavori gg.

180;

- Termine per la ultimazione dei lavori 30/6/78;
- Sospensione lavori dal 15/2/78 al 12/4/78;
 - " 9/8/78 " 20/9/78;
 - " 29/9/78 " 10/5/81;
- Ultimazione dei lavori avvenuta in data 20/5/81;
come risulta dal verbale in pari data;
- Stati di avanzamento emessi: n. 3 (tre);
- Stato finale dei lavori emesso in data 12/8/1981
per lavori a tutto il 20/5/81 per un importo definitivo lordo di £. 28.372.742.=;
- Collaudo dei lavori effettuato in data 8/3/1982;
- Il certificato di collaudo è stato regolarmente approvato dal Consiglio di Amm.ne dell'I.A.C.P. di Brindisi con delib. n. 3802 del 19/3/82.

B) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- Ammissibilità della revisione:

Il contratto suindicato contiene la clausola revisionale. La revisione è ammissibile a norma della legge 21/6/1964 n. 463, della legge 17/2/1968 n.93 e della legge 19/2/70 n. 76 e successive.

Le quote di incidenza della mano d'opera, dei trasporti e dei noli, nonché la composizione della squadra tipo sono riportate nel Capitolato Speciale d'appalto e corrispondono a quelle stabilite dal Mini-

stero dei LL.PP. con D.M. 22/2/1968 in applicazione della legge 17/2/1968, n. 93.

- Incidenza mano d'opera	43%
" materiali	48%
" trasporti	2%
" noli	<u>7%</u>
Totale	<u>100%</u>

SQUADRA TIPO:

- operai specializzati	2
- operai qualificati	2
- manovali specializzati	1
- manovali comuni	2

Per la determinazione delle variazioni dei prezzi dei materiali e del costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti sono state adottate le tabelle approvate dalla Commissione Regionale della Puglia, costituita presso il Provveditorato alle OO.PP. di Bari.

- Calcolo revisionale:

Per i tre stati d'avanzamento e lo stato finale sono stati redatti 4 computi revisionali; in calce al 4° computo è stato ricavato l'importo complessivo lordo della variazione. Dalla somma così ottenuta, detraendo l'alea contrattuale del 5%, è risultato un compenso netto complessivo di £. 7.730.187.=.

Detraendo da detto importo gli acconti già corrisposti per complessive £. 575.000.= con certificato di acconto emesso in data 31/3/1980, resta un te residuo di £. 7.155.187.= quale compenso definitivo per la revisione dei prezzi contrattuali all'Impresa PENNETTA geom. Francesco, salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

BRINDISI, lì 10/5/1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.ing. Antonio LONGO)