

10/1/84

5 copie  
Lito ballo

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....  
LEGGE 27-5-1975 N. 466

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento  
di alloggi popolari in MESA GINE alla  
Via TORRE S. SUSANNA - PAL. A-B-C ~~222222~~ Cant.  
17656

IMPRESA: ATTOLINI Beom. Mario - OSTUNI -

CONTRATTO in data 28-7-1978 n. 5866 di Rep.  
registrato a Brindisi l'8/8/78 al n. 2796-Mod. I°

.....  
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E .....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*\*\*

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata  
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data  
22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio  
di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648  
in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di  
L. 53.800.000 così distinto:

- a) Importo dei lavori a base d'asta L. 40.700.000
- b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: .....
- ..... a riportare L. 40.700.000

riporto £. 40.700.000

IVA sui lavori il 12% £. 4.884.000

Spese generali il 9% " 3.663.000

IVA su spese gene  
rali ----- il 12% " 439.560

Imprevisti, Revi  
sione prezzi e IVA  
relativa ----- " 4.113.440

S O M M A N O £. 43.100.000

T O T A L E £. 53.800.000

=====

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 22.612.920

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 2.713.550

Spese generali il 9% " 2.035.163

IVA su spese gene  
rali ----- il 12% " 244.220

Imprevisti, Revi  
sione prezzi e IVA  
relativa ----- " 2.294.147

S O M M A N O £. 7.287.080

T O T A L E £. 29.900.000

=====

~~PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto~~  
~~principale fu redatta perizia di variante e supple-~~  
~~tiva in data ..... riguardante .....~~

..... dell'importo com-  
 plessivo di £. .... di cui £. ....  
 per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-  
 to, così distinto: .....

a) Importo dei lavori a base d'asta £. ....

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il ..... £. ....

Spese generali il ..... " .....

IVA su spese gene-  
 rali ----- il ..... " .....

Imprevisti, Revi-  
 sione prezzi e IVA  
 relativa ----- " .....

..... S O M M A N O ..... £. ....

T O T A L E ..... £. ....

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di  
 Amministrazione I.A.C.P. in data ..... N.  
 ....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-  
 ta risulta di £. ....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al-

la presente relazione consistono: *rifacimento dell'altare in muratura di tufo*  
*rifacimento ed restauro solara, previa esecuzione dell'isolamento*  
*termico, rivestimento esterno impermeabile, rimanente*  
*sui prospetti, dipinture di ringhiere di seale,*

e balconi e infissi in legno esistenti e tinteggiature  
a tempore si peruti e soffitti. -

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-  
rita in data 25-10-1977 rimase aggiudicataria la  
Impresa ATTOLINI Geom. Mario che of-  
frì il ribasso del 2,865 per cento.

CAUZIONE: Come risulta ~~dal contratto~~ del contrat-  
to n. 5866 di repertorio, l'Impresa ha costituito  
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-  
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-  
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-  
ta 28/7/1978 al n. 5866 di rep., registra-  
to discalmente a Brimoli Si il 1-8-78  
al n. 2796 ~~Vol. ....~~ Mod. I

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-  
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta  
del 3,065 % (2,865 + 0,20) sulla somma di lire  
40.700.000 è risultato di nette £. 39.452.545=

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante  
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il se-  
guente atto di sottomissione  
aggiuntivo :

Il primo in data ..... al n. .... di rep.  
registrato il ..... al n. .... Vol. ....  
dell'importo di nette £. ....

Con tale atto furono convenuti anche n. ....  
nuovi prezzi.

Il secondo in data ..... al n. ....  
di rep., registrato il ..... al n. ....  
Vol. .... dell'importo di nette £. ....

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro  
non contemplate nel contratto furono convenuti dei  
nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data ..... n. .... di rep.  
registrato il ..... al n. .... Vol. ....  
..... approvato con lettera n. .... del  
.....

- N. 2 in data ..... n. .... di rep.  
registrato il ..... al n. .... Vol. ....  
..... approvato con lettera n. .... del  
.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-  
va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-  
dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £. ....

b) per l'atto di sottomissione

... in data .....

n. .... di repertorio

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £. ....

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| RIPORTO               | £. .... |
| .....                 | £. .... |
| n. .... di repertorio | £. .... |
| d) .....              | £. .... |
| e) .....              | £. .... |
| T O T A L E           | £. .... |

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa  
 le furono consegnati con verbale redatto in data ...  
20-11-1978 . —

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione  
 dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del  
 capitolato speciale d'appalto n. 200 gg.  
 consecutivi a partire dalla data del verbale di con=  
 segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori  
 doveva scadere, pertanto, il 7-6-1979 . —

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data 14-12-1978  
 ..... a causa delle precipitazioni atmosferiche  
 ..... e furono ripresi con verbale in data ...  
23-4-1979

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data .....

..... a causa .....  
..... e furono ripresi con verba  
le in data .....

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori  
furono concesse le seguenti proroghe .....

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle  
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato  
quindi protratto complessivamente di gg. 130 per  
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca  
de il giorno 15-10-1979 .....

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è  
avvenuta il giorno 15-10-1979 ..... come fu ac  
certato con certificato in data 15-10-1979 fori data .....  
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel  
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni  
.....

Pertanto a termini dell'art. .... del Capitola  
to speciale è stata applicata la penale giornaliera  
di £ .....

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la  
vori .....

~~avvennero danni di forza maggiore .....~~

~~Essi vennero accertati con verbali .....~~

~~LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono~~

~~eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo  
di £. .... il tutto regolarmente documenta  
to con liste settimanali di operai e liste settima-  
nali delle provviste.~~

~~Detti lavori riflettono:~~

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con  
formità delle norme contrattuali e delle speciali di  
sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei  
Lavori.

*In particolare è da rilevare che*

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor  
tate sono state giustificate con le perizie sopra ci  
tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

colta della Direzione dei Lavori.

Valore lavori appaltati : Le principali opere appaltate sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori. -

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori

furono emessi complessivamente n. novel certificati di acconto per l'importo di £. 33.723.833 (.)

(x) STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 29-9-1980 ed imposta complessivamente nette £. 35.739.128

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

a) - a carico del finanziamento

- 1° in data 23-7-79 £. 1.297.000

- 2° " " 26-9-79 " 4.950.000

- 3° " " 3-12-79 " 6.938.000

- 4° " " 16-4-80 " 5.000.000

- 5° avv. aut. in data 26-9-80 " 992.833

b) - a carico dell'I.A.C.P.

- 1° " " 23-7-79 " 1.038.000

- 2° " " 26-9-79 " 3.958.000

- 3° " " 3-12-79 " 5.550.000

- 4° " " 16-4-80 " 4.000.000

SOLMANO LE DEDUZIONI £. 33.723.833

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

(c) di cui £ 19.177.833 = a carico del finanziamento st.  
cui alla legge 166 per i soli eloffi e locazione e  
£ 15.632.000 = a carico dell'I.A.C.P. per i soli  
eloffi e riscatto giusta delibera del Consiglio st.  
Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 2775 del 25/6/1977. (x)

to netto dell'Impresa in £. *2.015.295 = di cui £ 678.826 a carico del finanziamento e £ 1.336.469 a carico dell'I.A.E.P.*

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *3* ~~ent~~riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. *20941*

*pre 880 L'INAIL di Brindisi.*  
In data ..... con decorrenza *continuativa*

.....  
ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *8/1160* in data *2/2/1984* sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.

*27* ..... del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il *quarto* .....  
*trimestre delle opere di ultimazione dei lavori.*  
..... ~~trimestre successivo alla visita.~~

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum verranno regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di .....

.....

e nel foglio degli annunci legali senza che siano stati presentati reclami come attesta la Prefettura con nota n. .... del .....

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice *non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procura o delega a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra indicati e che non esistono altri mandati di altro genere.*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal *dot. ing. Antonio LONGO*.

\*\*\*\*\*

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *5-12-1983* .....

..... sono intervenuti *il sottoscritto*  
Direttore dei Lavori, *dot. ing. Antonio LONGO*, i *sig. ri*:  
- *Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento dell'I.A.C.P. di Rimini S.;*  
- *Sig. NAZIO ATTOLINI, Titolare dell'impresa esecutrice dei lavori.*  
Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati, minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

e che ~~essi~~ sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

*Sono stati*  
~~verificati~~ verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori <sup>eseguiti</sup> ~~corrispondono~~ alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e *Sono stati*  
... che ~~essi~~ ~~sono~~ eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che <sup>per</sup> quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello ~~dei~~ delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

ATTOLINI Quom. Mario - OSTUNI -

in base al contratto in data 28-7-1978 n.

5866 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| - ammontare del conto finale                    | £. <u>35.738.128</u> |
| - a dedursi per certificati di pagamento emessi | £. <u>33.723.833</u> |

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. 2.015.295

(diconsi Lire due milioni quindicimila duecentonovantacinque) di cui  
 £ 678.826 e corico del finanziamento per i soli eloffi e locumione e  
 £ 1.336.469 e corico dell'I.A.C.P. per i soli eloffi e riscatto,  
 delle quali si propone il pagamento all'Impresa su

detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 6-2-84

ENTRUSA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Gen. Mario ATTOLINI)

(dott. ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio Esperimento  
(Gen. Vito SARINO)

(dott. ing. Antonio LONGO)

L. Lupari

(Gen. Mario ATTOLINI)