

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari i Mesagne - Via Damiana Chiesa, angolo Via Udine - Fabbricato 1 - alloggi n. 8 - Vani convenzionali N. 44 -

LEGGE 22.10.1971, n. 865 - art. 68/a - Canale A -

IMPRESA: PATI Vito - BRINDISI -

CONTRATTO in data 24.11.1975 n. 5691 di rep., Reg. a Brindisi il 2.12.1975 al n. 4332 Mod. I° -

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto: per l'ammontare di £; 100.000.000 redatto dallo Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi approvato con delibera Consigliare n. 2201/9 del 27.11.1973;

Somme autorizzate:

- Per lavori a misura£. 12.335.000.=

- Per lavori a forfait£. 58.305.000.=

- SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA£. 70.840.000.=

- Aumento d'asta del 59,20%£. 41.937.280.=

S O M M A N O £.112.777.280.=

- Miglioramento d'asta (aumento) dello

0,20% per prestazione Fidejuss.£. 225.555.=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI £.112.551.725.=

Aggiudicazione dei lavori: a seguito di gara di appalto esperimentata presso questo Istituto, in data 20.12.1974 i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa PATI Vito da Brindisi, che offrì l'aumento di asta del 59,20%.

Consegna DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 5

Giugno 1975 gisuto verbale redatto in pari data;

Sopsensione deilaluri: I lavori, ~~XXXXXXXXXX~~ durante l'esecuzione subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

- 1^ Sospensione in data 9.6.1976;

- 1^ Ripresa " " 14.7.1976;

- 2^ Sospensione " " 8.10.1976;

- 2^ Ripresa " " 17.2.1977;

- 3^ Sospensione " " 24.2.1977;

- 3^ ripresa " " 27.4.1977;

- 4^ sospensione " " 14.11.1977;

- 4^ ripresa " " 22.2.1978;

Termine per l'ultimazione dei lavori: a norma dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di ~~XX~~ 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il 29.5.1976~~K~~. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine é stato prorogato di giorni 695 pertanto la nuova scadenza é stata spostata al 24.4.1978.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori é stata accertata il giorno 23.4.1978 giusto verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto praticod=alla Direzione dei lavori;

Assicurazioni degli operai: l'Impresa ha regolarmente assicu-

rato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13654/3 con decorrenza continuativa;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.3.1805, n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Certificati di acconto; durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 7 certificati di acconto per l'importo totale di £. 106.438.757.=

Stato finale: è stato redatto in data 20.7.1978 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensivo dell'aumento d'asta del 59,20% ed al netto del miglioramento dello 0,20% per fidejussione bancaria è di £.112.550.075.= da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti pari a £. 106.438.757 resta un credito netto dell'Impresa di lire £. 6.111.318.=

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Cauzione: come risulta dal contratto già citato la impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione prestata dell'Istituto Bancario Italiano, Via Manzoni, 3 - Milano fino alla concorrenza di £. 5.638.864. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante ribasso dello 0,20%;

Cessioni di credito: per i lavori in questione ad eccezione del mandato irrevocabile all'incasso a favore del Credito Ita-

liano -Brindisi- Rep. n. 239109 per Notar Corrado SCORSONELLI-
Brindisi- del 10.12.1975, reg. a Brindisi 10.12.1975 al n.12358
Mod. II°, non esistono altre cessioni di credito;

Tempo stabilito per il ~~collaudo~~ Collaudo: ai sensi dell'art.32
del Capitolato Spec. d'appalto la visita di collaudo deve avvenire non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori;

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Dott. Ing.
Carmine SCONOSCIUTO;

Assicurazioni Sociali: sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Brindisi li 20 Luglio 1978



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Carmine SCONOSCIUTO)

Carmine Sconosciuto

VISTO:



L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Antonio Longo